

STATYTOJAS  
 (UŽSAKOVAS):

**SĮ „Plungės būstas“**  
 I. Končiaus g. 3, LT-90159, Plungė

 PROJEKTO  
 PAVADINIMAS:

**Gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabučio)) pastato Gandingos g. 16, Plungė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

 STATINYS  
 (OBJEKTAS):

**Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)**  
 Gandingos g. 16, Plungė

 STATYBOS  
 RŪŠIS:

**Atnaujinimas (modernizavimas)**  
 Paprastojo remonto apimtyje

 STATINIO  
 KATEGORIJA:

**Ypatingasis**

ETAPAS:



**Techninis darbo projektas**

DALIS:

**Statinio architektūros**

PROJEKTO Nr.:


**24-045-TDP-SA**

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	
PROJEKTO DARBŲ VADOVĖ	A751	A. ADOMAITIENĖ	

ŠIAULIAI 2025

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	24-045-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	24-045-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	24-045-TDP-SA	0	Statinio architektūros	
4.	24-045-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų	
5.	24-045-TDP-ŠV	0	Šildymas - vėdinimas	
6.	24-045-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
7.	24-045-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo	
8.	24-045-TDP-E	0	Elektrotechnikos	
9.	24-045-TDP-D	0	Dujotiekio	
10.	24-045-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	




0	2025	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "STRUKTA"</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, (ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 751	PDV	A. Adomaitienė		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	SĮ „Plungės būstas“		24-045-TDP-SA-PDŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. Techninis darbo projektas parengtas bei statybos darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis šiais normatyviniais dokumentais:

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
<b>LR įstatymai:</b>		
	2017-01-01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
	2016 08 01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
	2017 06 08 Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
	2019 06 06 Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
<b>ES reglamentai:</b>		
	2011-03-09, Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
<b>Privalomieji projekto rengimo dokumentai:</b>		
		Projektavimo techninė užduotis
		Investicinis planas
		Nekilnojamo turto registrų išrašas
		Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>		
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

0	2025	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "STRUKTA"</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, (ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 751	PDV	A. Adomaitienė		LAIDA
				Aiškinamasis raštas 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ „Plungės būstas“			DOKUMENTO ŽYMUO 24-045–TDP–SA–AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 13

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:</b>		
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės:</b>		
	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.
	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
	217	Atliekų tvarkymo taisyklės
	2019-06-06 Nr. XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai:</b>		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Taip pat šio TDP brėžiniai, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos ir kt.

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-AR	2	13



## 2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

2.1. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis. Microsoft Office 2016 (WORD, EXCEL), Autodesk Audocad LT 2024.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Naudojimo paskirtis, statinio kategorija, statinio matmenys plane ir aukštis, aukštų skaičius, rūšys.

- **Objektas:** daugiabutis gyvenamasis namas;
- **Statinio klasifikatorius:** 6.3;
- **Adresas:** Gandingos g. 16, Plungė;
- **Statybos rūšis:** paprastas remontas;
- **Statinio kategorija:** ypatingasis statinys;
- **Projekto etapas:** techninis darbo projektas (TDP);
- **Projektą rengia:** UAB „Strukta“;
- **Projekto vadovas:** V. Viršilas, k/a: 33684;
- **Aukštų skaičius:** 5;
- **Butų skaičius:** 45;
- **Pastato bendrasis plotas:** 3605,98 m<sup>2</sup>;
- **Pastato naudingasis plotas:** 2970,12 m<sup>2</sup>;
- **Gyvenamasis plotas:** 1610,83 m<sup>2</sup>;
- **Rūšių (pusrūšių) plotas:** 613,29 m<sup>2</sup>;
- **Pastato tūris:** 14480 m<sup>3</sup>;
- **Pastato užimamas plotas:** 783,00 m<sup>2</sup>;
- **Bendri pastato gabaritai plane:** 68,80 x 12,70 m;
- **Statybos metai:** 1997 m.;
- **Rekonstravimo metai:** - m.;
- **Esama pastato energinio naudingumo klasė:** C;
- **Planuojama energinio naudingumo klasė:** B;

3.2. **Statinio geografinė vieta.** Pastatas yra Vakariniėje Lietuvos dalyje, **Plungės** mieste. Pastato adresas – **Gandingos g. 16, Plungė**. Aplink pastatą vyrauja žali plotai.

Modernizuojamas pastatas stovi suformuotame žemės sklype, šiame techniniame darbo projekte tvarkoma tik statybvietės apimama teritorija. Teritorija padengta augaliniu gruntu, yra brandžių medžių, kurie netrukdo statybos darbams ir yra išsaugomi. Statybvietėje esantys medžiai išsaugojami vadovaujantis 2010 m. kovo 15 d. Įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“. Reljefas yra lygus, per visą teritorijos ilgį mažai kintantis. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda.

Žymuo: 24-045–TDP–SA–AR	Lapas	Lapų
	3	13



**3.3. Pastato funkcinė paskirtis.** Modernizuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Pastato paskirtis nekeičiama, išlieka ta pati.

**3.4. Ryšys su gretimu užstatymu.** Pastatas stovi gyvenamųjų namų rajone. Greta esantis daugiabutis modernizuotas.

**3.5. Kultūros paveldo vertybė.** Pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

**3.6. Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, **Plungės** regione vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;  
liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ **Plungės** regionas priskiriamas II-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su  $\gamma_Q - 1,3$ ;

Eil. Nr.	Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo apkrovos rajonui priskiriama Lietuvos teritorijos dalis	$v_{ref,0}$ (m/s)
1.	III	Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos	32
2.	II	Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos	28

Žymuo: 24-045-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	4	13

3.	I	Likusi Lietuvos teritorijos dalis, t. y. III ir II vėjo apkrovos rajonams nepriskirta Lietuvos teritorija	24
----	---	---	----



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ **Plungės** regionas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,6 \text{ kN/m}^2$ . Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su  $\gamma_Q -1,3$ .

Sniego apkrovos rajonas	$s_0, \text{ kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6



Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal **Plungės** regiono meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už  $10^\circ \text{C}$  – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama  $0,7^\circ \text{C}$ .

**3.7. Reljefas.** Aplink pastatą esančios teritorijos reljefas yra lygus, per visą teritorijos ilgį mažai kintantis – tarp 116,00 ir 116,84. Reljefas suformuotas statybos metu. Pastato 0,000 altitudė yra apie 118,20 ir išlieka esama, nekeičiama.

#### 4. ESAMO REMONTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Pastatas pastatytas 1997 metais, yra naudojamas 27 metus. Pastate nebuvo atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai, tik pakeisti pavieniai butų langai.

**4.1. Esamo pastato architektūrinės būklės įvertinimas.** Pastatas yra 5 aukštų, 3 laiptinės. Esamo

Žymuo:  24-045-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	5	13

pastato išorės sienos: gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas. Lietaus nuvedimas - vidinis. Išoriniai langai - esami plastikinio rėmo langai, rūsyje - seni, mediniai, nepakeisti langai. Gyvenamojo namo architektūrinė būklė yra patenkinama. Skiriasi langų dydžiai ir išskaidymai. Seni mediniai langai ir durys ne tik netenkina šiuolaikinių šiluminių savybių reikalavimus, bet ir žymiai blogina estetinį vaizdą. Netolygi fasado ir cokolio apdaila, atrodo neestetškai ir nereprezentatyviai.

**4.2. Esamo gerbūvio padėties aplink pastatą įvertinimas.** Šalia pastato esanti automobilių stovėjimo aikštelė asfaltuota. Pėsčiųjų takai seni, danga – betoninės plytelės. Aplink dalį pastato nuogrindos nėra arba prastos būklės. Teritorijoje veja ir želdinai nesutvarkyti.

**4.3. Išvados.** Nepakeisti langai, lauko durys, sienos bei stogo varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastato energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

## **5. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS (KAI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI)**

Nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo **Gandingos g. 16, Plungė**, paprastasis remontas (atnaujinimo (modernizavimo) darbai).

## **6. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI**

Pastato ir jo patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas išlieka nepakitęs, įgyvendinant sprendinius esama situacija nebloginama. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėje byloje pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais. Butų plotai pagal inventorinės bylos duomenis.

## **7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.**

Namą, pastatytą **1997** metais, sudėtinga pritaikyti žmonėms su negalia, kadangi to meto statyboje nebuvo taikoma tokia praktika architektūroje. Todėl tokių pastatų, laiptinių įėjimai siauri, o tambūrai mažų gabaritų, pritaikomumas paprastojo remonto apimtimi yra praktiškai neįmanomas.

Esant sudėtingoms techninės sąlygoms vykdomi tik šie universaliam dizainui priskiriami darbai:

1. **Pandusai.** Žmonėms su negalia skirtų rampų (pandusų) įrengimas šiam pastatui nenumatomas, kadangi, tam nėra techninių galimybių.
2. **Lauko turėklai ir rampų borteliai.** Ties pagrindinį įėjimą į pastatą yra betoninė sienelė kuri atlieka laiptų apsauginio elemento funkciją.
3. **Įspėjamieji paviršiai.** Įspėjamieji paviršiai įrengiami prieš įėjimus į pastatą.
4. **Vedimo takų paviršiai.** Vedimo takų paviršių įrengimo darbai nėra įtraukti į projekto apimtį.
5. **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų žmonėms su negalia, įrengimo darbai nėra įtraukti į projekto apimtį.

## **8. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI**

Įėjimai į laiptinę ir rūšį išlaikomi esami. Vidaus laiptų gabaritai ir vietos – esamos, nekeičiamos. Visose laiptinėse aikštelės yra pagamintos iš g/b plokščių, laiptai betoniniai.

## **9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Remiantis investiciniu planu ir technine užduotimi, pastato fasadų sistema – vėdinama, tambūruose numatoma sistema – tinkuojama, cokolio dalis – aptaisoma akmens masės plytelėmis.

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių pakeitimas – poliesteriu dengtos, spalvotos skardos.

Fasado, stogo skardinimų, lauko durų, palangių, lietausvzdžių spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-AR	6	13

### 9.1. Langų, balkono įstiklinimų ir durų įrengimas.

**9.1.1. Butų langai.** Visus nepakeistus senus medinius butų langus keisti naujais PVC profilio langais. **Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei  $U_N = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .** Langų orinio laidžio klasė ne mažesnė kaip – 4. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, lauko ir vidaus angokraščių apdailą (lauke - iš apdailinės plokštės arba dažytos skardos, viduje – glaistymas, armavimas, dažymas), įrengti visiems langams naujas lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos, vidaus palangės - medžio drožlių. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). **Langų rėmų spalva – balta.** Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka ir utilizuoti.

**Rūsio langai.** Rūsyje keičiami seni mediniai, šilumai pralaidūs langai PVC langais. Rūsyje atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, vidaus angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas), įrengti lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos. **Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U_N \leq 0,1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,** orinio laidžio klasė - 4. Rūsio langai įrengiami su armuotu stiklo paketu. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. **Langų rėmų spalva – balta.** Rūsio langai, skirti dūmams išleisti, paprastojo remonto metu turi būti keičiami į esamas angas, ir nesumažinamas angos geometrinis plotas. Turi būti atsižvelgiama į lango varstymo tipą, kai numatytas ne pilnai atsidarantis langas. Keičiami rūsio langai turi nepabloginti esamos situacijos.

**Laiptinės langai.** Keičiami esami viršutiniai laiptinės langai į naujus PVC langus. Laiptinėje atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, vidaus angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas), įrengti lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos. **Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U_N \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,** orinio laidžio klasė – 4. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. **Langų spalva – balta.**

Laiptinės viršutinio aukšto langas numatomas su atidaroma dalimi dūmams išleisti. Atvėrimo kampas turi būti ne mažesnis kaip  $90^\circ$ . Varstymo įtaiso valdymas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptinės grindų lygio.

Pastatuose montuojami PVC langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. Langų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ) vertė ne didesnė kaip: butuose –  $1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , bendro naudojimo patalpose –  $1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ;
2. Langų staktos profilio storis ne mažesnis kaip 70 mm;
3. Langų PVC profilių gamybai nenaudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
4. Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
5. Langai armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – nemažesnis kaip 1,5 mm;
6. Languose naudojamos tarpinės pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
7. Orinio laidžio klasė – 4;
8. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neradioaktyvios ir neišskiriančios nuodingų medžiagų. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Langų rėmo spalva - balta. Taip pat keičiamos išorinės palangės naujomis – poliesterių dengta skarda. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte;

**9.1.2. Durų įrengimas.** Keičiamos lauko įėjimo (3 vnt.), rūsio (3 vnt.), tambūro (3 vnt.) ir konteinerinės (3 vnt.) durys.

**Lauko durys.** Naujos išorinės metalinės, apšiltintos lauko durys dažytos miltelinio būdu, su elektromagnetine spyna, įrengiami pritraukimo ir užrakinimo mechanizmai, durų atramos, atraminės kojėlės, rankenos, stiklintos stiklo paketu. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys

Žymuo: 24-045-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	7	13

atsidaro į išorę. **Durų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertė ne didesnė kaip  $1,40 W/(m^2 \cdot K)$ .** Durų mechaninio patvarumo klasė – 6.

**Rūsio durys.** Naujos rūsio durys, metalinės, apšiltintos, dažytos miltelinio būdu, su užraktu, įrengiami pritraukimo ir užrakinimo mechanizmai, durų atramos, atraminės kojelės, rankenos ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. Įrengiamos atraminės kojelės. **Durų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertė ne didesnė kaip  $1,40 W/(m^2 \cdot K)$ .**

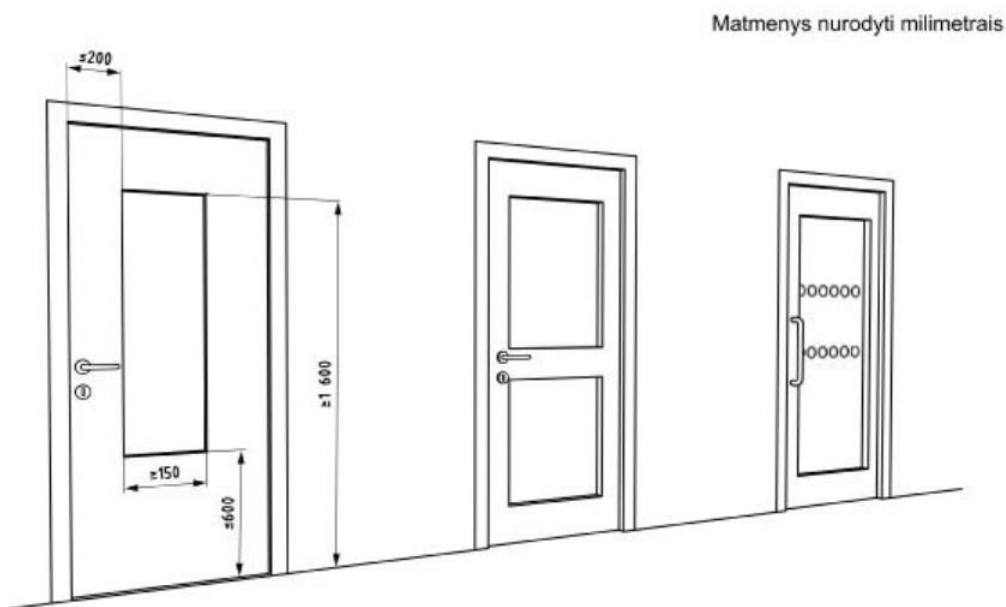
**Konteinerinės patalpos durys.** Naujos durys, metalinės, apšiltintos, dažytos miltelinio būdu, su užraktu, užrakinimo mechanizmai, durų atramos, atraminės kojelės, rankenos ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. Įrengiamos atraminės kojelės. **Durų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertė ne didesnė kaip  $1,40 W/(m^2 \cdot K)$ .**

**Tambūro durys** – plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviniu - energija taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Durys su pritraukimo mechanizmu, durų atrama, vėdinimo grotelėmis bei atramine kojele. **Durų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  vertė ne didesnė kaip  $1,30 W/(m^2 \cdot K)$ .** Stiklinamas saugiu paketu (stiklas grūdintas ir laminuotas iš abiejų paketo pusių). Apatinė dalis - (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu.

Pakeičiant visas duris reikia atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, pilną vidinių bei išorinių angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas).

Įrengiant evakavimosi duris, slenksčiai įrengiami tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 20 mm, slenksčiai įrengiami nuožulnūs.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos – ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.



**Durų su įstiklintais stebėjimo langais pavyzdžiai**

Žymuo: 24-045-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	8	13

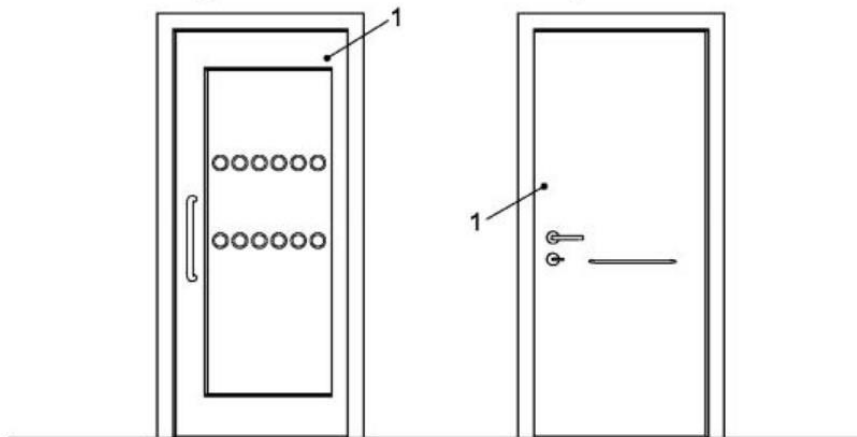
### Durų ir durų furnitūros regimasis kontrastas sienos atžvilgiu

Prieinamo judėjimo tako dalį sudarančių durų staktos šviesos atspindžio koeficientas nuo aplinkinės sienos turi skirtis bent 30 balų, kaip aprašyta 35 skyriuje.

Regimojo kontrasto srities mažiausias plotis turi būti 50 mm.

Jeigu to padaryti neįmanoma, aplink durų perimetrą turi paženklinta bent 50 mm pločio sritis (pavyzdžiui, aplink durų staktą), kurios regimojo kontrasto koeficientas skiriasi nuo sienos (mažiausias LRV skirtumas bent 30 balų) (žr. 27 ir 29 paveikslus).

Durų varčios ir rankenos regimasis kontrastas turi būti bent 15 balų.



**Paaiškinimas:**

1 – durų staktos ir sienos LRV verčių mažiausias skirtumas 30 balų.

Visais atvejais evakuimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis ne mažesnis kaip:

0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m.

Durys keičiamos į esamas angas nepabloginus esamos situacijos.

**9.1.3. Balkonų įstiklinimas.** Demontuojamos esamos balkono atitvaros. Stiklinant balkonus, numatomi praplatinimo profiliai, kurie netrukdytų balkonų varstymui. Balkonai stiklinami nuo grindų iki lubų.

Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą su PVC užpildo apatine dalimi, naudojant PVC profilius (plastikinių langų principas). Stiklinimo dalies varstymas nurodytas balkonų įstiklinimo specifikacijose. Balkonai stiklinami su PVC praplatinimo profiliuočiu.

Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys įrengiamos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir nevarstomų dalių stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). **Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,30$  (W/m<sup>2</sup>K).** Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose, papildomai sustiprinami kampiniai sujungimai. Numatomi visų reikiamų balkonų apskardinimai poliesteriu dengta skarda. Balkono apatinės dalies aukštis nuo balkono grindų ne mažesnis kaip 1,1 m. Įstiklinus balkonus reikia atlikti sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimą, angokraščių pilną apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas), konstrukcijų tvirtinimą.

**9.2. Namų numeris, vėliavos laikiklis, komunikacijų žymėjimo ženklai.** Ant pastato naujai įrengtos fasado apdailos įrengiamas namų numeris su gatvės pavadinimu lentelė pagal savivaldybės patvirtinta namų numerio šabloną (gali būti tvirtinamas esamas namų numeris, jei atitinka reikalavimus). Įrengiamas naujas vėliavos laikiklis, spalva – pagal fasado spalvinius sprendimus. Vėliavos laikiklis įrengiamas, žiūrint į pastato fasadą, dešinėje pusėje, ne žemiau kaip 2,00 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Į buvusias vietas pritvirtinami nauji komunikacijų žymėjimo ženklai (esami ženklai, kurie atitinka reikalavimus ir yra gero estetinio vaizdo, gali būti tvirtinami esami).

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-AR	9	13



**9.3. Cokolio apdaila.** Cokolio apdailai naudojami akmens masės plytelės, nurodytos fasadų brėžiniuose. Siūlių glaisto spalva, kuo artimesnė plytelių spalvai. Akmens masės plytelės privalo atitikti reikalavimus, kurie yra pateikti techninėse specifikacijose.

**9.4. Fasadų apdaila.** Fasadų sienų apdailai naudojami akmens masės plytelės 600x300 mm. Plytelės tvirtinamos ant specialių profilių pagal sertifikuotą sistemą. Plytelių ir tvirtinimo elementai pateikiami SK dalies techninėje specifikacijoje.

Fasado angokraščiai skardinami poliesterių dengta, spalvota skarda.

**9.5. Tambūro, balkono sienų apdaila.** Apšiltinus tambūro ir balkonų vidaus sienas, jos armuojamos, tinkuojamos dekoratyviniu, akriliniu tinku ir dažomos – **spalva dramblio kaulo – RAL 1013** (arba artimas analogas). Spalvą derinti su Užsakovu bei namo gyventojais.

**9.6. Stogo danga.** Stogo dangos įrengimui naudojama prilydoma bituminė stogo danga. Parapetai apskardinami poliesterių dengta skarda.

Keičiami patekimai ant stogo liukai su 700 mm pločio kopėčiomis (1 vnt.). Liukų angos praėjimo matmenys ne mažesni kaip 60x80 cm. Liukai įrengiami su užraktais. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastogėje įrengiamos 300x300 mm angos pastogės vėdinimui, viso 18 vnt.

**9.7. Atstatomieji darbai.** Atliekama keičiamų langų ir lauko bei tambūro durų vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas.

Vamzdynai demontuojami kaip įmanoma mažiau pažeidžiant apdailą. Patalpose esami stovai bus išimti, skylės platinamos, pravedus vamzdynus skylės užsandarinamos. Atstatoma ties stovais pažeista grindų ir lubų apdaila.

Keičiant el. instaliacijos įtaisus (skydelius laiptinėse ir kt.) – atstatyti pažeistą apdailą (tinkavimas, glaistymas, dažymas).

## 10. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas: keičiami seni langai ir įstatomi nauji esamos langų angose (žiūr. aukštų planus ir fasadus). Visos patalpos orientuotos ŠR ir PV kryptimis pagal pasaulio šalis. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, situacija nepabloginama.

## 11. REMONTUOJAMO PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ daugiabučio gyvenamojo namo garso klasė numatoma – E. Tai yra ribinio akustinio komforto sąlygų klasė. Apšiltinus pastatą, pakeitus medinius, nesandarius langus į PVC bei pakeitus medines, nesandarias lauko duris į naujas metalines, apšiltintas, triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės. Esama situacija nėra pabloginama.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 10140-3:2010 ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1:2013.

**Durų ir langų garso izoliavimo klasės.**

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo $R_{w-kl}$ , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių $R_w$ ribos, dB
E	20	21-26

## 12. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Taikomos prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės: įrengiant sienų apdailą, numatoma vėdinamos ir nevėdinamos sistemos atsparumo kategorija pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langų paketai ir durys su apsauga nuo įsilaužimų. Parinktas fasadines

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-AR	10	13



medžiagas (akmens masės plytelės) galima plauti, jos atsparios nešvarumams. Lauke prie įėjimų naudojama neslidi danga. Visos pastato durys su užraktais iš vidaus. Batų valymo grotelės (apsaugai nuo vagystės) yra prisukamos. Lauko ir tambūro durys su saugiu (grūdinto) stiklo paketu. Įėjimas į pastatą - rakinamas. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Lauko įėjimai į pastatą ir rūšį rakinami. Langai neatidaromi iš lauko pusės. Liukai patekimui ant stogo įrengiami su užraktais.

### **13. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATIN ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

#### **Atitiktis Užsakovo pateiktai projektavimo techninei užduočiai.**

Sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi. Užsakovas dokumentu patvirtino projektinius sprendinius.

#### **Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.**

Pastate numatomas paprastas remontas, pastato gabaritai nėra keičiami, nedidinamas sklypo užstatymo tankumas ar intensyvumas. Remontuojamas statinys nepažeidžia galiojančių **Kuršėnų** miesto ir rajono bendrojo bei specialiojo plano reikalavimų. Pastato paskirtis nekeičiama ir atitinka sklypo paskirtį.

#### **Atitiktis esminiams statinio reikalavimams.**

Statinys remontuojamas taip, kad atitiktų pagrindinius mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, nurodytus Esminių statinio reikalavimų STR 2.01.01(1.. - ..6), taip pat kituose susijusiuose normatyviniuose dokumentuose.

#### **Atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Remontuojamas statinys nepažeidžia trečiųjų asmenų (gyventojų, komercinių patalpų savininkų, inžinerinių tinklų savininkų ar kitų remontuojamame pastate įsikūrusių įmonių) interesų, kadangi yra vykdomas tik statinio remontas. Statinio gabaritams nepasikeitus, nėra mažinami priešgaisriniai atstumai, sanitariniai atstumai, minimalūs atstumai iki sklypo ribų ar keičiamas statinio aukštingumas, kuris turėtų įtakos gretimų sklypų insoliacijai. Statinio remonto statybų metu, visi darbai bus vykdomi sklype, medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje, statybos darbai bus vykdomi tik darbo metu ir neturės neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms. Sklypo, suvestinis inžinerinių tinklų ir statybvietės planas suderintas su tvarkomoje teritorijoje esančiomis inžinerinių tinklų institucijomis (BD dalyje pateikiami suderinimai su inžinerinių tinklų institucijomis).

### **14. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

<b>PAVADINIMAS</b>	<b>MATO VIENETAS</b>	<b>KIEKIS PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ</b>	<b>KIEKIS PO MODERNIZAVIMO</b>
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).	vnt.	45	45
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3605,98	3916,78
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2970,12	2970,12
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	14480	15351
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5	5
6. Pastato aukštis. *	m	20,00	20,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	45	45
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	45	45

Žymuo:  24-045-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	11	13

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	KIEKIS PO MODERNIZAVIMO
8. Energinio naudingumo klasė		C	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	E
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

\* pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## 15. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai atliekami iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis – tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie paliekami tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

### Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila atstatoma.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarancių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

**Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus.**

Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/arba paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą.

Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai – sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių – užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statybos darbai vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus,

Žymuo: 24-045-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	12	13

vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Rangovas teikdamas pasiūlymą privalo įvertinti ir kitus tarpinius darbus, reikalingus galutiniam visų darbų užbaigimui. Visi projekto papildymai, patikslinimai derinami projekto vykdymo priežiūros metu.

Prieš atliekant, bet kokius nukrypimus nuo techninio darbo projekto sprendinių, juos privaloma suderinti su Užsakovu bei techninio darbo projekto Rengėju.

Žymuo: 24-045-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	13	13

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendras techninių specifikacijų, skirtų pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas. Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybes rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktu rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktu gamintoju instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eiga ir tvarka. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikata, atitikties deklaracija arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, atnaujintas (modernizuotas) pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitu pastato daliu ir teritorijos eksploatacines savybes – jie turi likti ne blogesnes būklės, nei buvo iki darbu pradžios.

### TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

TS-01. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS .....	2
TS-02. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI .....	8
TS-03. ESAMŲ LANGŲ KEITIMAS NAUJAIŠ.....	9
TS-04. VĖJO IZOLIACINĖ JUOSTA.....	12
TS-05. GARO IZOLIACINĖ JUOSTA .....	13
TS-06. LAUKO DURŲ PAKEITIMAS NAUJOMIS .....	13
TS-07. TINKO REMONTAS .....	16
TS-08. GLAISTAS.....	16
TS-09. VIDAUS SIENŲ IR ANGOKRAŠČIŲ DAŽYMAS .....	17
TS-10. VĖLIAVOS LAIKIKLIS .....	18
TS-11. FASADO IR COKOLIO APDAILA.....	19

0	2025	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "STRUKTA"</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, (ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 751	PDV	A. Adomaitienė		Techninė specifikacija	LAIDA
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	SĮ „Plungės būstas“			24-045-TDP-SA-AR	1
					20

## TS-01. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

**1.1. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą.** Kadangi neprojektuojamos naujos laikančios konstrukcijos, kurios būtų atremtos į gruntą papildomi geologiniai ar kiti tyrimai prieš darbų pradžią nėra būtini.

**1.2. Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka.** Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu. Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

**1.3. Sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai.** Paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašas:

- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas:
  - stogų horizontali hidroizoliacija;
  - pamatų vertikali hidroizoliacija.
- Perdangų, sienų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos izoliacija.

**1.4. Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus.** Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus.

Pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.

Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusiems šalims.

### 1.5. Kiti bendrieji reikalavimai.

**1.5.1. Reikalavimų taikymo sritis.** Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-TS	2	20

- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

**1.5.2. Bendrųjų statybos darbų rūšys.** Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: projekte numatytų įvairių konstrukcijų demontavimas;
- žemės darbai: grunto kasimas statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: sąramos ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos;
- projekte numatytų medžio konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

### 1.5.3. Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.

**1.5.3.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai.** Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

1. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
3. GKTR 2.08.01:200 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai“.

**1.5.3.2. Standartų reikalavimai.** Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

**1.5.3.3. Kiti reikalavimai.** Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	3	20

**1.5.3.4. Reikalavimų prioritetų tvarka.** Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos išskyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

**1.5.4. Statybos darbų organizavimas.** Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

#### **1.5.5. Statybinės medžiagos ir gaminiai.**

**1.5.5.1. Bendri reikalavimai.** Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiaga, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju

Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

**1.5.5.2. Statybinių medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.** Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

**1.5.5.3. Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu.** Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

**1.5.5.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

**1.5.5.5. Medžiagų ir gaminių pristatymas.** Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.

Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

**1.5.5.6. Pristatymo patikrinimas.** Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-TS	4	20

**1.5.5.7. Saugojimas aikštelėje.** Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

**1.5.6. Statybos įranga ir statybos metodai.** Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

**1.5.7. Matavimai.** Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

**1.5.8. Statybos ir montavimo darbų vykdymas.**

**1.5.8.1. Darbų koordinavimas.** Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tikslai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

**1.5.8.2. Apsauga.** Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

**1.5.9. Angos ir nišos.** Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

**1.5.10. Riebokšliai ir futliarai.** Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-TS	5	20



Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio.

Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

**1.5.11. Tvirtinimai ir atramos.** Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

**1.5.12. Defektų taisymas.** Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka

**1.5.13. Dažymas ir apdaila.** Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

#### **1.5.14. Atidavimas eksploatacijai.**

**1.5.14.1. Pateikiama dokumentacija.** Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalautų valstybinės institucijos besireimančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoiant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

**1.5.14.2. Garantija.** Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-TS	6	20

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

**1.5.15. Krūmų šalinimas ir valymas.** Rangovas turi paruošti aikšteles statybai ir vamzdinių klojimų, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt.

Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Į krūmų pašalinimo kainą įeina šaknų iškasimas, atsiradusių tuštumų užpylimas bei statinių ir visų atliekų, kurios atsiradus po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

**1.5.15.1. Augmenijos apsauga.** Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

**1.5.15.2. Šiukšlių pašalinimas.** Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

#### **1.5.16. Žemės darbai.**

**1.5.16.1. Darbų vykdymas.** Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal topo nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topo nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių.

Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

#### **1.5.17. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:**

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

3. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.

4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

8. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-TS	7	20

darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ )

9. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (atnaujinimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ).

10. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ).

12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ).

13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

14. Vykdamas statybos darbus statybavietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

16. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

17. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos projektuojamos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikiama tos sistemos gamintojas.

18. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų paruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.

19. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėje specifikacijoje.

20. Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ET[ ir paženklintas CE ženklu arba turinčias NT[ vėdinamas sistemas, arba kai nenaudojamos sistemos sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“.

## TS-02. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

### 2.1. Darbų vykdymas ir kontrolė.

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	8	20

- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelių sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

## 2.2. Paliekamų pastatų būklė.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

## TS-03. ESAMŲ LANGŲ KEITIMAS NAUJAI

### 3.1. Bendri reikalavimai.

Techninė specifikacija „Esamų langų pakeitimas naujais“ naudojama:

- kai esamų langų šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- kai esamų langų būklė yra nepatenkinama ir jų rekonstravimas yra techniškai ir ekonomiškai neefektyvi;
- kai mažinamas esamų langų plotas ir esamus langus reikia keisti mažesniais naujais langais.

Gaminant ir montuojant langus turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai. Langai pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų.

### 3.2. Medžiagos.

Langai turi būti gaminami pagal LST L 1514:2004 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus.

#### Pagrindiniai reikalavimai keliami langų konstrukcijoms:

##### Butų langai:

- lango šilumos perdavimo koeficientas  $U_w=1,10$  W/m<sup>2</sup>K su 40 mm, 3-jų stiklų paketu;

##### Bendro naudojimo patalpų langai:

- lango šilumos perdavimo koeficientas  $U_w=1,30$  W/m<sup>2</sup>K su 24 mm, 2-jų stiklų paketu;
- rūšio langai įrengiami su armuoto stiklo paketu;

##### Laiptinių viršutinių aukštų langai:

- lango šilumos perdavimo koeficientas  $U_w=1,30$  W/m<sup>2</sup>K su 24 mm, 2-jų stiklų paketu;

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-TS	9	20

- lango atvėrimo plotas  $\geq 1,2 \text{ m}^2$
- lango atvėrimo kampas  $\geq 90^\circ$ ;

**Balkonų įstiklinimai:**

- šilumos perdavimo koeficientas  $U_w=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  su 24 mm, 2-jų stiklų paketu;
- langai montuojami su praplatinimo profiliuočiais;
- jeigu stiklinamo balkono ilgis yra didesnis nei 3 metrai, būtina įrengti papildomas standumo briaunas stiklinimo konstrukcijai;
- apatinė balkonų atitvarų dalis turi būti ne žemesnė nei 1,1 m;
- apatinė dalis – PVC užpildas su dažytos skardos intarpu.

**Pastatuose montuojami PVC langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:**

- Langų staktos profilio storis ne mažesnis kaip 70 mm;
- Langų PVC profilių gamybai nenaudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
- Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
- Langai armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – nemažesnis kaip 1,5 mm;
- Languose naudojamos tarpinės pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.
- Orinio laidžio klasė – 4.
- Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neradioaktyvios ir neišskiriančios nuodingų medžiagų. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Taip pat keičiamos išorinės palangės naujomis – poliesteriu dengta skarda. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

**Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases**

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.		Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose								
2.	$h < 6$	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1
3.	$6 \leq h < 15$	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2
4.	$15 \leq h < 30$	A2	A2	A1	A3	A2	A2	A4	A3	A2
5.		Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose								
6.	$h < 6$	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
7.	$6 \leq h < 15$	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
8.	$15 \leq h < 30$	A5	A4	A3	A5	A5	A3	B5	A5	A4
9.		Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose								
10.	$h < 6$	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4
11.	$6 \leq h < 15$	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5
12.	$15 \leq h < 30$	A5	5	A4	AE2500	A5	A5	AE2500	B5	A5

**Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui**

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]		
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone	Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone	Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	10	20

	lygio (h) m	A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	$h < 6$	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
3.	$6 \leq h < 15$	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
4.	$15 \leq h < 30$	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	4A, 4B	4A, 4B
5.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
6.	$h < 6$	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
7.	$6 \leq h < 15$	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B
8.	$15 \leq h < 30$	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B	9A	8A	7A, 7B
9.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
10.	$h < 6$	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
11.	$6 \leq h < 15$	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B
12.	$15 \leq h < 30$	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B	E750	9A	8A

#### Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017 [6.30]								
		Vietovės tipai 1- ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2- ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3- ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	$h < 6$	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.	$6 \leq h < 15$	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4.	$15 \leq h < 30$	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
6.	$h < 6$	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7.	$6 \leq h < 15$	3	3	3	3	3	3	3	3	3
8.	$15 \leq h < 30$	3	3	3	3	3	3	4	3	3
9.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
10.	$h < 6$	2	2	2	2	2	2	2	2	2
11.	$6 \leq h < 15$	3	3	3	3	3	3	4	3	3
12.	$15 \leq h < 30$	3	3	3	4	3	3	4	4	3

#### Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Eil. Nr.	Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016 [6.31]	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
1.	1	Lengvos 5000	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, yra svarbios paskatos rūpestingai naudoti, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

Žymuo:  24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	11	20

### Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Eil. Nr.	Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002 [6.35]	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1.	1	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei ir labai maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

### Reikalavimai langų atsparumui smūgiams

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

#### 3.3. Tarp tarp staktos ir angos sandarinimas.

Angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu); Skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais.

**3.4. Angos hermetizavimas.** Angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpiklius.

**3.5. Išorės palangių įrengimas.** Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos  $\geq 40$ mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atlikti atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta); montuoti per nerūdijančio plieno laikiklius. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų, užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

**3.6. Vidaus palangių įrengimas.** Vidaus palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Vidinės palangės turi būti butuose iš drėgmei atsparios medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis, balkonuose – PVC. Plokštės storis 24 mm, ilgis 100 mm didesnis, nei angos plotis. Montuojamos ant mūro, tvirtinant metaliniais laikikliais, plyšius užglaistant sandarinimo mase. Palangių paviršius turi būti atsparus drėgmės ir vandens poveikiams. Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

## TS-04. VĖJO IZOLIACINĖ JUOSTA

Apsaugai nuo vėjo, lietaus ir sniego naudojama izoliacinė (arba artimas analogas).

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	12	20

Savybė	Vienetas	Vertė
Ilgis (EN 1848-2)	m	50
Plotis (EN 1848-2)	m	1,5
Tankis (EN 1848-2)	g/m <sup>2</sup>	127 ± 5%
Atsparumas ugniai (EN 13501-1; EN 11925-0)	klasė	E
Atsparumas vandeniui (EN 1928; Metodas A)	klasė	2
Pralaidumas vandeniui (EN 1928; Metodas A)	T/N*	P
Pralaidumas garams (SD) (EN ISO 12572)	m	0,06
Tempimo stiprumo riba (MD) (EN 12311-1)	N/50mm	340 ± 50
Tempimo stiprumo riba (CD) (EN 12311-1)	N/50mm	216 ± 50
Pailgėjimas (MD) (EN 12311-1)	%	99-138 ± 30
Pailgėjimas (CD) (EN 12311-1)	%	99-138 ± 40
Matavimo stabilumas (EN 1107-2) %	%	□ 2
Atsparumas UV spinduliams	mėnuo	3
Atsparumas temperatūrai	C°	-40 -+100

\* T – teigiama, N –neigiama

## TS-05. GARO IZOLIACINĖ JUOSTA

Apsaugai sandarinimo putoms nuo kambaryje esančios drėgmės, naudojama garo izoliacinė juosta (arba artimas analogas).

Savybė	Vienetas	Vertė
Tankis (EN 1848-2)	g/m <sup>2</sup>	250 ± 5%
Atsparumas ugniai (EN 13501-1; EN 11925-0)	klasė	E
Atsparumas vandeniui (EN 1928; Metodas A)	klasė	W1
Pralaidumas vandeniui (EN 1928; Metodas A)	T/N*	P
Pralaidumas garams (SD) (EN ISO 12572)	m	40
Tempimo stiprumo riba (MD) (EN 12311-1)	N/50 mm	250 ± 50
Tempimo stiprumo riba (CD) (EN 12311-1)	N/50 mm	165 ± 50
Pailgėjimas (MD) (EN 12311-1)	%	90 - 154
Pailgėjimas (CD) (EN 12311-1)	%	90 - 154
Matavimo stabilumas (EN 1107-2)	%	□2
Atsparumas temperatūrai	C°	-40 - +100

\* T – teigiama, N –neigiama

## TS-06. LAUKO DURŲ PAKEITIMAS NAUJOMIS

### 6.1. Bendroji dalis.

Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti nurodytą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatų atitvarų norminį šilumos perdavimo koeficientą, kuris pateiktas 3 lentelėje, skyriuje „Pastato atitvarų projektavimo reikalavimai“. Metalinėms durims naudojami profiliai turi turėti tarpus, leidžiančius išvengti iššišinių šalčio tiltelių. Spalvos turi atitikti RAL spalvų skalę.

**Naujos išorinės metalinės, apšiltintos lauko durys** dažytos miltelinu būdu, su užraktu, įrengiami pritraukimo ir užrakinimo mechanizmai, durų atramos, atraminės kojelės, rankenos ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. Įrengiamos atraminės kojelės. **Durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>•K)) vertė ne didesnė kaip 1,40 W/(m<sup>2</sup>•K).**

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	13	20





#### Kodinė el. įeiga su raktų skaitytuvu

- Maitinimo įtampa 12DC
- Naudojama srovė budėjimo režimu 20mA
- Spynos relė 3A
- Vartotojų skaičius 1000
- Atmintis EPROM
- Skaitytuvo dažnis 125 kHz
- Klaviatūra 12 klavišų; 3x4 skaitmenų
- Darbinė temperatūra nuo -15 iki 60 laipsnių C
- ID kortelės tipas
- Apsaugos laipsnis IP44
- Skaitymo atstumas 3 – 7 cm
- Aliarmo išėjimo apkrova 3A
- PIN ilgis 4 – 8 skaitmenų.
- Mase 500g

(arba artimas analogas)

#### Elektromagnetinė spyna



- Maitinimas: DC12V arba DC24V
- Atsparumas aplinkai: IP65
- Laikymo jėga: 280kg (600Lbs)
- Matmenys: 250L\*48W\*25H(mm)
- Inkaras: 180L\*38W\*11H(mm)
- Energijos suvartojimas: 12V/500mA  
24V/250mA
- Svoris 2.4kg

(arba artimas analogas)

#### Išėjimo mygtukas matinis, nerūdijančio plieno matinis korpusas su LED pašvietimu.



- Išmatavimai: 60Lx30Wx8,5(mm)
- Nerūdijančio plieno
- Išėjimo kontaktai -C/NO

(arba artimas analogas)

#### Traukiamoji durų rankena



- Savybės: Nerūdijantis plienas
- Ilgis, mm: 300
- Skersmuo, mm: 22

(arba artimas analogas)

#### Hidraulinis durų pritraukėjas



- Durų svoris iki 150kg
- Naudojamas vidaus, lauko ir priešgaisrinėms durims.
- Darbinė temperatūra nuo -30 iki +40
- Atidarymo-uždarymo ciklų skaičius – 500.000

(arba artimas analogas)

Žymuo:	Lapas	Lapų
24-045-TDP-SA-TS	14	20

**Naujos rūšio durys**, sandarios, metalinės, dažytos miltelinio būdu, su užraktu, įrengiami pritraukimo ir užrakinimo mechanizmai, durų atramos, atraminės kojelės, rankenos ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. Įrengiamos atraminės kojelės. **Durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>•K)) vertė ne didesnė kaip 1,40 W/(m<sup>2</sup>•K).**

**Konteinerinės patalpos durys**. Naujos durys, metalinės, apšiltintos, dažytos miltelinio būdu, su užraktu, užrakinimo mechanizmai, durų atramos, atraminės kojelės, rankenos ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. Įrengiamos atraminės kojelės. **Durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>•K)) vertė ne didesnė kaip 1,40 W/(m<sup>2</sup>•K).**

**Naujos tambūro durys**, plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviu - energija taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Durys su pritraukimo mechanizmu, durų atrama, vėdinimo grotelėmis bei atramine kojele. **Durų šilumos perdavimo koeficiento U vertė ne didesnė kaip 1,30 W/(m<sup>2</sup>•K).** Stiklinamas saugiu paketu (stiklas grūdintas ir laminuotas iš abiejų paketo pusių). Apatinė dalis - (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu.

**6.2. Techniniai reikalavimai durims.** Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rekomenduojama vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Prieš montavimą, gamintojas turi būtinai patikslinti angas. Matuojant tris kartus patikrinami angų užpildymo elementų matmenys, matavimo ribiniai nukrypimai pagal ST 2491109.01:2015 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai turi būti nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Išorinių durų reikalavimai pagal vėjo apkrovos klasę turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.

Išorinių durų reikalavimai pagal vandens nepralaidumą turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.

Išorinių durų reikalavimai pagal oro skverbį turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 10 lentelė. Langų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 11 lentelė.

Durų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12 lentelė.

Durų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 14 lentelė.

Išorinės durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

### 6.3. Reikalavimai durų mechaniniam patvarumui

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	2	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	15	20

2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

### TS-07. TINKO REMONTAS

Tinko remonto darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Vidinių paviršių remontui naudojami šios sudėties skiediniai – 1:4:1–2 (cementas:kalkės:smėlis). Apdailos darbai atliekami esant aplinkos ir paviršiaus temperatūrai nuo +5C iki +25C. Oro drėgnumas ne didesnis kaip 60%. Nuo tinkavimui paviršiaus turi būti nuvalytos dulкės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius apdorojamas giluminiu gruntu. Kampai ir briaunos turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais. Techniniai reikalavimai skiediniams – leistini nukrypimai:

1. tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo  
akutėmis mm – skirti dengiamajam sluoksniui – 2,0 mm;
2. skirti gruntui – 2,5 mm;
3. išsluoksniavimas – <15%;
4. vandens išlaikymas – >90%;
5. leistinas tinko storis – iki 20 mm;
6. leistinas kalkinio skiedinio išlyginamojo  
sluoksnio storis – iki 7 mm;
7. leistinas cementinio skiedinio išlyginamojo  
sluoksnio storis – iki 5 mm;
8. leistinas dengiamojo sluoksnio tinko storis – iki 2 mm;
9. nuokrypos nuo vertikalės ir horizontalės (5  
matavimai 2–jų metrų liniuote 50–70 m<sup>2</sup> paviršiaus) – 1–am metrui – 1 mm;
10. nuokrypos nuo vertikalės ir horizontalės (5  
matavimai 2–jų metrų liniuote 50–70 m<sup>2</sup> paviršiaus) – visam patalpos aukščiui ar ilgiui – 5 mm;
11. angokraščių, piliastrų, stulpų, įdubų  
nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės – 1–am metrui – 1 mm;
12. angokraščių, piliastrų, stulpų, įdubų  
nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės – 1–am elementui – 3 mm;
13. tinkuotų angokraščių pločio nukrypimai nuo  
projektinio – iki 2 mm;  
leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas iki 8%.

### TS-08. GLAISTAS

Paruoštas naudoti glaistas (arba artimas analogas).

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	16	20

## Techninė informacija

- Atitinka standartą EN 13963, tipas 3A
- Degumo klasė: A2-s1, d0
- Paviršiaus paruošimo lygis: Q2–Q4
- Tankis: 1,65 kg/l (1l = 1,65 kg).
- Vieno 2 mm sluoksnio džiovimas – apie 24 val.
- Sąnaudos: siūlių užpildymas (AK briauna) - apie 0,2 kg/m<sup>2</sup>; baigiamasis siūlių glaistymas - apie 0,1 kg/m<sup>2</sup>; plokštumos glaistymas - 1,2 kg/m<sup>2</sup> 1mm storio sluoksniu
- Galiojimo laikas: 12 mėnesių nuo pagaminimo datos.

## TS-09. VIDAUS SIENŲ IR ANGOKRAŠČIŲ DAŽYMAS

### 9.1. Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

### Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

### 9.2. Medžiagos.

Vidaus dažymo darbams naudoti lateksinius dažus (1 atsparumo drėgnam trynimui klasė).

#### Techniniai duomenys

Paskirtis	sausoms patalpoms
Rišiklis	kopolimero dispersija
Blizgumo laipsnis (Gardner, 60°)	20, pusiau matiniai
Atsparumas drėgnam trynimui (ISO 11998) (28 d., 200 ciklų)	1 klasė (< 5 µm)
Atsparumas drėgnam trynimui (DIN 53778) (7 d.)	atsparūs trynimui (daugiau kaip 5000 ciklų)
Dengiamumas	8-10 m <sup>2</sup> /l, priklauso nuo paviršiaus įgeriamumo
Džiūvimo laikas (23 °C, RH 65 %)	nekimba dulksės po 1 val., kitą sluoksnį galima dažyti po 1-2 val.
Skiediklis	vanduo
Tonavimas	„Acomix“ tonavimo sistema, baziniai atspalviai BW, BM, BC
Darbo įrankiai	teptukas, volelis, purškiklis
Įrankių plovimas	vandeniu iš karto po naudojimo
Laikymas	uždarytoje pakuotėje, sausoje vėsioje vietoje (virš +5 °C)
Pakuotė	1 L / 2,5 L / 5 L / 10 L / 20 L

### 9.3. Darbų priežiūra.

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	17	20

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę. Visi dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą, darbų vykdymą. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

#### Reikalavimai dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >25 mkm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų naudojamų rūšių dažų atsargai.

#### Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	-
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	-
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	-
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

## TS-10. VĒLIAVOS LAIKIKLIS

### 10.1. Vėliavos laikiklio specifikacija:

Metalinis laikiklis vėliavos kotui, 1 vietos. Laikiklis naudojamas su standartinio dydžio, 34-36 mm skersmens, mediniais vėliavų kotais. Laikiklis dažytas, pagamintas iš nerūdijančio plieno, tvirtinimas šešių varžtų pagalba.

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	18	20



## TS-11. FASADO IR COKOLIO APDAILA

Fasado ir cokolio apdailai naudojamos plytelės 600x300 mm.

Plytelės I atsparumo kategorijos vėdinamo fasado apdailos įrengimui:

Esminės charakteristikos	Lygmuo ir/arba klasė	Standartas/reikalavimai
Matmenys, (mm)	298 x 598 x 10,74 448 x 898 x 10,74	EN 14411:2012
Svoris, (kg/m <sup>2</sup> )	27,38	-
Atsparumo smūgiui kategorija	I, II, III, IV	EAD 090062-00-0404 (ISO 7892) / STR 2.04.01:2018
Reakcija į ugnį	A1/A1FL	EN 14411:2012
Pavojingų medžiagų išsiskyrimas (neglazūruotos plytelės):	-	-
Švinas, (mg/dm <sup>2</sup> )	netaikoma	EN 14411:2012
Kadmis, (mg/dm <sup>2</sup> )	netaikoma	EN 14411:2012
Lenkimo stipris/sukibimas, (N/mm <sup>2</sup> ):	-	-
Cementiniai klijai	≥ 0,5	EN 14411:2012
Dispersiniai klijai	≥ 1	EN 14411:2012
Dervos klijai	≥ 2	EN 14411:2012
Atsparumas terminiam poveikiui	Atitinka	EN 14411:2012
Lūžio/skilimo jėga, (N)	min 1300	EN 14411:2012
Patvarumas:	-	-
Naudojimas vidaus patalpose	Atitinka	EN 14411:2012
Naudojimas lauko sąlygomis (atsparumas užšaldymui-atšildymui)	Atitinka	EN 14411:2012

Plytelės cokolio ir IV kategorijos atsparumo smūgiams vėdinamo fasado apdailos įrengimui:

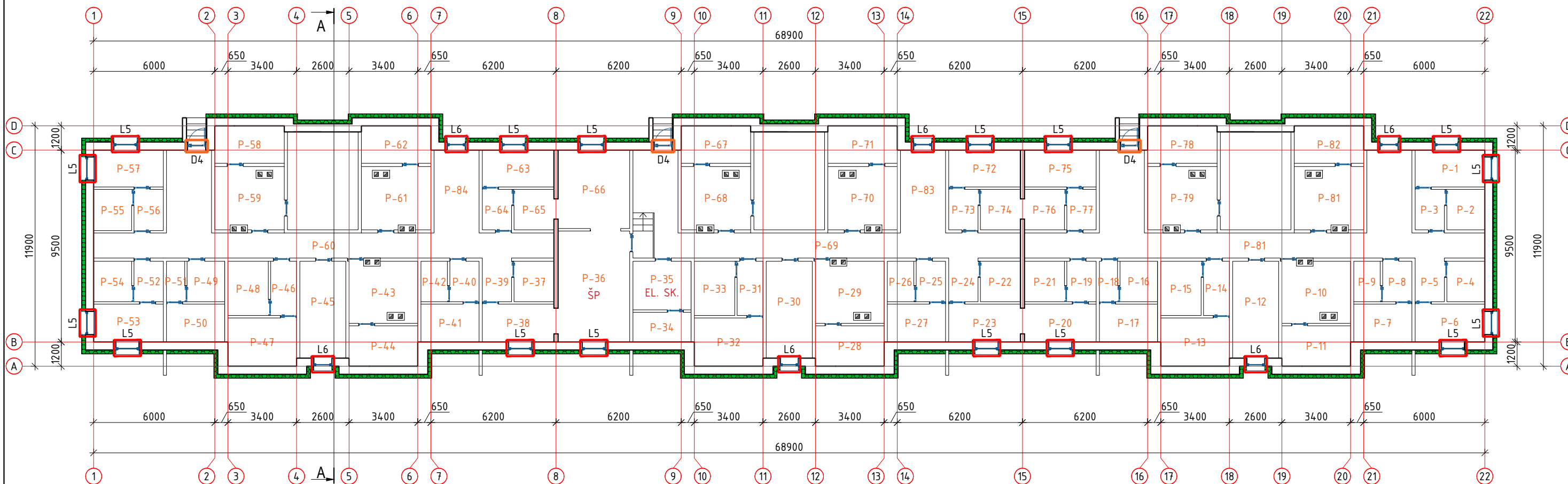
Esminės charakteristikos	Lygmuo ir/arba klasė	Standartas/reikalavimai
Matmenys, (mm)	298 x 598 x 10 448 x 898 x 10	EN 14411:2012
Svoris, (kg/m <sup>2</sup> )	23	-
Atsparumo smūgiui kategorija	„IV“	EAD 090062-00-0404 (ISO 7892) / STR 2.04.01:2018
Reakcija į ugnį	A1/A1FL	EN 14411:2012

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	19	20

<b>Esminės charakteristikos</b>	<b>Lygmuo ir/arba klasė</b>	<b>Standartas/reikalavimai</b>
Pavojingų medžiagų išsiskyrimas (neglazūruotos plytelės):	-	-
Švinas, (mg/dm <sup>2</sup> )	netaikoma	EN 14411:2012
Kadmis, (mg/dm <sup>2</sup> )	netaikoma	EN 14411:2012
Lenkimo stipris/sukibimas, (N/mm <sup>2</sup> ):	-	-
Cementiniai klijai	≥ 0,5	EN 14411:2012
Dispersiniai klijai	≥ 1	EN 14411:2012
Dervos klijai	≥ 2	EN 14411:2012
Atsparumas terminiam poveikiui	Atitinka	EN 14411:2012
Lūžio/skilimo jėga, (N)	min 1300	EN 14411:2012
Patvarumas:	-	-
Naudojimas vidaus patalpose	Atitinka	EN 14411:2012
Naudojimas lauko sąlygomis (atsparumas užšaldymui-atšildymui)	Atitinka	EN 14411:2012

Žymuo: 24-045-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	20	20

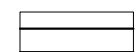
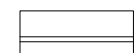



# RŪSIO PLANAS M1:200




## PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Demontuojama sena ir įrengiama nauja drenuojanti nuogrinda, nuolydis formuojamas nuo pastato.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

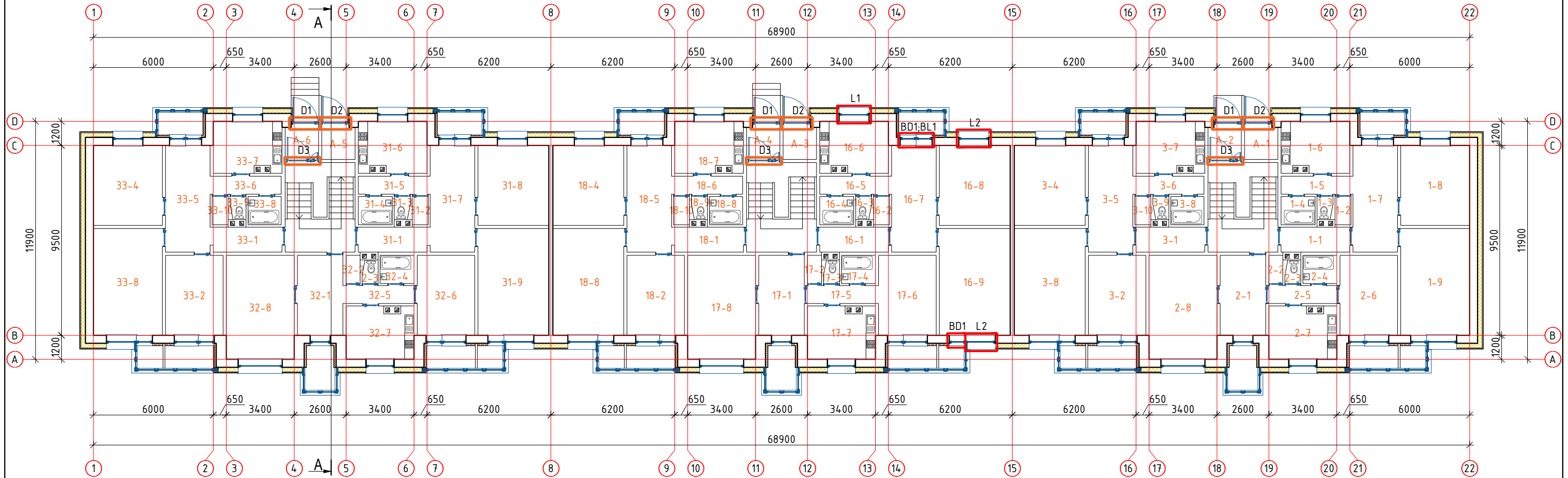
-  - Esamos pastato sienos;
-  - Esamos pastato pertvaros;
-  - Keičiami esami langai į PVC profilio langus;
-  - Keičiamos esamos arba įrengiamos naujos durys;
-  - Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (polistireninis putplastis + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		R-10 SANDĖLIS		5,52		R-22 ŠILUMOS P.		31,72		R-34 SANDĖLIS		6,41		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>	R-11 SANDĖLIS	7,66	R-23 SANDĖLIS	13,51	R-35 KORIDORIUS	7,34	R-12 SANDĖLIS	7,19	R-24 SANDĖLIS	7,18	R-36 SANDĖLIS	7,66
R-1	KORIDORIUS	45,52	R-13 SANDĖLIS	4,48	R-25 SANDĖLIS	5,04	R-37 SANDĖLIS	8,13	R-14 SANDĖLIS	3,62	R-26 SANDĖLIS	11,45	R-38 SANDĖLIS	7,78
R-2	SANDĖLIS	1,78	R-15 KORIDORIUS	13,54	R-27 SANDĖLIS	7,99	R-39 SANDĖLIS	7,60	R-16 SANDĖLIS	8,00	R-28 SANDĖLIS	7,84	R-40 SANDĖLIS	7,35
R-3	SANDĖLIS	8,35	R-17 SANDĖLIS	8,44	R-29 KORIDORIUS	12,93	R-41 SANDĖLIS	1,88	R-17 SANDĖLIS	8,44	R-30 SANDĖLIS	8,78	R-42 KORIDORIUS	53,08
R-4	SANDĖLIS	8,00	R-18 SANDĖLIS	4,03	R-31 SANDĖLIS	7,83			R-18 SANDĖLIS	4,03	R-32 SANDĖLIS	11,60		
R-5	SANDĖLIS	7,91	R-19 KORIDORIUS	4,77	R-33 SANDĖLIS	6,22			R-19 KORIDORIUS	4,77				
R-6	SANDĖLIS	8,25	R-20 SANDĖLIS	2,90					R-20 SANDĖLIS	2,90				
R-7	KORIDORIUS	1,65	R-21 SANDĖLIS	8,18					R-21 SANDĖLIS	8,18				
R-8	SANDĖLIS	4,24												
R-9	SANDĖLIS	7,12												

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABŪČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>RŪSIO PLANAS</b> M1:200
A 751	PDV	A. Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO 24 - 045 - TDP - SA - BR.01
			Laida 0
			Lapas 01
			Lapų 01



# PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



## PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

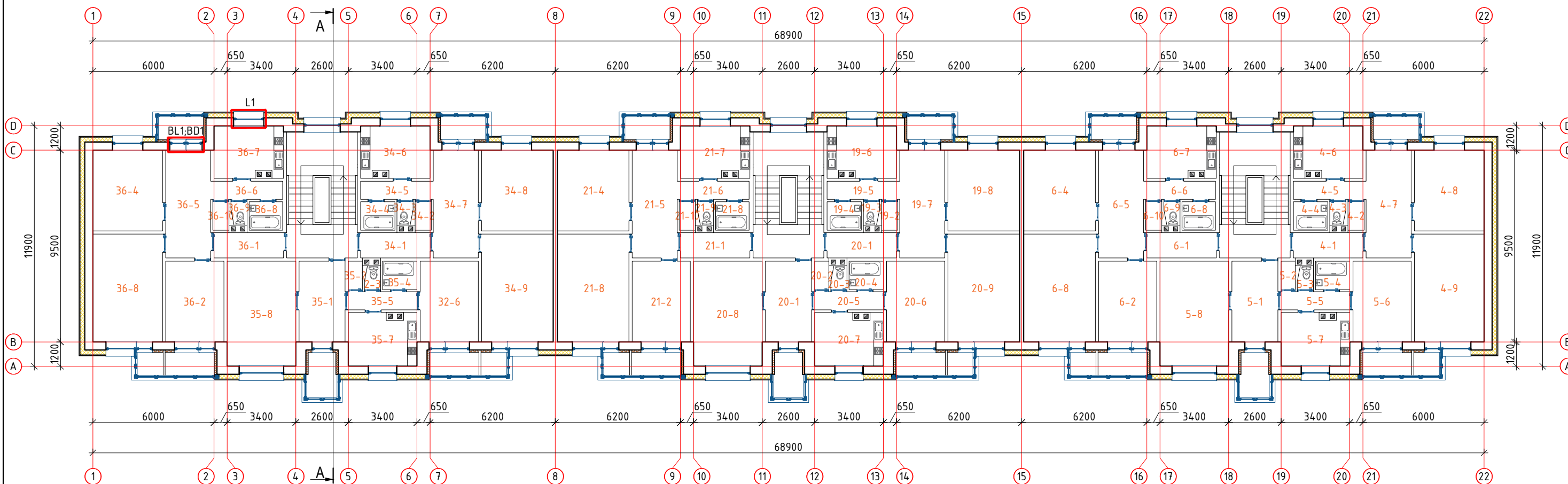
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato sienos;
- Esamos pastato pertvaros;
- Keičiamos esamos arba įrengiamos naujos durys;
- Keičiami esami langai į PVC profilio langus;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			2-7	VIRTUVĖ	8,92	16-8	KAMBARYS	13,76	18-10	SANDĖLIS	1,06	33-2	KAMBARYS	11,43
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>	2-8	KAMBARYS	18,03	16-9	KAMBARYS	19,04	31-1	KORIDORIUS	4,62	33-3	KAMBARYS	18,26
1-1	KORIDORIUS	4,65	3-1	KORIDORIUS	4,68	17-1	HOLAS	8,98	31-2	SANDĖLIS	1,14	33-4	KAMBARYS	13,48
1-2	SANDĖLIS	1,08	3-2	KAMBARYS	11,54	17-2	SANDĖLIS	1,17	31-3	SAN. MAZGAS	0,92	33-5	HOLAS	12,37
1-3	SAN. MAZGAS	0,92	3-3	KAMBARYS	18,99	17-3	SAN. MAZGAS	0,92	31-4	SAN. MAZGAS	2,60	33-6	KORIDORIUS	3,08
1-4	SAN. MAZGAS	2,60	3-4	KAMBARYS	13,87	17-4	SAN. MAZGAS	2,58	31-5	KORIDORIUS	3,11	33-7	VIRTUVĖ	8,75
1-5	KORIDORIUS	3,11	3-5	HOLAS	12,42	17-5	KORIDORIUS	3,11	31-6	VIRTUVĖ	8,72	33-8	SAN. MAZGAS	2,57
1-6	VIRTUVĖ	8,72	3-6	KORIDORIUS	3,03	17-6	KAMBARYS	8,65	31-7	HOLAS	12,40	33-9	SAN. MAZGAS	0,92
1-7	HOLAS	12,31	3-7	VIRTUVĖ	8,68	17-7	VIRTUVĖ	11,46	31-8	KAMBARYS	13,83	33-10	SANDĖLIS	1,07
1-8	KAMBARYS	13,40	3-8	SAN. MAZGAS	2,63	17-8	KORIDORIUS	17,85	31-9	KAMBARYS	18,81	A-1	SANDĖLIS	2,67
1-9	KAMBARYS	18,59	3-9	SAN. MAZGAS	0,92	18-1	KORIDORIUS	4,71	32-1	HOLAS	8,96	A-2	TAMBŪRAS	2,62
2-1	HOLAS	9,14	3-10	SANDĖLIS	1,13	18-2	KAMBARYS	11,46	32-2	SANDĖLIS	1,07	A-3	KORIDORIUS	2,64
2-2	SANDĖLIS	1,11	16-1	KORIDORIUS	4,63	18-3	KAMBARYS	18,88	32-3	SAN. MAZGAS	0,92	A-4	KORIDORIUS	2,59
2-3	SAN. MAZGAS	0,92	16-2	SANDĖLIS	1,11	18-4	KAMBARYS	13,79	32-4	SAN. MAZGAS	2,58	A-5	KORIDORIUS	2,64
2-4	SAN. MAZGAS	2,58	16-3	SAN. MAZGAS	0,92	18-5	HOLAS	12,42	32-5	KORIDORIUS	3,12	A-6	KORIDORIUS	2,59
2-5	KORIDORIUS	3,05	16-4	SAN. MAZGAS	2,60	18-6	KORIDORIUS	3,06	32-6	KAMBARYS	11,43	IŠ VISO: 609,99		
2-6	KAMBARYS	11,42	16-5	KORIDORIUS	3,10	18-7	VIRTUVĖ	8,75	32-7	VIRTUVĖ	8,68			
			16-6	VIRTUVĖ	8,68	18-8	SAN. MAZGAS	2,61	32-8	KAMBARYS	17,78			
			16-7	HOLAS	12,22	18-9	SAN. MAZGAS	0,92	33-1	KORIDORIUS	4,74			

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt		
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 751	PDV	A. Adomaitienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
			M1:200	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	SJ "Plungės būstas"	ŽYMUO	Lapas
			24 - 045 - TDP - SA - BR.02	Lapų
				01
				01

# ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200



## PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

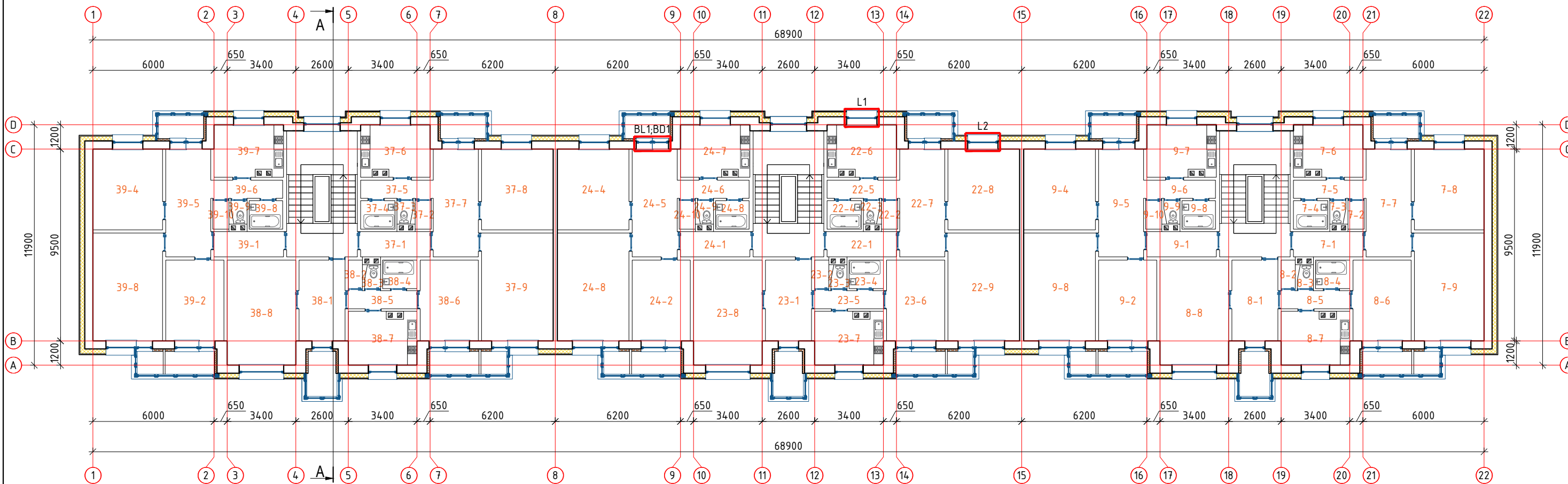
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato sienos;
- Esamos pastato pertvaros;
- Keičiami esami langai į PVC profilio langus;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			5-6	KAMBARYS	11,42	19-6	VIRTUVĖ	8,68	21-7	VIRTUVĖ	8,75	35-6	KAMBARYS	11,43
			5-7	VIRTUVĖ	8,92	19-7	HOLAS	12,22	21-8	SAN. MAZGAS	2,61	35-7	VIRTUVĖ	8,68
			5-8	KAMBARYS	18,03	19-8	KAMBARYS	13,76	21-9	SAN. MAZGAS	0,92	35-8	KAMBARYS	17,78
			6-1	KORIDORIUS	4,68	19-9	KAMBARYS	19,04	21-10	SANDĖLIS	1,06	36-1	KORIDORIUS	4,74
4-1	KORIDORIUS	4,65	6-2	KAMBARYS	11,54	20-1	HOLAS	8,98	34-1	KORIDORIUS	4,62	36-2	KAMBARYS	11,43
4-2	SANDĖLIS	1,08	6-3	KAMBARYS	18,99	20-2	SANDĖLIS	1,17	34-2	SANDĖLIS	1,14	36-3	KAMBARYS	18,26
4-3	SAN. MAZGAS	0,92	6-4	KAMBARYS	13,87	20-3	SAN. MAZGAS	0,92	34-3	SAN. MAZGAS	0,92	36-4	KAMBARYS	13,48
4-4	SAN. MAZGAS	2,60	6-5	HOLAS	12,42	20-4	SAN. MAZGAS	2,58	34-4	SAN. MAZGAS	2,60	36-5	HOLAS	12,37
4-5	KORIDORIUS	3,11	6-6	KORIDORIUS	3,03	20-5	KORIDORIUS	3,11	34-5	KORIDORIUS	3,11	36-6	KORIDORIUS	3,08
4-6	VIRTUVĖ	8,72	6-7	VIRTUVĖ	8,68	20-6	KAMBARYS	8,65	34-6	VIRTUVĖ	8,72	36-7	VIRTUVĖ	8,75
4-5	HOLAS	12,31	6-8	SAN. MAZGAS	2,63	20-7	VIRTUVĖ	11,46	34-7	HOLAS	12,40	36-8	SAN. MAZGAS	2,57
4-8	KAMBARYS	13,40	6-9	SAN. MAZGAS	0,92	20-8	KORIDORIUS	17,85	35-8	KAMBARYS	13,83	36-9	SAN. MAZGAS	0,92
4-9	KAMBARYS	18,59	6-10	SANDĖLIS	1,13	20-1	KORIDORIUS	4,71	35-9	KAMBARYS	18,81	36-10	SANDĖLIS	1,07
5-1	HOLAS	9,14	19-1	KORIDORIUS	4,63	21-2	KAMBARYS	11,46	35-1	HOLAS	8,96	IŠ VISO: 594,24		
5-2	SANDĖLIS	1,11	19-2	SANDĖLIS	1,11	21-3	KAMBARYS	18,88	35-2	SANDĖLIS	1,07			
5-3	SAN. MAZGAS	0,92	19-3	SAN. MAZGAS	0,92	21-4	KAMBARYS	13,79	35-3	SAN. MAZGAS	0,92			
5-4	SAN. MAZGAS	2,58	19-4	SAN. MAZGAS	2,60	21-5	HOLAS	12,42	35-4	SAN. MAZGAS	2,58			
5-5	KORIDORIUS	3,05	19-5	KORIDORIUS	3,10	21-6	KORIDORIUS	3,06	35-5	KORIDORIUS	3,12			

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>
A 751	PDV	A. Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ „Plungės būstas“		ŽYMUO 24 - 045 - TDP - SA - BR.03
			M1:200
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			01
			01

# TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200



## PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

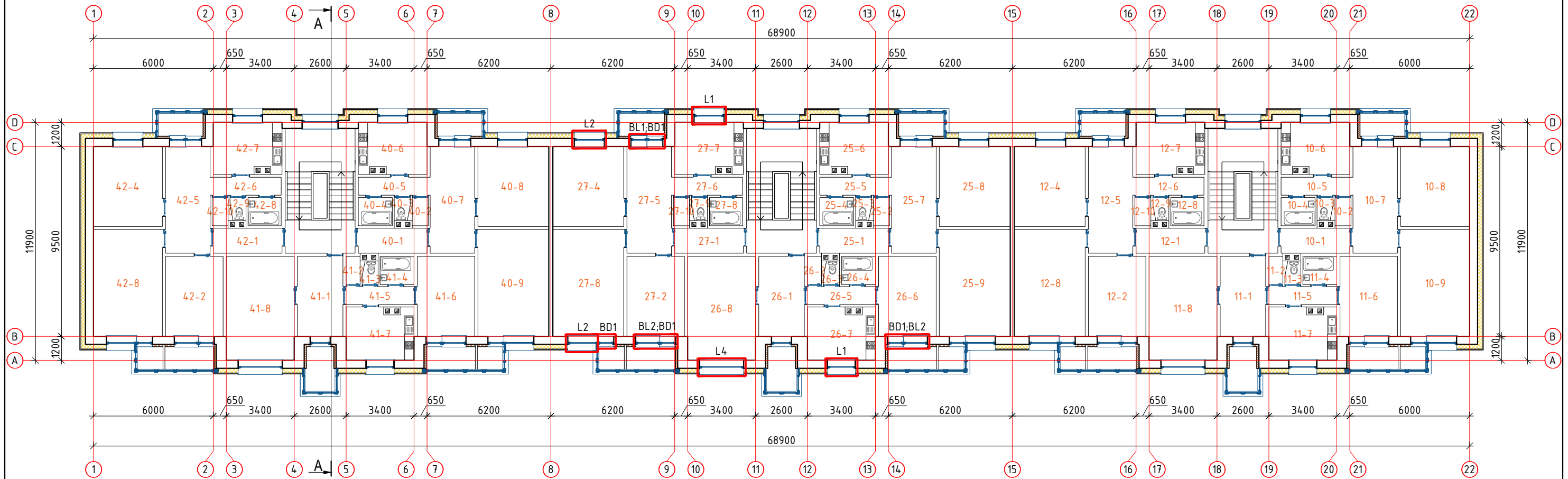
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato sienos;
- Esamos pastato pertvaros;
- Keičiami esami langai į PVC profilio langus;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			8-6 KAMBARYS	11,42	22-6 VIRTUVĖ	8,68	24-7 VIRTUVĖ	8,75	38-6 KAMBARYS	11,43
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>	8-7 VIRTUVĖ	8,92	22-7 HOLAS	12,22	24-8 SAN. MAZGAS	2,61	38-7 VIRTUVĖ	8,68
7-1	KORIDORIUS	4,65	8-8 KAMBARYS	18,03	22-8 KAMBARYS	13,76	24-9 SAN. MAZGAS	0,92	38-8 KAMBARYS	17,78
7-2	SANDĖLIS	1,08	9-1 KORIDORIUS	4,68	22-9 KAMBARYS	19,04	24-10 SANDĖLIS	1,06	39-1 KORIDORIUS	4,74
7-3	SAN. MAZGAS	0,92	9-2 KAMBARYS	11,54	23-1 HOLAS	8,98	37-1 KORIDORIUS	4,62	39-2 KAMBARYS	11,43
7-4	SAN. MAZGAS	2,60	9-3 KAMBARYS	18,99	23-2 SANDĖLIS	1,17	37-2 SANDĖLIS	1,14	39-3 KAMBARYS	18,26
7-5	KORIDORIUS	3,11	9-4 KAMBARYS	13,87	23-3 SAN. MAZGAS	0,92	37-3 SAN. MAZGAS	0,92	39-4 KAMBARYS	13,48
7-6	VIRTUVĖ	8,72	9-5 HOLAS	12,42	23-4 SAN. MAZGAS	2,58	37-4 SAN. MAZGAS	2,60	39-5 HOLAS	12,37
7-5	HOLAS	12,31	9-6 KORIDORIUS	3,03	23-5 KORIDORIUS	3,11	37-5 KORIDORIUS	3,11	39-6 KORIDORIUS	3,08
7-8	KAMBARYS	13,40	9-7 VIRTUVĖ	8,68	23-6 KAMBARYS	8,65	37-6 VIRTUVĖ	8,72	39-7 VIRTUVĖ	8,75
7-9	KAMBARYS	18,59	9-8 SAN. MAZGAS	2,63	23-7 VIRTUVĖ	11,46	37-7 HOLAS	12,40	39-8 SAN. MAZGAS	2,57
8-1	HOLAS	9,14	9-9 SAN. MAZGAS	0,92	23-8 KORIDORIUS	17,85	37-8 KAMBARYS	13,83	39-9 SAN. MAZGAS	0,92
8-2	SANDĖLIS	1,11	9-10 SANDĖLIS	1,13	24-1 KORIDORIUS	4,71	37-9 KAMBARYS	18,81	39-10 SANDĖLIS	1,07
8-3	SAN. MAZGAS	0,92	22-1 KORIDORIUS	4,63	24-2 KAMBARYS	11,46	38-1 HOLAS	8,96	IŠ VISO:	594,24
8-4	SAN. MAZGAS	2,58	22-2 SANDĖLIS	1,11	24-3 KAMBARYS	18,88	38-2 SANDĖLIS	1,07		
8-5	KORIDORIUS	3,05	22-3 SAN. MAZGAS	0,92	24-4 KAMBARYS	13,79	38-3 SAN. MAZGAS	0,92		
			22-4 SAN. MAZGAS	2,60	24-5 HOLAS	12,42	38-4 SAN. MAZGAS	2,58		
			22-5 KORIDORIUS	3,10	24-6 KORIDORIUS	3,06	38-5 KORIDORIUS	3,12		

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	<b>STRUKTA</b>	UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt	
33684	PV	V. Viršilas	
A 751	PDV	A. Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	SĮ „Plungės būstas“	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		TREČIO AUKŠTO PLANAS	0
		M1:200	
		ŽYMUO	Lapas Lapų
		24 - 045 - TDP - SA - BR.04	01 01

# KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:200



## PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

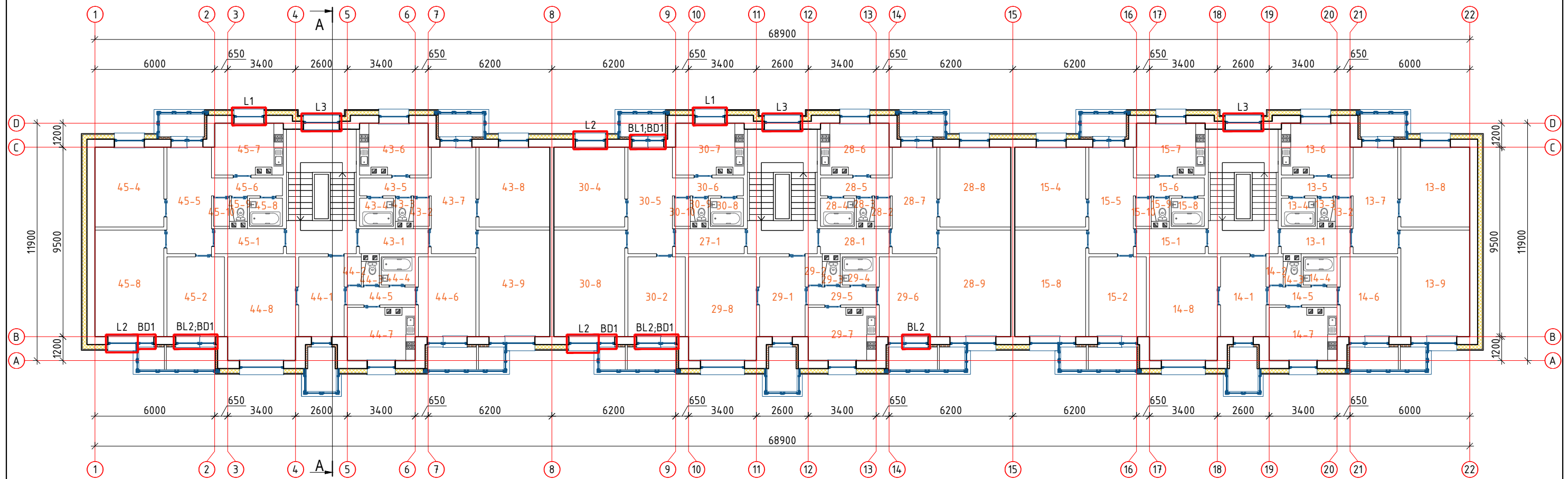
- Esamos pastato sienos;
- Esamos pastato pertvaros;
- Keičiami esami langai į PVC profilio langus;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			11-6	KAMBARYS	11,42	25-6	VIRTUVĖ	8,68	27-7	VIRTUVĖ	8,75	41-6	KAMBARYS	11,43
			11-7	VIRTUVĖ	8,92	25-7	HOLAS	12,22	27-8	SAN. MAZGAS	2,61	41-7	VIRTUVĖ	8,68
			11-8	KAMBARYS	18,03	25-8	KAMBARYS	13,76	27-9	SAN. MAZGAS	0,92	41-8	KAMBARYS	17,78
			12-1	KORIDORIUS	4,68	25-9	KAMBARYS	19,04	27-10	SANDĖLIS	1,06	42-1	KORIDORIUS	4,74
10-1	KORIDORIUS	4,65	12-2	KAMBARYS	11,54	26-1	HOLAS	8,98	40-1	KORIDORIUS	4,62	42-2	KAMBARYS	11,43
10-2	SANDĖLIS	1,08	12-3	KAMBARYS	18,99	26-2	SANDĖLIS	1,17	40-2	SANDĖLIS	1,14	42-3	KAMBARYS	18,26
10-3	SAN. MAZGAS	0,92	12-4	KAMBARYS	13,87	26-3	SAN. MAZGAS	0,92	40-3	SAN. MAZGAS	0,92	42-4	KAMBARYS	13,48
10-4	SAN. MAZGAS	2,60	12-5	HOLAS	12,42	26-4	SAN. MAZGAS	2,58	40-4	SAN. MAZGAS	2,60	42-5	HOLAS	12,37
10-5	KORIDORIUS	3,11	12-6	KORIDORIUS	3,03	26-5	KORIDORIUS	3,11	40-5	KORIDORIUS	3,11	42-6	KORIDORIUS	3,08
10-6	VIRTUVĖ	8,72	12-7	VIRTUVĖ	8,68	26-6	KAMBARYS	8,65	40-6	VIRTUVĖ	8,72	42-7	VIRTUVĖ	8,75
10-5	HOLAS	12,31	12-8	SAN. MAZGAS	2,63	26-7	VIRTUVĖ	11,46	40-7	HOLAS	12,40	42-8	SAN. MAZGAS	2,57
10-8	KAMBARYS	13,40	12-9	SAN. MAZGAS	0,92	26-8	KORIDORIUS	17,85	40-8	KAMBARYS	13,83	42-9	SAN. MAZGAS	0,92
10-9	KAMBARYS	18,59	12-10	SANDĖLIS	1,13	27-1	KORIDORIUS	4,71	40-9	KAMBARYS	18,81	42-10	SANDĖLIS	1,07
11-1	HOLAS	9,14	25-1	KORIDORIUS	4,63	27-2	KAMBARYS	11,46	41-1	HOLAS	8,96			
11-2	SANDĖLIS	1,11	25-2	SANDĖLIS	1,11	27-3	KAMBARYS	18,88	41-2	SANDĖLIS	1,07			
11-3	SAN. MAZGAS	0,92	25-3	SAN. MAZGAS	0,92	27-4	KAMBARYS	13,79	41-3	SAN. MAZGAS	0,92			
11-4	SAN. MAZGAS	2,58	25-4	SAN. MAZGAS	2,60	27-5	HOLAS	12,42	41-4	SAN. MAZGAS	2,58			
11-5	KORIDORIUS	3,05	25-5	KORIDORIUS	3,10	27-6	KORIDORIUS	3,06	41-5	KORIDORIUS	3,12			
														IŠ VISO: 594,24

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V. Viršilas	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
A 751	PDV	A. Adomaitienė	M1:200	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		Laida	
	SĮ „Plungės būstas“		0	
			Lapas	
			Lapų	
			01 01	



## PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:200



### PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

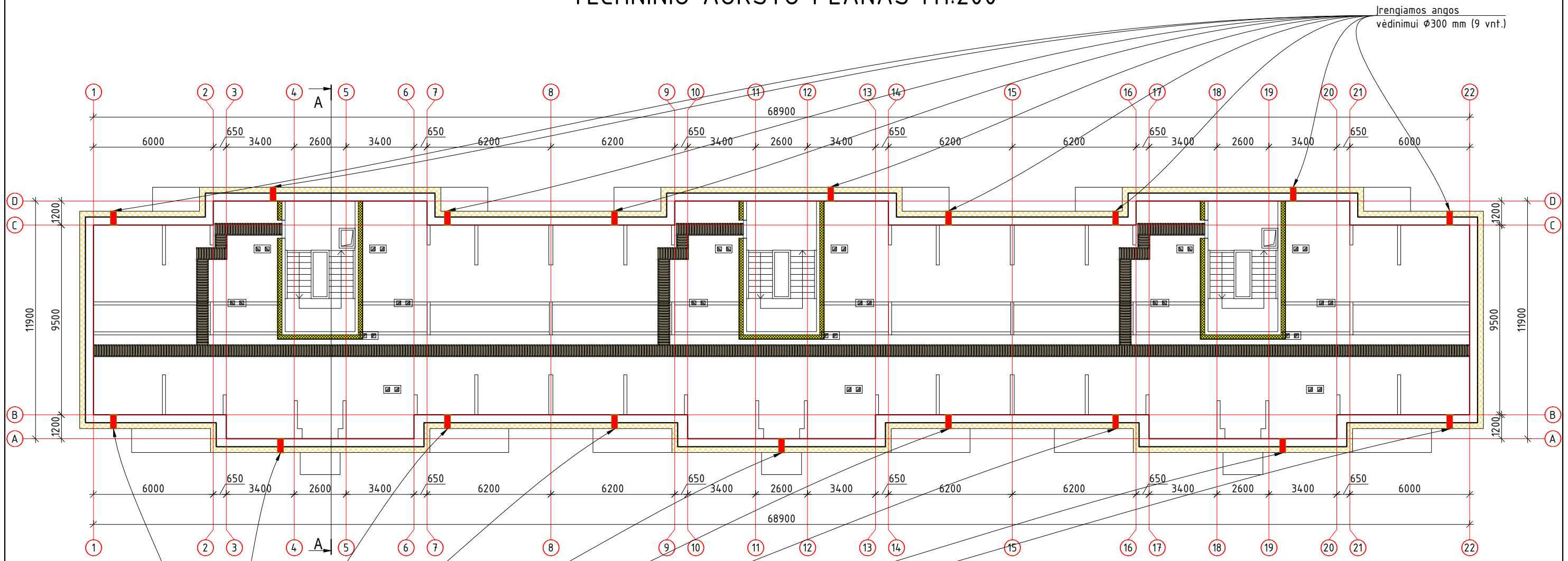
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato sienos;
- Esamos pastato pertvaros;
- Keičiami esami langai į PVC profilio langus;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
14-6	KAMBARYS	11,42
14-7	VIRTUVĖ	8,92
14-8	KAMBARYS	18,03
15-1	KORIDORIUS	4,68
15-2	KAMBARYS	11,54
15-3	KAMBARYS	18,99
15-4	KAMBARYS	13,87
15-5	HOLAS	12,42
15-6	KORIDORIUS	3,03
15-7	VIRTUVĖ	8,68
15-8	SAN. MAZGAS	2,63
15-9	SAN. MAZGAS	0,92
15-10	SANDĒLIS	1,13
28-1	KORIDORIUS	4,63
28-2	SANDĒLIS	1,11
28-3	SAN. MAZGAS	0,92
28-4	SAN. MAZGAS	2,60
28-5	KORIDORIUS	3,10
28-6	VIRTUVĖ	8,68
28-7	HOLAS	12,22
28-8	KAMBARYS	13,76
28-9	KAMBARYS	19,04
29-1	HOLAS	8,98
29-2	SANDĒLIS	1,17
29-3	SAN. MAZGAS	0,92
29-4	SAN. MAZGAS	2,58
29-5	KORIDORIUS	3,11
29-6	KAMBARYS	8,65
29-7	VIRTUVĖ	11,46
29-8	KORIDORIUS	17,85
30-1	KORIDORIUS	4,71
30-2	KAMBARYS	11,46
30-3	KAMBARYS	18,88
30-4	KAMBARYS	13,79
30-5	HOLAS	12,42
30-6	KORIDORIUS	3,06
30-7	VIRTUVĖ	8,75
30-8	SAN. MAZGAS	2,61
30-9	SAN. MAZGAS	0,92
30-10	SANDĒLIS	1,06
43-1	KORIDORIUS	4,62
43-2	SANDĒLIS	1,14
43-3	SAN. MAZGAS	0,92
43-4	SAN. MAZGAS	2,60
43-5	KORIDORIUS	3,11
43-6	VIRTUVĖ	8,72
43-7	HOLAS	12,40
43-8	KAMBARYS	13,83
43-9	KAMBARYS	18,81
44-1	HOLAS	8,96
44-2	SANDĒLIS	1,07
44-3	SAN. MAZGAS	0,92
44-4	SAN. MAZGAS	2,58
44-5	KORIDORIUS	3,12
44-6	KAMBARYS	11,43
44-7	VIRTUVĖ	8,68
44-8	KAMBARYS	17,78
45-1	KORIDORIUS	4,74
45-2	KAMBARYS	11,43
45-3	KAMBARYS	18,26
45-4	KAMBARYS	13,48
45-5	HOLAS	12,37
45-6	KORIDORIUS	3,08
45-7	VIRTUVĖ	8,75
45-8	SAN. MAZGAS	2,57
45-9	SAN. MAZGAS	0,92
45-10	SANDĒLIS	1,07
<b>IŠ VISO: 594,24</b>		

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 751	PDV	A. Adomaitienė	<b>PENKTO AUKŠTO PLANAS</b>	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ „Plungės būstas“			M1:200 0
			ŽYMUO 24 - 045 - TDP - SA - BR.06	Lapas 01
				Lapų 01

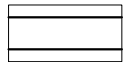



# TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M1:200



Irengiamos angos  
vėdinimui Ø300 mm (9 vnt.)


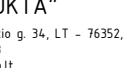
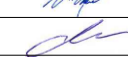
Irengiamos angos  
vėdinimui Ø300 mm (9 vnt.)

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

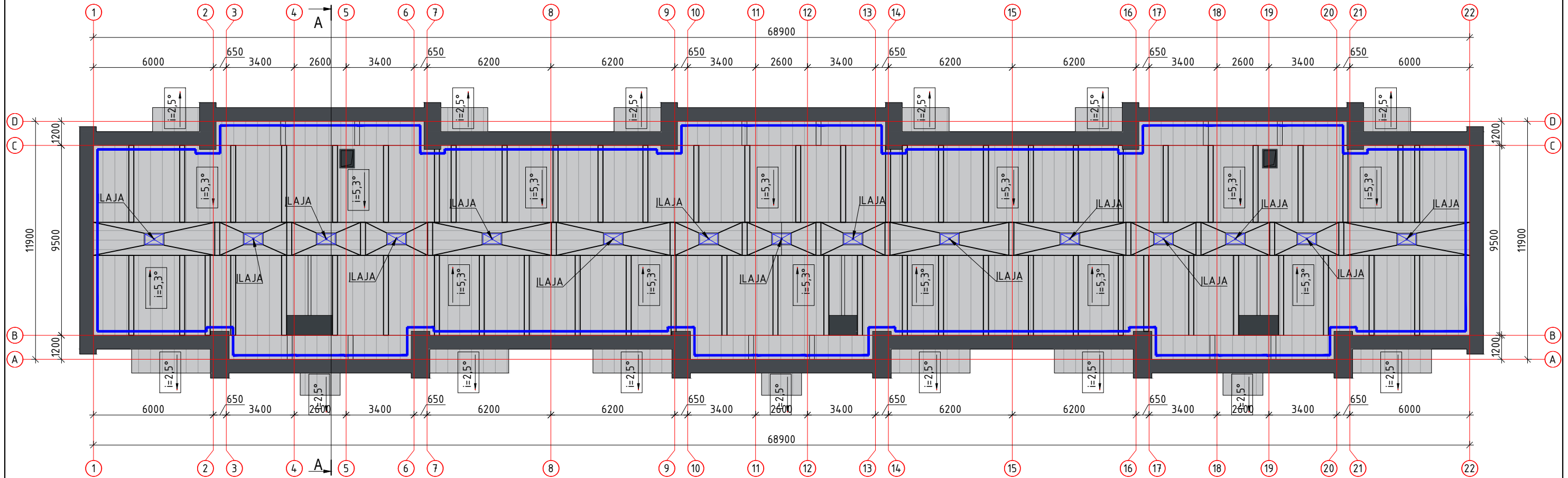
-  - Esamos pastato sienos;
-  - Irengiamo vaikščiojimo takai;
-  - Pastogės šiltinimas - (minkšta mineralinė vata + kietą priešvėjinę mineralinę vatą);
-  - Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kietą priešvėjinę mineralinę vatą + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);

## PASTABOS:


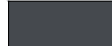
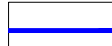
1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant pastogės šiltinimo darbus, pastogės danga paruošiama: nuvaloma, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi, užklijuojami ir kt.
3. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo pastogė šiltinama sudėtine termoizoliacine sistema: akmenų vatos plokštė + kietą akmenų vatą
4. Vėdinimo angų plotas turi būti ne mažesnis kaip 1/500 pastogės ploto.
5. Atliekant stogo atnaujinimo darbus, būtina apsaugoti visus vėdinimo kanalus, nuo užteršimo.
6. Pastogės patalpose įrengiami mediniai 0,6 m pločio vaikščiojimo takai.
7. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
8. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose;

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V. Viršilas		TECHNINIO AUKŠTO PLANAS	
A 751	PDV	A. Adomaitienė			
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO		Laida
SJ "Plungės būstas"			24 - 045 - TDP - SA - BR.07		0
				Lapas	Lapų
				01	01

# STOGO PLANAS M1:200


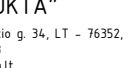



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Stogo danga;
-  - Lietvamdziai, lietloviai, parapetas kiti apskardinimai, spalva (RAL 7024) (arba artimas analogas);
-  - Apsauginė stogo tvorelė, spalva (RAL 7024) (arba artimas analogas);

## PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Stogo parapetų, šachtų ir kt. skardiniai parenkami pagal fasadų spalvinius sprendinius.
3. Į atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti BROOF(t1) klasės reikalavimus.
4. Prieš pradėdant remonto darbus, stogo danga paruošiama: išpjaustomos pūslės, nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi, užklijuojami, kt.
5. Įrengiamos naujos įlajos, vandens nuvedimui nuo stogo, stogo nuolydis link įlaju ne mažesnis kaip 2°.
6. Seni alsuokliai paaukštunami, jiems įrengiamos kepurėlės.
7. Demontuojami seni išėjimo ant stogo liukai ir jų vietoje įrengiami nauji, apšiltinti, ne mažesni kaip 0,6 x 0,8 m liukai.
8. Įrengiama nauja dažytos skardos parapetų, vėdinamo kanalų stogelių, patekimo ant stogo angos, apsauga.
9. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti ne mažiau kaip 30 cm.
10. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
11. Atliekant stogo atnaujinimo darbus, būtina apsaugoti visus kanalus, nuo užteršimo.

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V. Viršilas		STOGO PLANAS	
A 751	PDV	A. Adomaitienė			
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO		Laida
SJ "Plungės būstas"			24 - 045 - TDP - SA - BR.08		0
				Lapas	Lapų
				01	01

# FASADAS 22-1 M1:200



Namo adreso lentelė įrengiama Plungės rajono savivaldybės numatyta tvarka.  
Įrengiamas vėliavos laikiklis.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Keičiami mediniai langai į PVC profilio langus;
- Keičiamos lauko durys;
- Keičiami arba naujai montuojami balkono įstiklinimai;
- Demontuojami elementai;
- Atsparumo smūgiams kategorija I;
- Atsparumo smūgiams kategorija II;

## PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
4. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

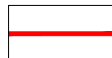

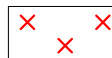
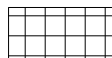

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V. Viršilas		FASADAS 22-1	
A 751	PDV	A. Adomaitienė			
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Laida	
SJ "Plungės būstas"			24 - 045 - TDP - SA - BR.09	0	
				Lapas	Lapų
				01	01



# FASADAS 1-22 M1:200






## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

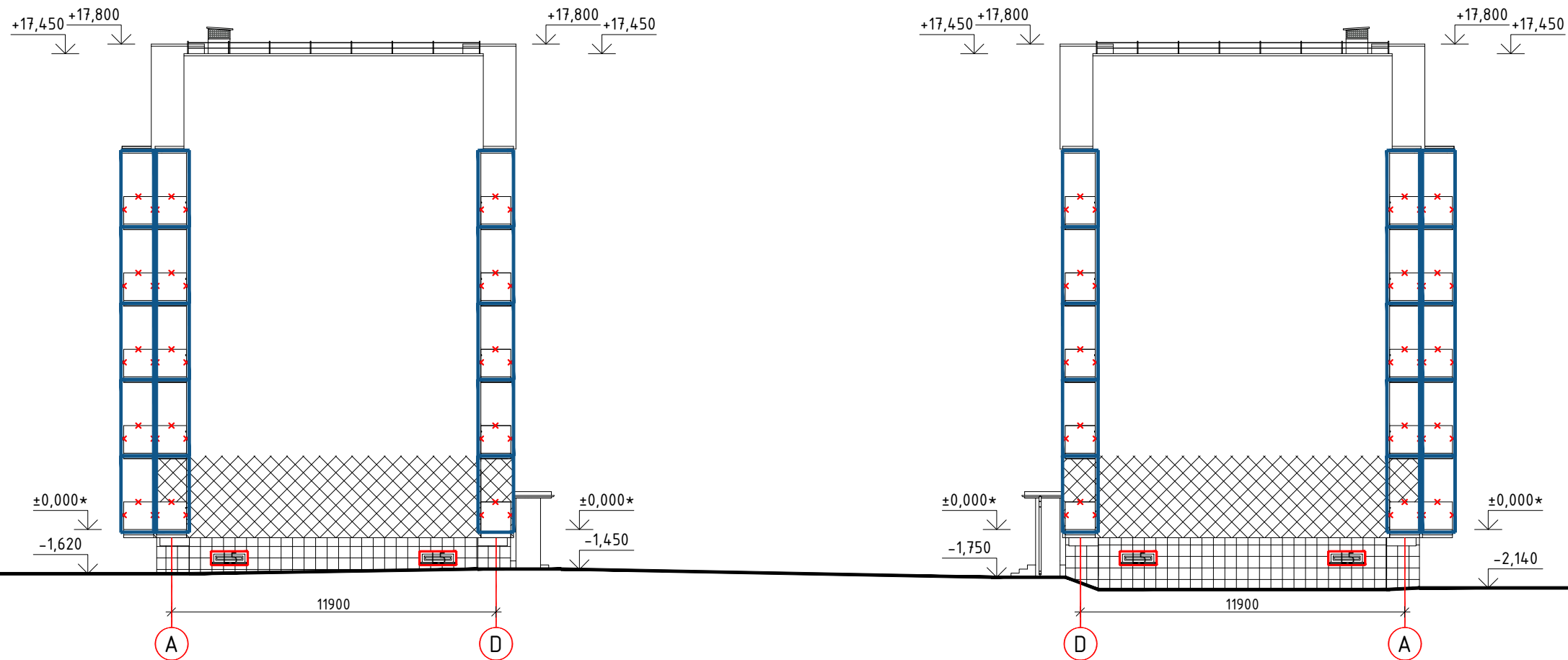
-  - Keičiami mediniai langai į PVC profilio langus;
-  - Keičiami arba naujai montuojami balkono įstiklinimai;
-  - Demontuojami elementai;
-  - Atsparumo smūgiams kategorija I;
-  - Atsparumo smūgiams kategorija II;

## PASTABOS:

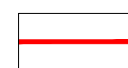

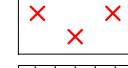


1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
4. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V. Viršilas		FASADAS 1-22	
A 751	PDV	A. Adomaitienė		M1:200	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Lapas	Lapų
SJ "Plungės būstas"			24 - 045 - TDP - SA - BR.10	01	01

# FASADAS A-D; FASADAS D-A M1:200



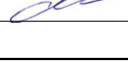


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Keičiami mediniai langai į PVC profilio langus;
-  - Keičiami arba naujai montuojami balkono įstiklinimai;
-  - Demontuojami elementai;
-  - Atsparumo smūgiams kategorija I;
-  - Atsparumo smūgiams kategorija II;

## PASTABOS:

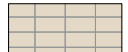
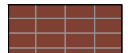
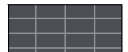


1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
4. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V. Viršilas		FASADAS A-D; FASADAS D-A	
A 751	PDV	A. Adomaitienė		M1:200	0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Lapas	Lapų
	SJ "Plungės būstas"		24 - 045 - TDP - SA - BR.11	01	01

# FASADAS 22-1 M1:200



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




-  - Akmens masės plytelės, 600x300, spalva "BEIGE" (pagal plytelių gamintoją), arba RAL 1013 analogas;
-  - Akmens masės plytelės, 600x300, spalva "RED" (pagal plytelių gamintoją), arba RAL 8029 analogas;
-  - Akmens masės plytelės, 600x300, spalva "GRAFIT" (pagal plytelių gamintoją), arba RAL 7015 analogas;
-  - Angokraščiai, skardos spalva (RAL 1015) arba artimas analogas;
-  - Lietvamzdžiai, lietloviai, durys, parapetas, palangės ir kiti apskardinimai, spalva RAL 7024 (arba analogas);

## PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:

1. Prieš užsakant apdailos medžiagas su spalvų atspalviais supažindinti namo gyventojus ir suderinti su savivaldybės vyriausioju architektu pateikiant mėginius natūroje.
2. Sprediniai gali būti keičiami tik suderinus su užsakovu, vyr. architektu ir gyventojais.

## PASTABOS:

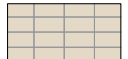




1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
3. Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas jėimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
4. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
5. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.
6. Palangių ir angokraščių spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V.Viršilas		FASADAS 22-1 (Spalvinis sprendimas)	
A 751	PDV	A.Adomaitienė		M1:200	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Lapas	Lapų
	SĮ "Plungės būstas"		24 - 045 - TDP - SA - BR.12	01	01

# FASADAS 1-22 M1:200



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  - Akmens masės plytelės, 600x300, spalva "BEIGE" (pagal plytelių gamintoją), arba RAL 1013 analogas;
-  - Akmens masės plytelės, 600x300, spalva "RED" (pagal plytelių gamintoją), arba RAL 8029 analogas;
-  - Akmens masės plytelės, 600x300, spalva "GRAFIT" (pagal plytelių gamintoją), arba RAL 7015 analogas;
-  - Angokraščiai, skardos spalva (RAL 1015) arba artimas analogas;
-  - Lietvamzdžiai, lietloviai, durys, parapetas, palangės ir kiti apskardinimai, spalva RAL 7024 (arba analogas);

## PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:

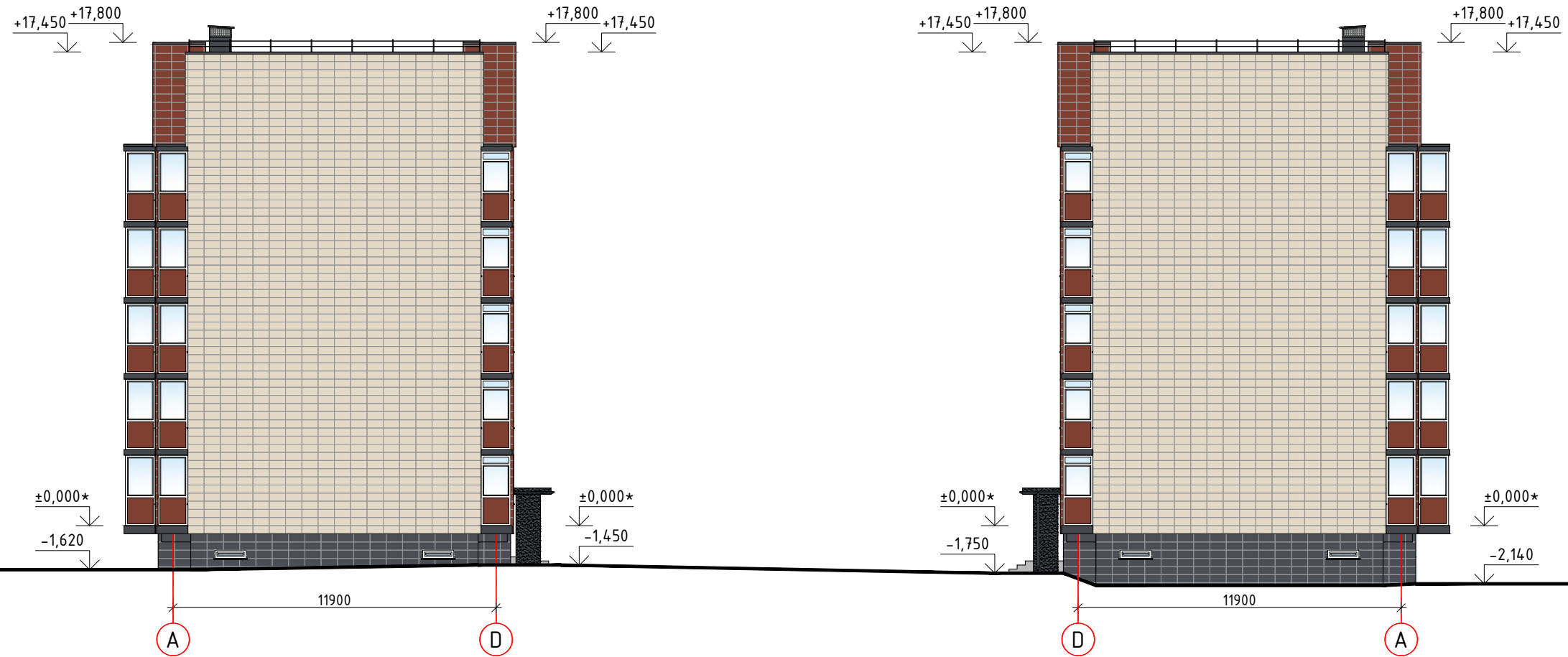
1. Prieš užsakant apdailos medžiagas su spalvų atspalviais supažindinti namo gyventojus ir suderinti su savivaldybės vyriausioju architektu pateikiant mėginius natūroje.
2. Sprediniai gali būti keičiami tik suderinus su užsakovu, vyr. architektu ir gyventojais.

## PASTABOS:

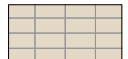
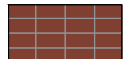
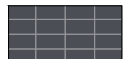


1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
3. Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas jėimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
4. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
5. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.
6. Palangių ir angokraščių spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAS 1-22 (Spalvinis sprendimas)</b> M1:200
A 751	PDV	A.Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO 24 - 045 - TDP - SA - BR.13
			Laida
			0
			Lapas
			01
			Lapų
			01

# FASADAS A-D; FASADAS D-A M1:200



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  - Akmens masės plytelės, 600x300, spalva "BEIGE" (pagal plytelių gamintoją), arba RAL 1013 analogas;
-  - Akmens masės plytelės, 600x300, spalva "RED" (pagal plytelių gamintoją), arba RAL 8029 analogas;
-  - Akmens masės plytelės, 600x300, spalva "GRAFIT" (pagal plytelių gamintoją), arba RAL 7015 analogas;
-  - Angokraščiai, skardos spalva (RAL 1015) arba artimas analogas;
-  - Lietvamzdžiai, lietloviai, durys, parapetas, palangės ir kiti apskardinimai, spalva RAL 7024 (arba analogas);

## PASTABOS PRIŠ PRADEDANT DARBUS:

1. Prieš užsakant apdailos medžiagas su spalvų atspalviais supažindinti namo gyventojus ir suderinti su savivaldybės vyriausioju architektu pateikiant mėginius natūroje.
2. Sprediniai gali būti keičiami tik suderinus su užsakovu, vyr. architektu ir gyventojais.

## PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
3. Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas jėimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
4. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
5. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.
6. Palangių ir angokraščių spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAS A-D; FASADAS D-A (Spalvinis sprendimas)</b> M1:200
A 751	PDV	A. Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO 24 - 045 - TDP - SA - BR.14
			Laida
			Lapas
			Lapų
			01
			01

# PJŪVIS A-A

+17,400

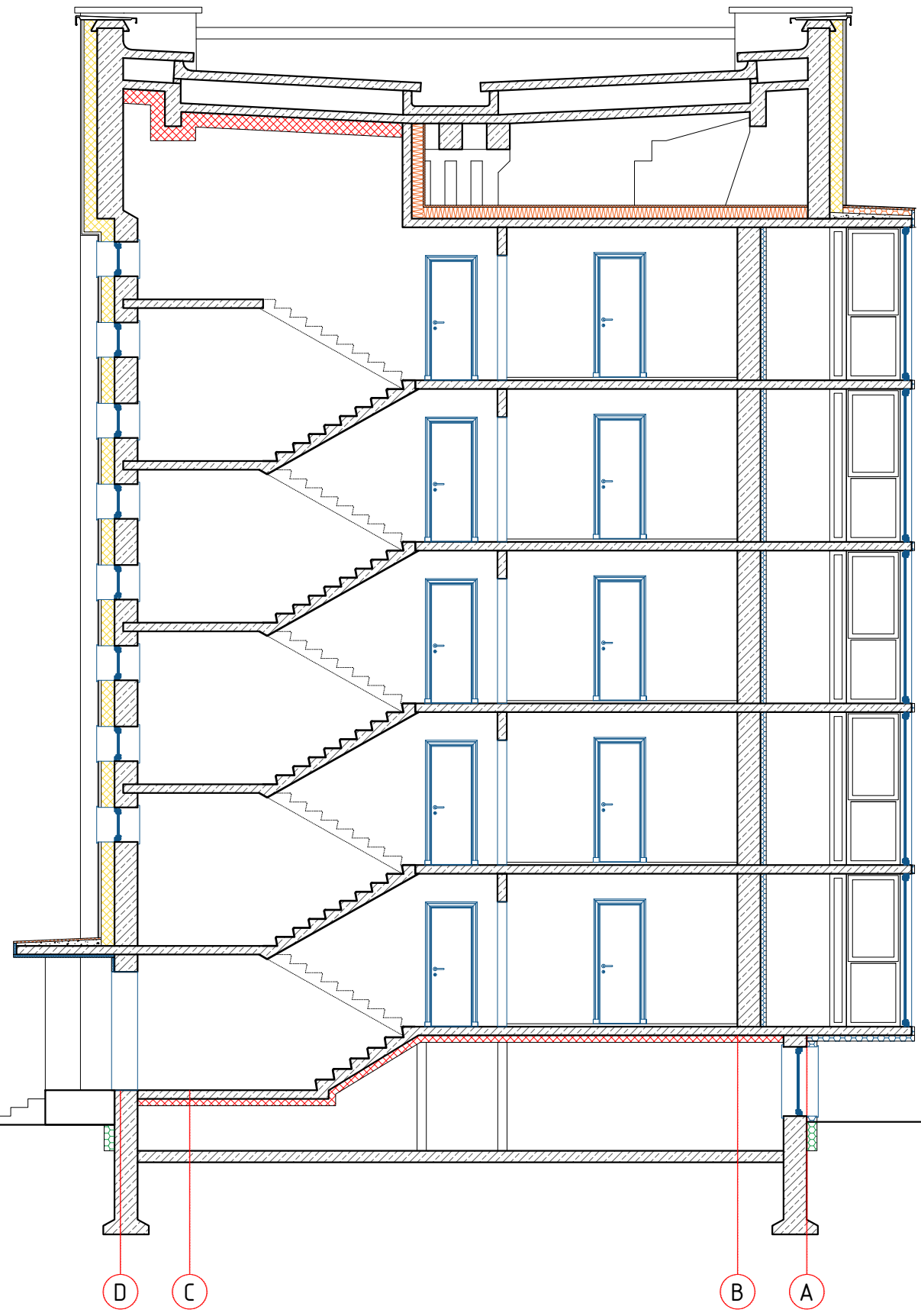
+17,400

±0,000\*

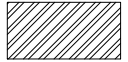
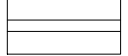



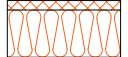

±0,000\*

-1,750

-1,700


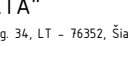



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos pastato konstrukcijos;
-  - Esamos pertvaros;
-  - Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (ekstrudinis polistireninis putplastis + drenažinė membrana / cokolio apdaila);
-  - Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (polistireninis putplastis + apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
-  - Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kietą priešvėjinę mineralinę vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);
-  - Projektuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema: minkšta mineralinė vata + kietą priešvėjinę mineralinę vata;
-  - Projektuojama laiptinės ir rūšio lubų termoizoliacija;

D C

B A

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS  PJŪVIS A-A
A 751	PDV	A.Adomaitienė		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO	24 - 045 - TDP - SA - BR.15
				M1:100
				Lapas
				Lapų
				01
				01



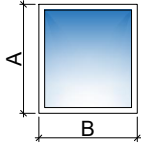

# LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Tipas	Eskizas	Gaminio matmenys, mm		Vnt.	Vieno elemento plotas, m <sup>2</sup>	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
		A	B				
L1		1500	1300	7	1.95	13.65	Varstomas dviejų dalių langas, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-jų stiklų paketu su selektyviu – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus palangė – medžio drožlių, lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. U≤1,10 W/m <sup>2</sup> K.
L2		1500	1500	8	2.25	18.00	Varstomas dviejų dalių langas, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-jų stiklų paketu su selektyviu – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus palangė – medžio drožlių, lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. U≤1,10 W/m <sup>2</sup> K.
L3		600	1800	3	1.08	3.24	Varstomas vienos dalies laiptinės langas, varstymas fiksuojamas dvejomis padėtimis (atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviu – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. U≤1,30 W/m <sup>2</sup> K. Lango varstymo kampas ne mažesnis 90°. Numatyti atidarymo rankenėlę pasiekiamoje vietoje (~1,5-1,8 m nuo laiptinės grindų paviršiaus).
L4		1500	2200	1	3.30	3.30	Varstomas trijų dalių langas, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-jų stiklų paketu su selektyviu – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus palangė – medžio drožlių, lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. U≤1,10 W/m <sup>2</sup> K.
L5		300	1150	16	0.35	5.52	Varstomas vienos dalies rūšio langas, varstymas fiksuojamas dvejomis padėtimis (atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviu – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Rūšio langas montuojamas su armuotu stiklo paketu. Lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. U≤1,30 W/m <sup>2</sup> K.
L6		1200	900	6	1.08	6.48	Varstomas vienos dalies rūšio langas, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviu – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Rūšio langas montuojamas su armuotu stiklo paketu. Lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. U≤1,30 W/m <sup>2</sup> K.
BL1		1500	800	5	1.20	6.00	Nevarstomas vienos dalies langas: plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-jų stiklų paketu su selektyviais – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus, buto patalpos, palangė – medžio drožlių, lauko, balkono patalpos, palangė PVC. Šilumos perdavimo koef. U≤1,10 W/m <sup>2</sup> K.

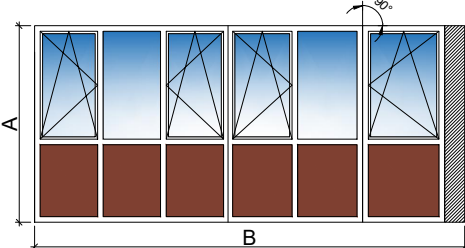
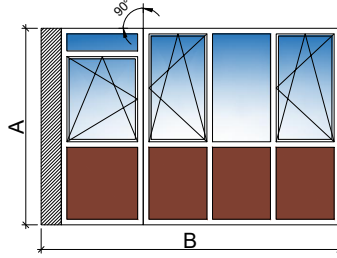
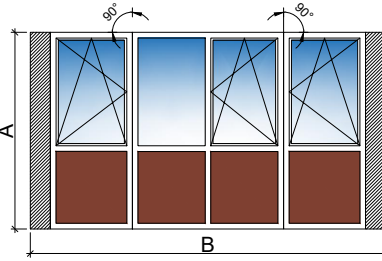
**PASTABOS:**

- Privalu laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.
- Langai ir balkono įstiklinimai turi atitikti šiuos reikalavimus:
  - šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip: bendrojo naudojimo patalpų langų 1,30 W/(m<sup>2</sup>·K), butų 1,10 W/(m<sup>2</sup>·K), balkono įstiklinimui 1,30 W/(m<sup>2</sup>·K);
  - langų ir balkonų įstiklinimo staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
  - langų ir balkonų įstiklinimo PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
  - langų ir balkonų įstiklinimo gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
  - langai ir balkono įstiklinimai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliiais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
  - languose ir balkono įstiklinimuose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
  - orinio laidžio klasė – 4.
- Langų ir balkonų įstiklinimo vaizdas rodomas iš lauko pusės. Naujų langų rėmo sudalinimas analogiškas keičiamo lango rėmo sudalinimui.
- Prieš užsakant gaminius, visus matmenis būtina patikslinti statybos vietoje ir langų varstymą (kairinis, dešininis, rankenų įrengimo aukštis, furnitūra ir kt.) suderinti su Statytoju (Užsakovu).

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 751	PDV	A.Adomaitienė	LANGŲ ŽINIARAŠTIS
			M1:100
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	ŽYMUO	Lapas Lapų
	SJ "Plungės būstas"	24 - 045 - TDP - SA - BR.16	01 01


BL2		1500	1300	5	1.95	9.75	Nevarstomas vienos dalies langas: plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-jų stiklų paketu su selektyviniais – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus, buto patalpos, palangė – medžio drožlių, lauko, balkono patalpos, palangė PVC. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
BD1		2200	700	13	1.54	20.02	Varstomos balkono – vidaus patalpų durys, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-jų stiklų paketu su selektyviniu – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus palangė – medžio drožlių, lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
VISO:				64		85.96	

## BALKONŲ STIKLINIMO ŽINIARAŠTIS

Tipas	Eskizas	Gaminio matmenys, mm		Vnt.	Vieno elemento plotas, $\text{m}^2$	Bendras plotas, $\text{m}^2$	Pastabos
		A	B				
BA1		2600	5690	30	14.79	443.82	Balkonų stiklinimas: šešių dalių sistema su PVC praplatinimo profiliuočiais. Keturi varstomi langai, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviniu – energija taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Stiklinimo apatinė dalis – PVC užpildas. Apatinės dalies aukštis iki varstomos dalies ne mažesnis kaip 1,1 m. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stiklo atsparumo smūgiams klasė ne prastesnė kaip 2.
BA2		2600	3950	30	10.27	308.10	Balkonų stiklinimas: penkių dalių sistema su PVC praplatinimo profiliuočiais. Trys varstomi langai, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviniu – energija taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Stiklinimo apatinė dalis – PVC užpildas. Apatinės dalies aukštis iki varstomos dalies ne mažesnis kaip 1,1 m. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stiklo atsparumo smūgiams klasė ne prastesnė kaip 2.
BA3		2600	4700	15	12.22	183.30	Balkonų stiklinimas: penkių dalių sistema su PVC praplatinimo profiliuočiais. Trys varstomi langai, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviniu – energija taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Stiklinimo apatinė dalis – PVC užpildas. Apatinės dalies aukštis iki varstomos dalies ne mažesnis kaip 1,1 m. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stiklo atsparumo smūgiams klasė ne prastesnė kaip 2.
VISO:				30		751.92	

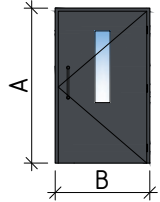
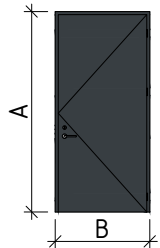
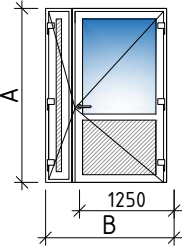
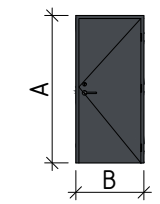
### PASTABOS:

- Privalu laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.
- Langai ir balkono įstiklinimai turi atitikti šiuos reikalavimus:
  - šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip: bendrojo naudojimo patalpų langų  $1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , butų  $1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , balkono stiklinimui  $1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;
  - langu ir balkono įstiklinimo staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
  - langu ir balkono įstiklinimo PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
  - langu ir balkono įstiklinimo gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
  - langai ir balkono įstiklinimai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliu, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
  - languose ir balkono įstiklinimuose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
  - orinio laidžio klasė – 4.
- Langų ir balkono įstiklinimo vaizdas rodomas iš lauko pusės. Naujų langų rėmo sudalinimas analogiškas keičiamo lango rėmo sudalinimui.
- Prieš užsakant gaminius, visus matmenis būtina patikslinti statybos vietoje ir langų varstymą (kairinis, dešininis, rankenų įrengimo aukštis, furnitūra ir kt.) suderinti su Statytoju (Užsakovu).

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas
A 751	PDV	A. Adomaitienė
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	ŽYMUO
	SJ "Plungės būstas"	24 - 045 - TDP - SA - BR.17
		M1:100
		Lapas
		Lapų
		01
		01




# DURŲ ŽINIARAŠTIS

Tipas	Eskizas	Gaminio matmenys, mm		Vnt.	Vieno elemento plotas, m <sup>2</sup>	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
		A	B				
D1		2050	1250	3	2.56	7.69	Lauko durys: sandarios, metalinės, apšiltintos su elektromagnetiniu užraktu (galimybė atrakinti duris žetonu arba suvedus kodą), hidrauliniu pritraukimo mechanizmu ir durų atrama bei atramine kojele. Durys stiklinamos ne mažesniu kaip 0,2 m <sup>2</sup> stiklo paketu. Atsparumas varstymui ≤ 200 000 ciklų. Durų šilumos perdavimo koef. U≤1,40 W/m <sup>2</sup> K. Stiklinamas saugiu paketu (stiklas grūdintas + laminuotas iš abiejų paketo pusių).
D2		2650	1250	3	3.31	9.94	Konteinerinės patalpos durys: sandarios, metalinės, su durų atrama bei atramine kojele. Durys su mechaniniu užraktu ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Atsparumas varstymui ≤ 200 000 ciklų. Durų šilumos perdavimo koef. U≤1,40 W/m <sup>2</sup> K.
D3		2300	1600	3	3.68	11.04	Tambūro durys: su prieduriu, plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviniu - energija taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Durys su pritraukimo mechanizmu, durų atrama, vėdinimo grotelės, bei atramine kojele. Durų šilumos perdavimo koef. U≤1,30 W/m <sup>2</sup> K. Stiklinamas saugiu paketu (stiklas grūdintas + laminuotas iš abiejų paketo pusių).
D4		1950	900	3	1.76	5.26	Rūsio durys: sandarios, metalinės, apšiltintos su durų atrama bei atramine kojele. Durys su mechaniniu užraktu ir reikiamu kiekiu raktų (eksploatuojančioms organizacijoms). Durys stiklinamos ne mažesniu kaip 0,2 m <sup>2</sup> stiklo paketu. Atsparumas varstymui ≤ 200 000 ciklų. Durų šilumos perdavimo koef. U≤1,40 W/m <sup>2</sup> K.

**PASTABOS:**

1. Privalu laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.
2. Durų vaizdas rodomas iš lauko pusės.
3. Prieš užsakant gaminius, visus matmenis būtina patikslinti statybos vietoje ir durų varstymą (kairinis, dešininis, rankenų įrengimo aukštis, furnitūra ir kt.) suderinti su Statytoju (Užsakovu).

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>DURŲ ŽINIARAŠTIS</b>  M1:100	
A 751	PDV	A.Adomaitienė		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS  SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO  24 - 045 - TDP - SA - BR.18	
			Lapas	Lapų
			01	01

## VIDINIŲ PALANGIŲ ŽINIARAŠTIS


Tipas	Palangė	Gaminio ilgis, m	Vnt.	Vieno elemento plotis, m	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Bendras ilgis, m
VP1	Vidaus palangė (L1, BL2): medžio drožlių plokštė impregnuota ir padengta laminatu (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	1,40	12	0,40	6.72	16.80
VP2	Vidaus palangė (L2): medžio drožlių plokštė impregnuota ir padengta laminatu (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	1,60	8	0,40	5.12	12.80
VP3	Vidaus palangė (L4): medžio drožlių plokštė impregnuota ir padengta laminatu (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	2,30	1	0,40	0.92	2.30
VP4	Vidaus buto patalpų palangė (BL1): medžio drožlių plokštė impregnuota ir padengta laminatu (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	0,90	5	0,40	1.80	4.50
VP5	Vidaus, balkono patalpos, palangė (BL1): PVC palangė su korinę formą (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	0,90	30	0,40	10.80	27.00
VP6	Vidaus, balkono patalpos, palangė (BL2): PVC palangė su korinę formą (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	1,40	30	0,40	16.80	42.00
		<u>viso:</u>	86		42.16	105.40

## IŠORINIŲ PALANGIŲ ŽINIARAŠTIS

Tipas	Palangė	Gaminio ilgis, m	Vnt.	Vieno elemento plotis, m	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Bendras ilgis, m	Pastabos
IP1	Išorinė palangė (L1)	1,40	45	0,30	18.90	63.00	Dažyta
IP2	Išorinė palangė (L2)	1,60	60	0,30	28.80	96.00	Dažyta
IP3	Išorinė palangė (L3)	1,90	27	0,30	15.39	51.30	Dažyta
IP4	Išorinė palangė (L4)	2,30	15	0,30	10.35	34.50	Dažyta
IP5	Išorinė palangė (L5)	1,25	16	0,30	6.00	20.00	Dažyta
IP6	Išorinė palangė (L6)	1,00	6	0,30	1.80	6.00	Dažyta
		<u>viso:</u>	169		81.24	270.80	

### PASTABOS:

- Palangių matmenys tikslinami statybos vietoje pagal esamas angas.

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: P. Višinskio g. 34, LT - 76352, Šiauliai Tel.: +370 60610398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO GANDINGOS G. 16, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  IŠORINIŲ IR VIDINIŲ PALANGIŲ ŽINIARAŠTIS	
A 751	PDV	A. Adomaitienė		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS  SĮ "Plungės būstas"		ŽYMUO  24 - 045 - TDP - SA - BR.19	
			Lapas	Lapų
			01	01