

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Savivaldybės įmonės "Plungės būstas"

akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome Savivaldybės įmonės "Plungės būstas" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir, ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei, ar veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

- Įmonės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės veiklos ataskaita buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 16 straipsnyje nustatytų reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Arūno Vitkevičiaus individualios audito įmonės vardu

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001305

Auditorius Arūnas Vitkevičius

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000324

Minties g. 54-33, Vilnius

2023 m. vasario 27 d.

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas", kodas 271042320

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

I.Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio 31 d. BALANSAS2023-02-08

(ataskaitos sudarymo data)

2022.01.01 - 2022.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

| Eil. Nr. | Straipsniai | Pastabos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|--|--------------|--------------------------|----------------------------------|
| | TURTAS | | | |
| A. | ILGALAIKIS TURTAS | | 491079 | 486341 |
| 1. | NEMATERIALUSIS TURTAS | | 4328 | 8479 |
| 1.1. | Plėtros darbai | | | |
| 1.2. | Programinė įranga | | 4328 | 8479 |
| 1.3. | Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės | | | |
| 1.4. | Kitas nematerialusis turtas | | | |
| 1.5. | Sumokėti avansai | | | |
| 2. | MATERIALUSIS TURTAS | | 486751 | 477862 |
| 2.1. | Žemė | | | |
| 2.2. | Pastatai ir statiniai | | 457350 | 468672 |
| 2.3. | Mašinos ir įranga | | | |
| 2.4. | Transporto priemonės | | 18634 | 1095 |
| 2.5. | Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai | | 10767 | 8095 |
| 2.6. | Investicinis turtas | | - | - |
| 2.6.1. | Žemė | | | |
| 2.6.2. | Pastatai | | | |
| 2.7. | Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai | | | |
| 3. | FINANSINIS TURTAS | | - | - |
| 3.1. | Po vieno metų gautinos sumos | | | |
| 3.2. | Kitas finansinis turtas | | | |
| 4. | KITAS ILGALAIKIS TURTAS | | - | - |
| 4.1. | Atidėtojo pelno mokesčio turtas | | | |
| 4.2. | Biologinis turtas | | | |
| 4.3. | Kitas turtas | | | |
| B. | TRUMPALAIKIS TURTAS | | 1341904 | 1483561 |
| 1. | ATSARGOS | | 10663 | 7555 |
| 1.1. | Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės | | 7303 | 7390 |
| 1.2. | Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai | | | |
| 1.3. | Produkcija | | | |
| 1.4. | Pirktos prekės, skirtos perparduoti | | | 59 |
| 1.5. | Biologinis turtas | | | |
| 1.6. | Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti | | | |
| 1.7. | Sumokėti avansai | | 3360 | 106 |
| 2. | PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS | | 383545 | 421371 |
| 2.1. | Pirkėjų skolos | | 383545 | 420993 |
| 2.2. | Kitos gautinos sumos | | | 378 |
| 3. | TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS | | | |

| | | | | |
|------|--|--|----------------|----------------|
| 4. | PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI | | 946780 | 1054213 |
| C. | ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS | | 916 | 422 |
| | TURTO IŠ VISO | | 1832983 | 1969902 |
| | NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI | | | |
| D. | NUOSAVAS KAPITALAS | | 756398 | 758856 |
| 1. | ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS | | 569590 | 569590 |
| 2. | TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS | | | |
| 3. | CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS | | | |
| 4. | PERKAINOJIMO REZERVAS | | | |
| 5. | REZERVAI | | 181129 | 183989 |
| 5.1. | Privalomasis | | 3936 | 3672 |
| 5.2. | Kiti rezervai | | 177193 | 180317 |
| 6. | NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) | | 5679 | 5277 |
| 6.1. | Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) | | 5679 | |
| 6.2. | Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai) | | | 5277 |
| E. | DOTACIJOS, SUBSIDIJOS | | | |
| F. | ATIDĖJINIAI | | - | - |
| 1. | Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai | | | |
| 2. | Mokesčių atidėjiniai | | | |
| 3. | Kiti atidėjiniai | | | |
| G. | MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI | | 1076585 | 1211046 |
| | PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI | | - | - |
| 1. | Skoliniai įsipareigojimai | | | |
| 1.1. | Skoliniai įsipareigojimai | | | |
| 1.2. | Skolos kredito įstaigoms | | | |
| 1.3. | Gauti avansai | | | |
| 1.4. | Skolos tiekėjams | | | |
| 1.5. | Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos | | | |
| 1.6. | Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai | | | |
| 2. | PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI | | 1076585 | 1211046 |
| 2.1. | Skoliniai įsipareigojimai | | | |
| 2.2. | Skolos kredito įstaigoms | | | |
| 2.3. | Gauti avansai | | 933987 | 1092344 |
| 2.4. | Skolos tiekėjams | | 46467 | 38903 |
| 2.5. | Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos | | | |
| 2.6. | Pelno mokesčio įsipareigojimai | | 1200 | 1633 |
| 2.7. | Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai | | 34636 | 32708 |
| 2.8. | Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai | | 60295 | 45458 |
| H. | SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS | | | |
| | NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO | | 1832983 | 1969902 |

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Eugenijus Palubinskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Raimonda Česnauskienė

(vardas ir pavardė)

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas", kodas 271042320

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

I.Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023-02-08

(ataskaitos sudarymo data)

2022.01.01 - 2022.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

| Eil. Nr. | Straipsniai | Pastabos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|---|--------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1. | Pardavimo pajamos | | 721329 | 549893 |
| 2. | Pardavimo savikaina | | (218541) | (18503) |
| 3. | Biologinio turto tikrosios vertės pokytis | | | |
| 4. | BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) | | 502788 | 531390 |
| 5. | Pardavimo sąnaudos | | | (14) |
| 6. | Bendrosios ir administracinės sąnaudos | | (571197) | (588145) |
| 7. | Kitos veiklos rezultatai | | 71589 | 59174 |
| 8. | Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos | | | |
| 9. | Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos | | | |
| 10. | Kitos palūkanų ir panašios pajamos | | 5231 | 6013 |
| 11. | Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas | | | |
| 12. | Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos | | (372) | (1371) |
| 13. | PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ | | 8039 | 7047 |
| 14. | Pelno mokestis | | 2360 | 1770 |
| 15. | GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) | | 5679 | 5277 |

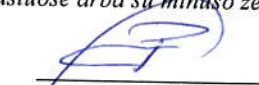
Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius


(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)



(parašas)
Eugenijus Palubinskas
(vardas ir pavardė)Raimonda Česnauskienė
(vardas ir pavardė)

| | Įmonės savininko kapitalas | Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas | Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas | Perkainojimo rezervas (rezultatai) | | Privalomasis rezervas | Kiti rezervai | | Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) | Iš viso |
|---|----------------------------|--|---|------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------|---|--------------------------------------|---------------|
| | | | | Ilgalaikio materialiojo turto | Finansinio turto | | | | | |
| 11. Centralizuotai valdoma valstybės turtą atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas) | | | | | | | | | | |
| 12. Sudaryti rezervai | | | | | | 134 | 269 | | (403) | - |
| 13. Panaudoti rezervai | | | | | | | | | | - |
| 14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas) | | | | | | | | | | - |
| 15. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje | 569590 | - | - | - | - | 3672 | 180317 | - | 5277 | 758856 |
| 16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas) | | | | | | | | | | - |
| 17. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas) | | | | | | | | | | - |
| 18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintasis pelnas (nuostoliai) | | | | | | | | | | - |
| 19. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai) | | | | | | | | | 5679 | 5679 |
| 20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis | | | | | | | | | (4485) | (4485) |
| 21. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas) | | | | | | | | | | - |
| 22. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas) | | | | | | | | | | - |
| 23. Sudaryti rezervai | | | | | | 264 | 528 | | (792) | - |
| 24. Panaudoti rezervai | | | | | | | (3651) | | | (3651) |
| 25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas) | | | | | | | | | | - |
| 26. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje | 569590 | - | - | - | - | 3936 | 177194 | - | 5679 | 756399 |

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Eugenijus Palubinskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimonda Česnauskienė

(vardas ir pavardė)

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas", kodas 271042320

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

I.Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023-02-08

(ataskaitos sudarymo data)

2022-01-01 iki 2022-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)


eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

| Eil. Nr. | Straipsniai | Pasta-bos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|-----------|--|---------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1. | Pagrindinės veiklos pinigų srautai | | | |
| 1.1. | Grynasis pelnas (nuostoliai) | | 5679 | 5277 |
| 1.2. | Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos | | 16163 | 16158 |
| 1.3. | Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas | | | |
| 1.4. | Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas | | | |
| 1.5. | Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas | | | |
| 1.6. | Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas) | | | |
| 1.7. | Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas) | | | |
| 1.8. | Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas) | | 146 | 1852 |
| 1.9. | Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas) | | (3254) | (81) |
| 1.10. | Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas) | | 37448 | 9849 |
| 1.11. | Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas) | | 378 | |
| 1.12. | Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas) | | | |
| 1.13. | Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas) | | (494) | (422) |
| 1.14. | Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas) | | | |
| 1.15. | Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas) | | | |
| 1.16. | Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas) | | | |
| 1.17. | Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas) | | (150793) | 117790 |
| 1.18. | Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas) | | | |
| 1.19. | Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas) | | (433) | 1435 |
| 1.20. | Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas) | | 1928 | 1455 |
| 1.21. | Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas) | | 14837 | (41052) |

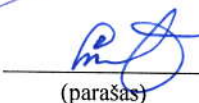
| Eil. Nr. | Straipsniai | Pasta-bos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|-----------|--|---------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1.22. | Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas) | | | |
| | Grynieji pagrindinės veiklos pinigų sratai | | (78395) | 112261 |
| 2. | Investicinės veiklos pinigų sratai | | | |
| 2.1. | Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas | | (24553) | (12660) |
| 2.2. | Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas | | | |
| 2.3. | Ilgalaikių investicijų įsigijimas | | | |
| 2.4. | Ilgalaikių investicijų perleidimas | | | |
| 2.5. | Paskolų suteikimas | | | |
| 2.6. | Paskolų susigrąžinimas | | | |
| 2.7. | Gautos palūkanos | | | |
| 2.8. | Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas | | | |
| 2.9. | Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas | | | |
| | Grynieji investicinės veiklos pinigų sratai | | (24553) | (12660) |
| 3. | Finansinės veiklos pinigų sratai | | | |
| 3.1. | Pinigų sratai, susiję su įmonės savininkais | | (4485) | (2285) |
| 3.1.1. | Įmonės savininko kapitalo didinimas | | | |
| 3.1.2. | Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka | | (4485) | (2285) |
| 3.2. | Pinigų sratai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais | | - | - |
| 3.2.1. | Paskolų gavimas | | | |
| 3.2.2. | Paskolų grąžinimas | | | |
| 3.2.3. | Sumokėtos palūkanos | | | |
| 3.2.4. | Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai | | | |
| 3.2.5. | Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas | | | |
| 3.2.6. | Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas | | | |
| 3.2.7. | Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas | | | |
| 3.2.8. | Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas | | | |
| | Grynieji finansinės veiklos pinigų sratai | | (4485) | (2285) |
| 4. | Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui | | | |
| 5. | Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas) | | (107433) | 97316 |
| 6. | Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje | | 1054213 | 956897 |
| 7. | Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje | | 946780 | 1054213 |

Direktorius _____
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Eugenijus Palubinskas
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė _____
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Raimonda Česnauskienė
(vardas ir pavardė)

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“

2022 M. AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2022-12-31 FINANSINIŲ ATASKAITŲ

2023-02-08

I. BENDROJI DALIS

1. Informacija apie įmonę

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas" (toliau- įmonė) yra iš Plungės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Sutrumpintas įmonės pavadinimas – SĮ "Plungės būstas".

SĮ "Plungės būstas" yra Plungės rajono savivaldybės tarybos 2000-01-20 įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso Plungės rajono savivaldybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra Savivaldybės įmonė. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonės adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė.

Įmonės kodas 271042320.

PVM mokėtojo kodas LT710423219.

2. Finansiniai metai

Įmonės finansiniai metai – kalendoriniai metai. Įmonės veiklos laikotarpis – neribotas.

3. Įmonės veikla

SĮ „Plungės būstas“ pagrindinės veiklos rūšys:

- ✓ Plungės rajono savivaldybės gyvenamųjų daugiabučių namų administravimas ir techninė priežiūra;
- ✓ teritorijų, esančių prie administruojamų gyvenamųjų daugiabučių namų, priežiūra;
- ✓ statybos remonto darbai;
- ✓ elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, eksploatacija;
- ✓ daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) administratoriaus paslaugos;
- ✓ Plungės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų bendrųjų objektų administravimą ir nuolatinę techninę priežiūrą;
- ✓ miesto pirties paslaugų suteikimas ir viešojo tualetu priežiūra.

4. Įmonės savininko kapitalas

Įmonės savininko kapitalo vertė 2022 m. gruodžio 31 d. – 569 590,06 Eur.

5. Darbuotojų skaičius

Vidutinis sąrašinis įmonės darbuotojų skaičius 2022 metais – 21.

II. APSKAITOS POLITIKA

SĮ „Plungės būstas“ finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos, įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais ir Verslo apskaitos standartais.

Finansinės atskaitos ruošiamos Lietuvos valiuta – eurai.

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, tarpinis atskaitinis laikotarpis sutampa su kalendoriniu ketvirčiu. Apskaita tvarkoma dvejetainiu įrašu.

Įmonės apskaitos duomenys surašomi ir apskaitos registrai sudaromi Lietuvos Respublikos valstybine kalba.

SĮ „Plungės būstas“ apskaitos politika apima ūkinių operacijų ir įvykių pripažinimo įvertinimo ir apskaitos principus, metodus ir taisykles. Įmonės apskaitai taikoma tokia apskaitos politika, kuri užtikrina, kad finansinių ataskaitų duomenys atitiktų kiekvieno taikytino verslo apskaitos standartų reikalavimus. Apskaitos politika keičiama vadovaujantis 7-uoju Verslo apskaitos standarto „Apskaitos politikos, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidų taisymas“ ir taikoma vienodai visiems finansinių ataskaitų straipsniams, kuriems turi įtakos apskaitos politikos keitimas.

SĮ apskaitoje naudoja 2020 m. sausio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. VI-1A patvirtintą sąskaitų planą. Sąskaitų planas parengtas vadovaujantis pavyzdiniu sąskaitų planu patvirtintu Audito ir apskaitos tarnybos direktoriaus 2015 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. VAS-15. Sąskaitų planas apima privalomojo bendrojo sąskaitų plano sąskaitas, taip pat pagal apskaitos poreikius įtrauktas papildomas sumavimo ir registravimo sąskaitas.

Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ojo verslo apskaitos standarto „Nematerialusis turtas“ reikalavimus.

Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur.

Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradedama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

| Eil. Nr. | Turto grupė | Naudingo tarnavimo laikas (metais) |
|----------|-------------------|------------------------------------|
| 1. | Programinė įranga | 3 |

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo savikaina, sukaupta amortizacija ir nuvertėjimas, jei jis yra, nurašomi. Pardavimo pelnas ar nuostoliai parodomi atitinkamame veiklos rezultatų ataskaitos straipsnyje.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir 12-ojo verslo apskaitos standarto „Ilgalaikis materialusis turtas“ reikalavimus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo

savikaina. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir naudingo tarnavimo laikas:

| Eil. Nr. | Ilgalaikio materialiojo turto grupė | Naudingo tarnavimo laikas (metais) |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | Pastatai ir statiniai | |
| 1.1. | Pastatai (sienos 2,5 ir daugiau plytų storio, gelžbetonio, perdengimo ir denginiai – gelžbetoniniai ir betoniniai); monolitinio gelžbetonio pastatai, stambių blokų (perdengimai ir denginiai – gelžbetoniniai) pastatai | 90 |
| 1.2. | Kiti statiniai | 20 |
| 2. | Mašinos ir įrengimai | |
| 2.1. | Kompiuterinė technika | 5 |
| 2.2. | Lengvieji automobiliai | |
| 2.2.1. | Kiti lengvieji automobiliai – ne senesni kaip 5 metų | 6 |
| 2.2.2. | Kiti lengvieji automobiliai | 10 |
| 2.3. | Inventorius, įrankiai ir kitas materialusis turtas | 2 |

Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar fizinių asmenų. Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąją verte.

Gautinomis sumomis Įmonėje laikomas šis turtas: gyventojų mokesčiai už komunalines paslaugas; gautinos sumos už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas; negyvenamų ir gyvenamų patalpų nuoma; gyventojų skolos už kreditą ir palūkanas; kitos gautinės sumos.

Pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai bankų sąskaitose ir kasoje.

Atsargos

Atsargoms priskiriamas turtas, skirtas sunaudoti pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomas įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, nurodyta įsigijimo dokumentuose, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas. Atsargų apskaitai taikomas periodiškai apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant FIFO būdą. Nurašomos į sąnaudas pagal įmonės patvirtintus aktus, tik kai jos sunaudojamos arba sulūžta.

Dotacijos, subsidijos

Dotacijos ir subsidijos priskiriamos valstybės ar savivaldybės institucijų suteikta parama konkrečiai veiklai. Jų apskaitą reglamentuoja 21-asis verslo apskaitos standartas „Dotacijos ir subsidijos“. Dotacija pripažįstama panaudota tiek, kiek per tą laikotarpį apskaičiuota negautų pajamų. Dotacijos panaudojimas registruojamas mažinant įmonės patirtas sąnaudas.

Pajamos ir sąnaudos

Pajamos pripažįstamos kaupimo principu, užregistruojamos apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Sąnaudos apskaitoje registruojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomos taikant kaupimo, pajamų ir sąnaudų palyginimo principus, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo išleisti pinigai. Sąnaudomis pripažįstamos tik ta ataskaitinio ar ankstesnių laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

SĮ „Plungės būstas“ 2022 m. gruodžio 31 d. balanso ištraukos.

| Ilgalaikis turtas | Pastabos Nr. | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai |
|---|--------------|-------------------|--------------------------|
| I. Nematerialusis turtas | 1,2 | 4328 | 8479 |
| I.2. Programinė įranga | | 4328 | 8479 |
| II. Materialusis turtas | 3,4 | 486751 | 477862 |
| II.2. Pastatai ir statiniai | 5 | 457350 | 468672 |
| II.3. Mašinos ir įrengimai | | | |
| II.4. Transporto priemonės | | 18634 | 1095 |
| II.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai | | 10767 | 8095 |

1 pastaba. Ilgalaikio nematerialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį (lentelė Nr. 1).

| Eil. Nr. | Rodikliai | Programinė įranga 2022 m. | Programinė įranga 2021 m. |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Įsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje | 16712 | 6752 |
| 2. | Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė | | 9960 |
| 3. | Per ataskaitinį laikotarpį nurašyto turto vertė | | |
| 4. | Įsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3) | 16712 | 16712 |
| 5. | Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje | 8233 | 4880 |
| 6. | Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuotas nusidėvėjimas | 4151 | 3353 |
| 7. | Nurašyto turto nusidėvėjimas | | |
| 8. | Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5+6-7) | 12384 | 8233 |
| 9. | Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-5) | 8479 | 1871 |
| 10. | Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (4-8) | 4328 | 8479 |

2 pastaba. Nematerialusis turtas, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įmonės veikloje (lentelė Nr. 2).

| Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė | Įsigijimo savikaina |
|---------------------------------------|---------------------|
| Programinė įranga | 4 259 |

3 pastaba. Ilgalaikio materialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį (lentelė Nr. 3).

| Eil. Nr. | Rodikliai | Pastatai ir statiniai | | Kitas materialusis turtas | | Iš viso: | |
|----------|--|-----------------------|---------|---------------------------|---------|----------|---------|
| | | 2022 m. | 2021 m. | 2022 m. | 2021 m. | 2022 m. | 2021 m. |
| 1. | Įsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje | 696810 | 696810 | 55529 | 52829 | 742339 | 749639 |
| 2. | Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė | | | 24553 | 2700 | 24553 | 2700 |
| 3. | Per ataskaitinį laikotarpį nurašyto turto vertė | 10104 | | | | 10104 | |
| 4. | Įsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3) | 686706 | 696810 | 80082 | 55529 | 766788 | 752339 |
| 5. | Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje | 228138 | 220421 | 46339 | 41250 | 274477 | 261671 |
| 6. | Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuotas nusidėvėjimas | 7671 | 7717 | 4342 | 5089 | 12013 | 12805 |
| 7. | Nurašyto turto nusidėvėjimas | 6453 | | | | 6453 | |
| 8. | Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5+6-7) | 229356 | 228138 | 50681 | 46339 | 280037 | 274476 |
| 9. | Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-5) | 468672 | 476389 | 9190 | 11579 | 477862 | 487968 |
| 10. | Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (4-8) | 457350 | 468672 | 29401 | 9190 | 486751 | 477862 |

4 pastaba. Visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įmonės veikloje, ilgalaikis materialusis turtas (lentelė Nr. 4).

| Ilgalaikio materialiojo turto grupė | Įsigijimo savikaina |
|---|---------------------|
| Transporto priemonės | 23 805 |
| Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai | 21 127 |

5 pastaba. 2022 m. perduota Plungės rajono savivaldybės administracijai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, SĮ „Plungės būstas“ patikėjimo teise valdomą negyvenamąją patalpą – Administracines patalpas, esančias Vytauto g. 7-7, Plungės m., kurios įsigijimo vertė – 10 103,98 Eur, likutinė vertė 2022 m. liepos 31 d. – 3 651,15 Eur.

Trumpalaikis turtas

Įmonės trumpalaikis turtas, tai atsargos, išankstiniai apmokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas, pinigai ir pinigų ekvivalentai.

| Trumpalaikis turtas | Pastabos Nr. | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai | Pokytis |
|---|--------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| I. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai | | 10663 | 7555 | 3108 |
| I. 1. Atsargos | 6 | 7303 | 7449 | -146 |
| I. 2. Išankstiniai apmokėjimai | 7 | 3360 | 106 | 3254 |
| II. Per ataskaitinius metus gautinos sumos | 8 | 383545 | 421371 | -37826 |
| II. 1. Pirkėjų įsiskolinimas | 9 | 383545 | 420993 | -37448 |
| II. 2. Kitos gautinos sumos | | | 378 | -378 |

6 pastaba. Pirminio pripažinimo metu ir sudarant finansines ataskaitas, atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų balansinė vertė pagal atsargų rūšis sudaro: žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės – 7 303 Eur.

7 pastaba. Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams 2022-12-31 sudaro 3360 Eur. Įmonė išankstinius mokėjimus tiekėjams nurašo, kai gaunama pirkimo sąskaita – faktūra, kuri buvo iš anksto apmokėta.

8 pastaba. Palyginus su 2021 metais gautinos sumos sumažėjo 37 826 Eur, nes buvo nurašytos beviltiškos skolos už 35 009 Eur.

9 pastaba. Didžiausią pirkėjų skolų dalį 299 545 Eur sudaro gyventojų skolos už suteiktas paslaugas.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

| | Pastabos Nr. | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai | Pokytis |
|--------------------------|--------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Pinigai bankų sąskaitose | | 944988,66 | 1052963,20 | -107974,54 |
| Pinigai kasoje | | 1791,00 | 1250,25 | 540,75 |
| Pinigai iš viso | 10 | 946779,66 | 1054213,45 | -107433,79 |

10 pastaba. Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigai rodomi finansinės ataskaitos trumpalaikio turto straipsnyje.

Nuosavas kapitalas

| Nuosavas kapitalas | Pastabos Nr. | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai |
|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------|
| I. Įmonės savininko kapitalas | | 569590 | 569590 |
| V. Rezervai | | 181129 | 183989 |
| V.1. Privalomasis | 11 | 3936 | 3672 |
| V.2. Kiti rezervai | 12 | 177193 | 180317 |

11 pastaba. Privalomasis rezervas sudaromas iš Įmonės paskirstytojo pelno, taikant Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos nustatyto dydžio metinius atskaitymus. Atskaitymai į privalomąjį rezervą turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 paskirstytino pelno.

12 pastaba. Užregistruotas turto vertės sumažėjimas, mažinant įmonės kitų rezervų dydį, Plungės rajono savivaldybės administracijai perduoto patikėjimo teise valdyti turto likutinę vertę – 3 651 Eur.

Finansiniai įsipareigojimai

Įsipareigojimai apskaitoje pripažįstami tik tada, kai yra įvykdomos visos sąlygos, nustatytos įsipareigojimui atsirasti, ir SĮ "Plungės būstas" prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus. Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai įvertinami įsigijimo savikaina.

| Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai | Pastabos Nr. | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai | Pokytis |
|---|--------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| II. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai | | 1 076 585 | 1 211 046 | -134 461 |
| II.3. Gauti avansai | 13 | 933 987 | 1 092 344 | -158 357 |
| II.4. Skolos tiekėjams | 14 | 46 467 | 38 903 | 7 564 |
| II.6. Pelno mokesčio įsipareigojimai | | 1 200 | 1 633 | -433 |
| II.7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai | 15 | 34 636 | 32 708 | 1 928 |
| II.8. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai | 16 | 60 295 | 45 458 | 14 837 |

13 pastaba. Gautų avansų 933 987 Eur sumą sudaro:

- ✓ iš pirkėjų gauti avansai – 9 385 Eur;
- ✓ kaupimo lėšos namo atnaujinimui – 534 966 Eur;
- ✓ butų nuomos kaupimo lėšos – 47 037 Eur;
- ✓ eksploatavimo mokestis (kaupimo) – 342 599 Eur.

14 pastaba. Skolos tiekėjams sudaro įsiskolinimas už pirktas prekes, už atliktus administruojamuose daugiabučiuose namuose remonto darbus ir paslaugas.

15 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – tai įmonės įsiskolinimas Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai už gruodžio mėnesį apskaičiuotą atlyginimą – 12 676,91 Eur, priskaičiuoti atostoginių kaupiniai – 21 954,41 Eur, kitos išmokos darbuotojams – 4,50 Eur.

16 pastaba. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro mokėtinas pridėtinės vertės mokestis – 11 117 Eur ir mokestis už aplinkos teršimą iš mobilių taršos šaltinių – 14 Eur. Apskaitoma priskaičiuotos ir sumokėtos sumos už kreditą ir palūkanas, paimtą daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui), kurios 2022-12-31 sudaro 48 043 Eur.

2022 metais įmonė Plungės miesto pirties ir viešojo tualetu išlaikymui gavo 55 000 Eur. Už miesto viešosios pirties paslaugas surinkta 5 075 Eur pajamų. Gauti asignavimai iš biudžeto ir surinktos lėšos už suteiktas paslaugas panaudotos darbo užmokesčiui, socialinio draudimo įmokoms, komunalinėms paslaugoms, remontui ir kitoms išlaidoms apmokėti.

SĮ „Plungės būstas“ 2022 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių) ataskaitos ištrauka.

| Eil. Nr. | Straipsniai | Pastabos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|--|--------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1. | Pardavimo pajamos | 17 | 721329 | 549893 |
| 2. | Pardavimo savikaina | 18 | (218541) | (18503) |
| 4. | BENDRAS PELNAS (NUOSTOLIAI) | | 502788 | 531390 |
| 5. | Pardavimo sąnaudos | | | (14) |
| 6. | Bendrosios ir administracinės sąnaudos | 18 | (571197) | (588145) |
| 7. | Kitos veiklos rezultatas | | 71589 | 59174 |
| 10. | Kitos palūkanų ir panašios pajamos | | 5231 | 6013 |
| 12. | Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos | | (372) | (1371) |
| 13. | PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ | | 8039 | 7047 |

17 pastaba. Pardavimo pajamos (lentelė Nr. 5).

| Eil. Nr. | Pajamos | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai | Pokytis |
|----------|--|-------------------|--------------------------|---------|
| 1. | Administravimas | 246 668 | 177 402 | 69 266 |
| 2. | Atliktų darbų pajamos | 211 807 | 112 746 | 99 061 |
| 3. | Techninė priežiūra | 67 755 | 56 809 | 10 946 |
| 4. | Savivaldybės būstų administravimas | 43 286 | 43 924 | -638 |
| 5. | Renovacijos administravimas | 62 433 | 69 473 | -7 040 |
| 6. | Elektros priežiūros ir remonto darbai | 40 655 | 38 388 | 2 267 |
| 7. | Renovuotų namų kredito administravimas | 22 334 | 19 145 | 3 189 |
| 8. | Miesto pirties pajamos | 4 195 | 4 076 | 119 |
| 9. | Kitos pajamos | 22 195 | 27 930 | -5 735 |

18 pastaba. Pardavimo savikaina, bendrosios ir administracinės sąnaudos (lentelė Nr. 6).

| Eil. Nr. | Sąnaudos | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai | Pokytis |
|----------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------|
| 1. | Darbo užmokesčio | 367 450 | 329 008 | 38 442 |
| 2. | Soc. draudimo sąnaudos | 6 964 | 5 953 | 1 011 |
| 3. | Sunaudotų medžiagų ir kuro sąnaudos | 6 734 | 10 917 | -4 183 |
| 4. | Ilgalaikio turto nusidėvėjimas | 16 163 | 13 304 | 2 859 |
| 5. | Atliktų darbų sąnaudos | 211 807 | 112 746 | 99 061 |
| 6. | Veiklos mokesčių sąnaudos | 5 854 | 638 | 5 216 |
| 7. | Turto vertės sumažėjimo sąnaudos | 23 414 | 0 | 23 414 |
| 8. | Komunalinių mokesčių sąnaudos | 11 877 | 6 887 | 4 990 |
| 9. | Žemės sklypo priežiūra | 51 189 | 41 477 | 9 712 |
| 10. | Kitos sąnaudos | 88 286 | 85 718 | 2 568 |

Pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013-07-25 sprendimą Nr. T1-192 "Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo, SĮ „Plungės būstas“ vykdo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą. Nuo 2014 m. iš viso jau yra atlikta 64 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų. Po statybos darbų užbaigimo SĮ „Plungės būstas“ tenka ne maža našta, tai yra, daugiabučių namų kreditavimo sutarčių administravimas. 2022 m. gruodžio 31 d. administruojamų kredito sutarčių likutį sudarė 9 146 186,66 Eur:

| Eil. Nr. | Adresas | Sutarties data | Kredito grąžinimo data | Kredito sutarties likutis 2022-12-31 |
|----------|------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1. | A. Jucio g. 4 | 2014-06-16 | 2034-06-16 | 106 224,11 |
| 2. | A. Jucio g.12 | 2014-06-30 | 2034-06-30 | 135 278,20 |
| 3. | A. Jucio skg. 4 | 2014-06-13 | 2034-06-13 | 75 164,60 |
| 4. | A. Jucio skg. 2 | 2016-07-11 | 2036-06-20 | 52 066,76 |
| 5. | A. Jucio skg. 6 | 2017-08-29 | 2037-08-20 | 95 382,80 |
| 6. | A. Jucio g. 34 | 2015-09-07 | 2035-08-20 | 93 674,78 |
| 7. | A. Jucio g. 55 | 2016-12-23 | 2036-12-20 | 165 305,82 |
| 8. | V. Mačernio g. 1 | 2014-07-29 | 2034-07-29 | 120 063,67 |
| 9. | V. Mačernio g. 5 | 2017-06-20 | 2037-06-20 | 220 926,09 |
| 10. | V. Mačernio g. 8 | 2016-11-03 | 2036-10-20 | 239 504,00 |

| Eil. Nr. | Adresas | Sutarties data | Kredito gražinimo data | Kredito sutarties likutis 2022-12-31 |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|---|
| 11. | V. Mačernio g. 10 | 2014-06-20 | 2034-06-20 | 137 968,28 |
| 12. | V. Mačernio g. 21 | 2014-09-26 | 2034-09-26 | 117 528,63 |
| 13. | V. Mačernio g. 23 | 2018-03-26 | 2038-03-20 | 264 971,63 |
| 14. | V. Mačernio g. 25 | 2014-06-13 | 2034-06-13 | 147 035,68 |
| 15. | V. Mačernio g. 43A | 2015-03-31 | 2035-03-20 | 70 796,67 |
| 16. | V. Mačernio g. 59 | 2015-06-23 | 2035-06-20 | 109 767,65 |
| 17. | S. Neries g. 20 | 2016-07-11 | 2036-06-20 | 70 856,57 |
| 18. | Telšių g. 12 | 2018-07-05 | 2038-06-20 | 70 818,59 |
| 19. | Telšių g. 19 | 2017-01-03 | 2036-12-20 | 86 177,44 |
| 20. | Telšių g. 19B | 2016-08-26 | 2036-08-20 | 15 871,74 |
| 21. | Telšių skg. 8 | 2018-03-26 | 2038-03-20 | 30 384,10 |
| 22. | Telšių skg. 9 | 2016-09-29 | 2036-09-20 | 92097,48 |
| 23. | Stoties g. 10 | 2018-02-28 | 2038-02-20 | 74 080,58 |
| 24. | Stoties g. 14 | 2016-11-03 | 2036-10-20 | 59 562,18 |
| 25. | Stoties g. 16 | 2016-08-17 | 2036-07-20 | 55 516,21 |
| 26. | Senamiesčio a. 2 | 2017-08-29 | 2037-08-20 | 18 365,64 |
| 27. | Senamiesčio a. 5 | 2019-02-26 | 2039-02-20 | 123 238,01 |
| 28. | A. Vaišvilos g. 29 | 2016-09-29 | 2036-09-20 | 185 177,87 |
| 29. | J.T.Vaižganto g. 84 | 2016-07-11 | 2036-06-20 | 202 285,16 |
| 30. | J.T.Vaižganto g. 86 | 2016-12-23 | 2036-12-20 | 172 873,48 |
| 31. | Laisvės alėja 3 | 2018-02-28 | 2038-02-20 | 60 296,83 |
| 32. | Laisvės alėja 6 | 2016-12-09 | 2036-11-20 | 59 645,41 |
| 33. | Dariaus ir Girėno g. 41 | 2017-08-29 | 2037-08-20 | 96 239,06 |
| 34. | Dariaus ir Girėno g. 49 | 2017-04-21 | 2037-04-20 | 55 611,81 |
| 35. | Gandingos g. 14 | 2018-07-27 | 2038-07-20 | 213 909,16 |
| 36. | V. Mačernio g. 61 | 2019-12-20 | 2039-12-19 | 298 001,84 |
| 37. | A. Jucio g. 32 | 2020-03-18 | 2040-02-20 | 505 956,21 |
| 38. | A. Vaišvilos g. 7 | 2020-03-25 | 2040-03-20 | 347 386,06 |
| 39. | V. Mačernio g. 9 | 2020-04-21 | 2040-04-20 | 332 199,83 |
| 40. | V. Mačernio g. 11 | 2020-10-18 | 2040-09-20 | 446 197,79 |
| 41. | Dariaus ir Girėno g. 51 | 2021-07-12 | 2041-07-11 | 172 731,48 |
| 42. | V. Mačernio g. 13 | 2020-01-15 | 2040-01-14 | 285 903,49 |
| 43. | V. Mačernio g. 16 | 2020-03-09 | 2040-03-08 | 322 134,40 |
| 44. | V. Mačernio g. 35 | 2020-04-08 | 2040-04-07 | 372 496,46 |
| 45. | V. Mačernio g. 3 | 2020-04-08 | 2040-04-07 | 238 475,65 |
| 46. | A. Jucio g. 10 | 2020-04-08 | 2040-04-07 | 431 426,20 |
| 47. | V. Mačernio g. 43 | 2020-04-30 | 2040-04-29 | 393 773,44 |
| 48. | A. Vaišvilos g. 27 | 2020-06-10 | 2040-06-09 | 449 799,91 |
| 49. | V. Mačernio g. 39 | 2020-09-08 | 2040-09-07 | 655 037,21 |
| Iš viso: | | | | 9 146 186,66 |

Pelno paskirstymas

| Straipsniai | Eur |
|--|---------|
| Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas | 0.00 |
| Grynasis finansinių metų pelnas | 5679,00 |
| Paskirstytasis pelnas iš viso | 5679,00 |
| Pelno paskirstymas: | |
| Į savivaldybės biudžetą įmokama įmonės pelno dalis | 4827,00 |
| Į privalomąjį rezervą | 284,00 |
| Draudimo įmokos už turimą savivaldybės kapitalą | |
| Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimui | 568,00 |
| Vienkartinės išmokos | |
| Nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje perkeliamas į kitus finansinius metus | |

Direktorius

Eugenijus Palubinskas

Vyr. buhalterė

Raimonda Česnauskienė

SAVIVALODYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“

2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ yra iš savivaldybės teise priklausančių lėšų įsteigta Plungės rajono savivaldybės įmonė, kurios visas turtas nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, o įmonės turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo turto patikėjimo teise.

SĮ „Plungės būstas“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą, priežiūrą (eksploatavimą), atlikti statinio statybos darbus ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įregistruota Plungės rajono savivaldybėje 2000 m. sausio 16 d. Registravimo Nr. SĮ-2000-1.

Įmonės kodas 271042320. PVM kodas LT710423219.

Įmonės adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė.

Interneto puslapis: www.pbustas.lt.

SĮ „Plungės būstas“ vykdydama savo ūkinę – finansinę veiklą vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, rajono savivaldybės tarybos sprendimais, įmonės įstatais, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, administruojamų daugiabučių namų bendrasavininkų sprendimais bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais daugiabučių namų priežiūrą. Įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas.

SĮ „Plungės būstas“ 2022 metus baigė turėdama 5 679 Eur grynojo pelno.

II SKYRIUS ĮMONĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

1. Bendroji dalis, tikslai ir uždaviniai

Pagrindinis įmonės **veiklos tikslas**, kuris numatytas įmonės nuostatuose – teikti viešąsias paslaugas: Savivaldybės gyvenamųjų daugiabučių namų bendro naudojimo priežiūra, remontas ir eksploatavimas, teritorijų priežiūra, nuolatinė techninė priežiūra, vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) administratoriaus pareigas, teikti patalpų nuomos viešąsias paslaugas ir vykdyti Savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų bendrųjų objektų administravimą ir nuolatinę techninę priežiūrą.

SĮ „Plungės būstas“ *strategija* įsitvirtinti rinkoje ir mažiausiomis sąnaudomis efektyvinti įmonės veiklą, siekti optimalios ir kokybiškos įmonės veiklos, bei būti geriausiu pasirinkimu esantiems ir būsimiems klientams.

Įmonė siekia savo tikslų vadovaudamasi seniai prigijusiomis ir puoselėjamosiomis vertybėmis:

- veiklos skaidrumu – skaidri ir atvira veikla, pavyzdingas įmonės valdymas;
- paslaugų kokybe – paslaugos atliekamos pagal sutartus reikalavimus ir laiku;
- gerų santykių su klientais ir užsakovais palaikymu.

Įmonė, siekdama išlaikyti konkurencingumą ir pelningumą, nuolat rūpinasi darbo efektyvumo gerinimu ir ieško naujų, efektyvių būdų sąnaudų mažinimui.

Viena svarbiausių mūsų įmonės vertybių yra konstruktyvus bendradarbiavimas su prižiūrimų daugiabučių namų gyventojais bei geri santykiai tarp pačių įmonės darbuotojų.

2. Veiklos apžvalga

2.1. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas

2022 m. pabaigai Įmonė administravo 200 daugiabučių gyvenamųjų namų. Iš jų Plungės mieste – 145, Plungės rajono kaimiškose seniūnijose – 55. Nuo 2022-05-17 SĮ „Plungės būstas“ Plungės rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu paskirtas Plungės rajono kaimiškose seniūnijose, esančių daugiabučių gyvenamųjų namų – bendro naudojimo objektų – administratoriumi. Bendras plotas sudaro 222 815,02 kv. m., iš kurių Plungės rajono kaimiškose seniūnijose – 17 742,12 kv. m.

Vadovaudamiesi gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, jų įgyvendinimo tvarka, Įmonė atlieka daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, defektų šalinimą ir kitus tvarkymo darbus, įgyvendina namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus.

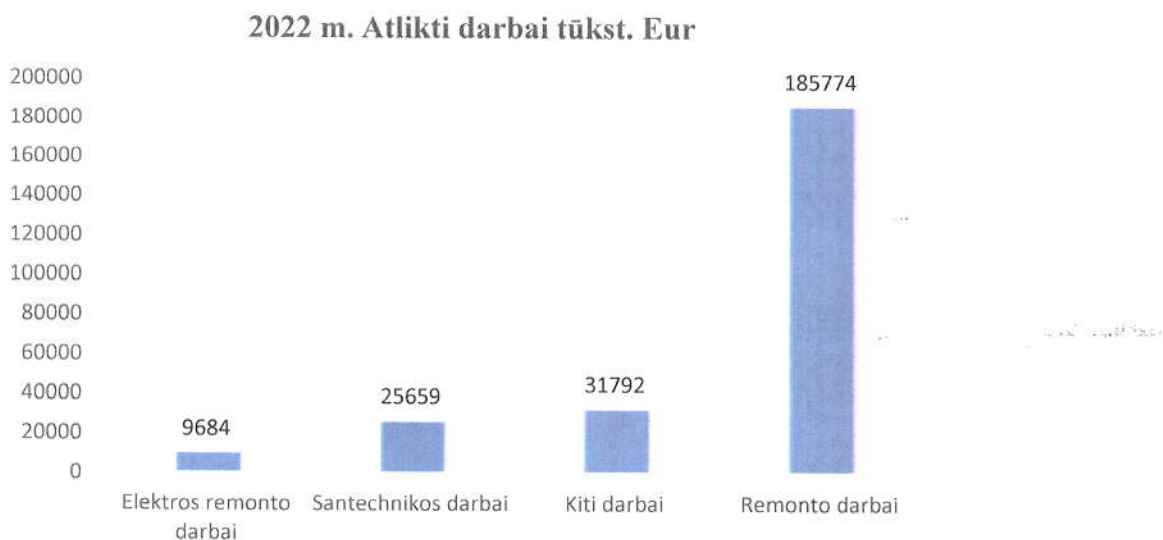
2022 m. vykdant nuolatinius stebėjimus, atlikus namų technines apžiūras, įvertinus jų būklę ir apskaičius priežiūros išlaidų panaudojimą, butų ir kitų patalpų savininkams yra ruošiamos praėjusių metų namų ataskaitos.

2022 m. įmonė ne tik vykdė daugiabučių namų administravimo funkcijas, bet ir organizavo papildomus remonto darbus SĮ „Plungės būstas“ jėgomis bei perkant kitų įmonių paslaugas. Remonto darbų poreikis buvo nustatomas įvertinus daugiabučių namų techninę būklę, atsižvelgiant į gyventojų prašymus, kontroliuojančių institucijų reikalavimus. Per 2022 m. iš kaupiamųjų lėšų buvo atlikta darbų už 288 170 Eur. Dalis remonto darbų buvo atlikta investuojant Įmonės lėšas, suteikiant teisę išsimokėti dalimis ir pateikus gyventojams sąskaitas.

Per 2022 m. atlikta santechninių, statybos, elektros instaliacijos ir kitų remonto darbų, už 252 909 Eur. 2022 metais daugiabučiuose gyvenamuose namuose atlikta elektros priežiūros ir

remonto darbų už 9 684 Eur, bendro naudojimo patalpų buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos remonto darbų atlikta už 25 659 Eur, statybos bei remonto darbų atlikta už 185 774 Eur, kiti darbai 31 792 Eur. (1 pav.)

Iš butų nuomos lėšų atlikta statybos bei elektros priežiūros ir remonto darbų už 106 881 Eur iš jų: elektros remonto darbų – 3185 Eur, santchnikos remonto darbų – 20 384 Eur, remonto darbų – 83 312 Eur. Palyginus su 2022 m. atliktų darbų sumažėjo 3 573 Eur.



1 pav. 2022 m. Atlikti darbai

2022 m. buvo vykdomas nuoseklus elektros įrenginių atnaujinimas. Atliekant daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo elektros įrenginių priežiūrą, atlikta darbų už 43 838 Eur. Iš jų techninė profilaktika – 28 184 Eur, bendrojo naudojimo elektros įrenginių remonto darbų – 9 684 Eur, elektros skaičiukų nurašymas – 5 970 Eur.

2022 m. dalyvavome LR Aplinkos projektų valdymo agentūros paskelbtame projekte „Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimo kitais energijos šaltiniais“. Pagal projektą sėkmingai atlikome darbus 16 daugiabučių namų: Vytauto g. 25, Vytauto 27, Telšių g. 30, Stoties g. 16, Stoties g. 20, Stoties g. 30, Dariaus ir Girėno g. 33, 35, 37, 39, 43, 51, 53, 58, V. Mačernio g. 49, A. Vaišvilos g. 33. Vienam butui buvo skiriama iki 726 Eur su PVM parama – daugiabučių namų bendrųjų elektros arba dujų inžinerinių sistemų pertvarkymui – 242 Eur, butų elektros arba dujų sistemos pertvarkymui – 242 Eur ir elektrinės arba dujinės viryklės įsigijimui – 242 Eur.

2.2. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-192 patvirtinta Plungės rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa (toliau – programa), o šios programos įgyvendinimo administratore paskirta SI „Plungės būstas“.

2022 metais baigti atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai 12 daugiabučių namų ir priduta valstybinei komisijai bei surašyti statybos užbaigimo aktai: V. Mačernio g. 11, V. Mačernio g. 27, V. Mačernio g. 45, I. Končiaus g. 8, Dariaus ir Girėno g. 39, Dariaus ir Girėno g. 40, Dariaus ir Girėno g. 45, Dariaus ir Girėno g. 51, Telšių g. 30, A. Jucio g. 8, Laisvės al. 5 ir Birutės g. 87.

Šiuo metu renovacijos darbai atliekami 12 daugiabučių namų, iš kurių 4 daugiabučiuose namuose greitu metu bus gauti statybos užbaigimo aktai. Pradėti ruošti modernizavimo dokumentai J. Tumo – Vaižganto g. 39 ir J. Tumo – Vaižganto g. 79, Plungė. Šiai dienai jau nupirkta 10 investicinių projektų, t. y. Lentpjūvės g. 4; Parko al. 6; Birutės g. 22; Birutės g. 57; A. Jucio g. 46; V. Mačernio g. 5A; Gandingos g. 16, Dariaus ir Girėno g. 35; Dariaus ir Girėno g. 37; Tuopų g. 7, Stonaičių k., Nausodžio sen.

Nuo 2014 m. iš viso jau yra atlikta 75 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų. Po statybos darbų užbaigimo įmonei tenka ne maža našta, tai yra, daugiabučių namų kreditavimo sutarčių administravimas. 2022 m. gruodžio 31 d. administruojamų kredito sutarčių likutį sudarė 9 146 186,66 Eur.

2.3. Plungės miesto pirties ir viešojo tualetu administravimas

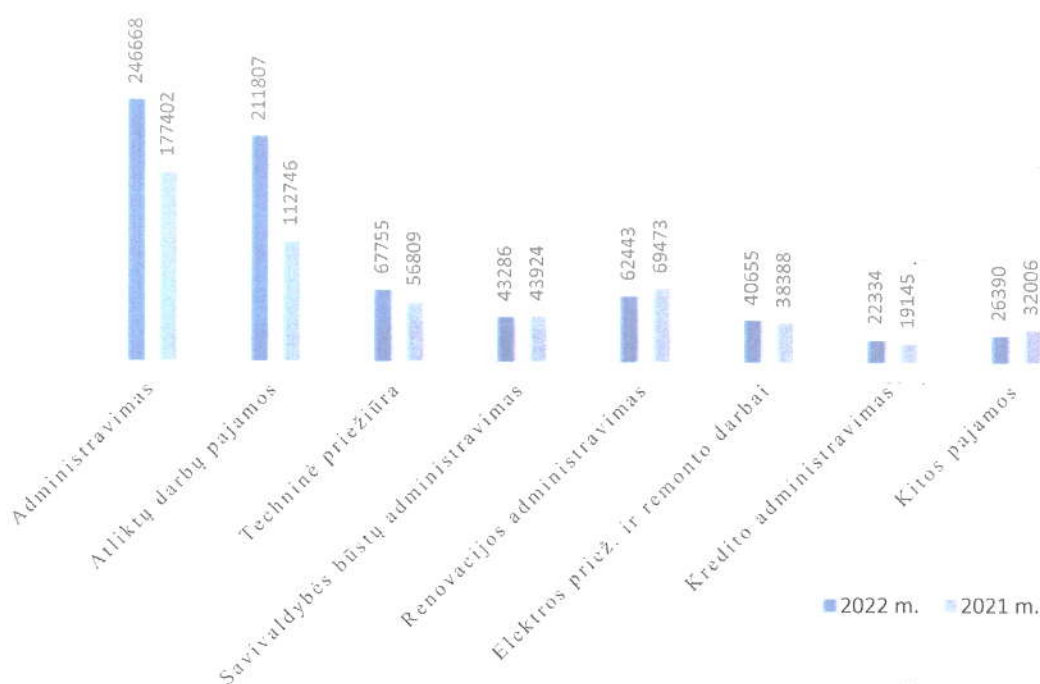
2022 metais įmonė Plungės miesto pirties ir viešojo tualetu išlaidymui gavo 55 000 Eur. Už miesto viešosios pirties paslaugas surinkta 5 075 Eur (2021 m. – 4 932 Eur). Gauti asignavimai iš biudžeto ir surinktos lėšos už suteiktas paslaugas panaudotos darbo užmokesčiui, socialinio draudimo įmokoms, komunalinėms paslaugoms, remontui ir kitoms išlaidoms, kurios sudaro 60 075 Eur.

2022 m. pirtyje apsilankė 3991 lankytojai (2021 m. – 1658), iš kurių 3248 lankytojams pagal Plungės rajono tarybos 2021 m. gruodžio 27 d. sprendimą Nr. T1-314, paslaugos suteiktos nemokamai, t. y. pensininkams, socialiai remtiniams asmenims bei asmenims su negalia ir vaikams iki 16 metų.

3. 2022 metų finansinė būklė

Per 2022 metus įmonė gavo 798 150 Eur pajamų, iš kurių – 534 259 Eur pajamos iš pagrindinės veiklos. Iš jų už gyvenamųjų namų administravimą 246 668 Eur, techninę priežiūrą 67 755 Eur, elektros priežiūros ir remonto darbus 40 655 Eur, neprivatizuotų butų administravimą 43 286 Eur, žemės sklypo priežiūrą 51 128 Eur, už renovuojamų namų administravimą 62 433 Eur, kredito administravimą 22 334 Eur. Tai sudaro 70% visų pajamų. 2021 m. ir 2022 m. pardavimo pajamų palyginimo pokytis parodytas 2 pav.

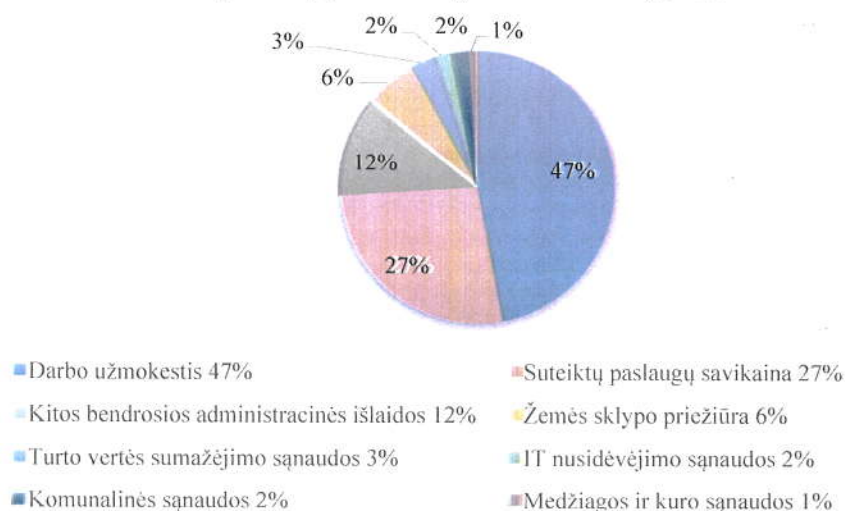
Pardavimo pajamų palyginimas, Eur/metus



2 pav. 2021 m. ir 2022 m. Pardavimo pajamų palyginimas

Per finansinius metus patirta 792 470 Eur sąnaudų. Didžiąją sąnaudų dalį sudaro darbuotojų darbo užmokestis ir socialinis draudimas – 374 415 Eur (47% visų sąnaudų), medžiagos ir kuras – 6734 Eur (1%), ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos – 16 163 Eur (2%), žemės sklypo priežiūros sąnaudos – 51 189 Eur (6%), kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos – 96 871 Eur (12%), komunalinės sąnaudos – 11 877 Eur (2%), suteiktų paslaugų savikaina – 211 807 Eur (27%), turto vertės sumažėjimo sąnaudos – 23 414 Eur (3%). (3 pav.)

Sąnaudų pasiskirstymas 2022 m., proc.



3 pav. Sąnaudų pasiskirstymas 2022 m., proc.

2022 m. dėl skolų išieškojimo teismui perduotos 97 bylos (2021 m. 89 bylos), išieškoma suma – 40 180,30 Eur (2021 m. 42 792,68 Eur). Antstoliams atiduoti 64 vykdomieji raštai skoloms išieškoti 45 650,31 Eur suma. Pagal vykdomuosius raštus išieškota suma – 24 335,48 Eur (2021 m. – 23 728,29 Eur). (4 pav.)



4 pav. Skolų išieškojimo pokytis pagal vykdomus raštus

2022 m. balandžio 28 d. Plungės rajono tarybos sprendimu Nr. T1-118 „Dėl skolų Savivaldybės įmonei „Plungės būstas“ pripažinimo beviltiškomis ir jų nurašymo“ pirmą kartą įmonėje nurašytos beviltiškos skolos už 35 009 Eur.

Vertinant 2022 metų įmonės veiklą, reikia paminėti, kad išlaikytas svarbiausių įmonės finansinių įsipareigojimų tęstinumas. Pagrindiniai dokumentai, suteikiantys išsamią informaciją apie įmonės finansinę veiklą yra 2022 metų balansas, 2022 metų pelno (nuostolių) ataskaita, 2022 metų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas. Šiuose dokumentuose pateikta informacija leidžia vertinti bei kontroliuoti įmonės finansinę padėtį bei laiku priimti racionalius valdymo sprendimus. Finansinės analizės uždavinys – suteikti informaciją apie įmonę, kuria remiantis būtų galima numatyti perspektyvas ir daryti racionalius valdymo sprendimus, susijusius tiek su vidine, tiek su išorine veikla.

III SKYRIUS 2023 METŲ VEIKLOS PLANAS IR PROGNOZĖS

2023 metais toliau bus vykdomi Vyriausybės, savivaldybės ir kiti numatyti privalomi remonto, priežiūros, administravimo ir renovavimo (modernizavimo) darbai.

2023 metų strateginiai įmonės tikslai:

- ✓ administravimo paslaugų kokybės gerinimas, gyventojų švietimas daugiabučių namų administravimo klausimais, kartu įtraukiant daugiau butų ir kitų patalpų savininkų į bendrosios nuosavybės objektų valdymą;

- ✓ aktyviai dalyvauti gyvenamųjų namų renovacijos programos įgyvendinime;
- ✓ skubiai likviduoti atsiradusius gedimus namo bendro naudojimo konstrukcijose, inžineriniuose tinkluose bei mechaninėje dalyje;
- ✓ be priekaištų aptarnauti miesto pirties ir viešojo tualetu lankytojus;
- ✓ patikimas ir efektyvus darbas su daugiabučių namų, butų savininkų ir nuomininkų skolininkais;
- ✓ įmonės struktūros atnaujinimas ir optimizavimas;
- ✓ įmonės veiklos finansinis stabilumas ir veiklos pelningumas;
- ✓ gerinti įvaizdį tarp esamų ir būsimų klientų tarpe;
- ✓ darbuotojų kompetencijos tobulinimas ir motyvacijos didinimas;
- ✓ dokumentų valdymo sistemos įdiegimas, darbo vietų modernizavimas;
- ✓ kaimiškose seniūnijose esančių daugiabučių namų administravimo organizavimas.

Svarbiausias uždavinys, kuris keliamas įmonės administracijai, kitiems darbuotojams tai yra atsakingai suvokti ir įvertinti šiandieninio verslo aplinką, santykius su klientais, siekiant kelti savo teikiamų paslaugų vartotojų pasitikėjimą, atsakingai kreipiant dėmesį į klientų poreikius, pasiūlant jiems priimtinausius, labiausiai tinkančius sprendimus.

Direktorius



Eugenijus Palubinskas