

A. Valatkos individuali veikla
Ind.v.v.p Nr. 1111387
Tel. +37067424525
El.p. antanas.valatka@gmail.com

Projekto Nr. J2401-TDP

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO GANDINGOS G.12, PLUNGĖJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statinio adresas: GANDINGOS G. 12, PLUNGĖ

Statybos rūšis PAPRASTASIS REMONTAS

Statinio paskirtis DAUGIABUČIŲ

Statinio kategorija NEYPATINGASIS

Projekto dalis SP, SAK

Projekto etapas TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statytojas (Užsakovas)

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"

Projektuotojas

Antanas Valatka

Projekto vadovas

**Andrius Vernys
A 791**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

-Projektavimo užduotis;

-Normatyviniai dokumentai:

<i>Eil.</i>	<i>Dokumento šifras</i>	<i>Pavadinimas</i>
1	2	3
1		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
2		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4		2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11	STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12	STR 2.01.01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13	STR 2.01.01(4): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
17	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
18	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
21	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
22		Atliekų tvarkymo taisyklės
23		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projektas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Aiškinamasis raštas	
38775	PDVSK	A. Valatka	2025		
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		J2401-01-TDP-SP,SAK.AR	Lapas 1	Lapų 6

2. Pažintiniai duomenys

Žemės sklypas – nesuformuotas.

Gyvenamasis namas, unik. Nr. 6899-2000-2016.

Adresas: Gandingos g. 12, Plungė.

Statinio paskirtis: daugiabučių paskirtis.

Statinio klasifikatorius: 2.1.

Statybos rūšis: paprastasis remontas.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Projekto etapas – techninis darbo projektas.

Projektą rengia – A. Valatkos individuali veikla.

Projekto vadovas – Andrius Vernys, atestato Nr. A791.

Projektas atliktas vadovaujantis: technine projektavimo užduotimi, Lietuvoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

3. Esamos būklės įvertinimas

Gyvenamasis namas pastatytas 1992 m., trijų aukštų, su rūsiu.

1. Pastato pamatai – betoniniai. Pamatų techninė būklė patenkinama. Pastebėti tinko nubyrėjimai esminės įtakos pastato mechaniniam stiprumui neturi. Didelių plyšių ar sienų deformacijų nepastebėta.
2. Pastato išorinės sienos mūrinės. Pastato išorinės sienos neapšiltintos. Esamų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,27 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ (neatitinka norminių reikalavimų). Esamų sienų techninė būklė patenkinama. Didelių plyšių ar sienų deformacijų nepastebėta.
3. Stogas – plokščias, sutapdintų konstrukcijų. Stogo danga - ruberoidas. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama. Esamas stogo šilumos perdavimo koeficientas $U=0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ (neatitinka norminių reikalavimų). Gamtinių kritulių vandens surinkimas ir nuleidimas yra vidinis.
4. Perdangos - gelžbetoninės iš surenkamų plokščių.
5. Pastato vidinės laikančios sienos mūrinės, nelaikančios sienos taip pat mūrinės.
6. Langai – mediniai, neatitinka normų; dalis langų pakeisti į plastikinio profilio su stiklo paketais.
7. Pastato lauko – medinės.
8. Balkonai – betoniniai, vietomis aptrupėjęs betoninis apsauginis sluoksnis.

Statinių (jų dalių) tyrimų išvados ir rekomendacijos dėl statinių (jų dalių) ekspertizės atlikimo reikalingumo.

Ištirtų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama, pastatas gali būti eksploatuojamas, konstrukcijų ekspertizė nereikalinga. Tačiau turi būti atliekami nuolatiniai stebėjimai, kurių metu vizualiai tikrinamos gyvenamojo namo pagrindinės konstrukcijos, bendrojo naudojimo inžinerinė įranga, fiksuojami pastebėti defektai, avarių ar griūties pavojai ir numatomos priemonės jiems pašalinti, tikrinama gaisrinės saugos įrenginių ir priemonių būklė, bendrojo naudojimo patalpų ir aplinkos sanitarinė būklė. Esamų konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimams.

4. Projekto sprendiniai

Inžinerinių tinklų nuo pastato atitraukimas. Atkeliamas dujotiekis, priėjimui prie vamzdžio paliekamas ne mažesnis kaip 30 mm pločio tarpas. Dėl dujotiekio atitraukimo darbų kreiptis į AB ESO.

Cokolio šiltinimas. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, pamatai turi būti sutvarkomi: užterštas pamatų paviršius nuvalomas, paviršius paveiktas pelėsiais nupurškiamas fungicidais. Išardoma esama nuogrindos danga pamatų atkasimui. Pastato perimetru kasama 1,20 m gylio tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Ties inžinerinių tinklų

J2401-01-TDP-SP,SAK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus. Prieš šiltinant cokolį įrengiama hidroizoliacija. Pamato paviršius, pagal poreikį išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Požeminė pamatų dalis šiltinama 150 mm storio ekstrudinio putplasčio XPS plokštėmis, kurių $\lambda=0,037$ (W/mK), angokraščiai – 30 mm. Požeminė pamatų dalys, kurios ribojasi su nešildomomis patalpomis šiltinami 30 mm storio ekstrudinio putplasčio XPS plokštėmis, kurių $\lambda=0,037$ (W/mK). Antžeminė pamatų dalis šiltinama 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurių $\lambda=0,035$ (W/mK), angokraščiai – 30 mm. Antžeminės pamatų dalys, kurios ribojasi su nešildomomis patalpomis šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurių $\lambda=0,035$ (W/mK). Pirmo aukšto balkonų apačios šiltinimos 100 mm storio polistireninio putplasčio 100 plokštėmis, kurių $\lambda=0,035$ (W/mK). Apšiltinus cokolio požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana. Cokolio apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės. Projektuojama nauja 0,5 m nuogrinda iš betoninių plytelių, bei bortelių. Atstatomos pažeistos dangos.

Išorinių sienų šiltinimas. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: užterštas sienų paviršius nuvalomas, paviršius paveiktas pelėsiomis nupurškiamas fungicidais. Ant fasadų esančios inžinerinės sistemos išsaugomos, esant poreikiui atkeliamos, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Sienos apšiltinamos 200 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, $\lambda=0,036$ (W/mK) ir 30 mm storio priešvėjinė mineralinės vatos plokštėmis, $\lambda=0,031$ (W/mK). Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda=0,031$ (W/mK). Butų ir balkonų sienų angokraščiai aptaisomi poliesteriu dengta skarda. Fasadų apdaila – akmens masės plytelės. Pirmo aukšto ir cokolio akmens masės plytelių paviršius turi būti atspari chemijai kuri nuvalo grafiti dažus. Privaloma laikyti sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento. Išorinės palangės (skarda dengta poliesteriu). Balkonų vidaus siena šiltinama 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis, kurių $\lambda=0,032$ (W/mK). Angokraščiai, sienos, kurios ribojasi su nešildomomis patalpomis, bei įstiklintų balkonų lubos, šiltinamos 30 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis, kurių $\lambda=0,032$ (W/mK). Apdaila – silikoninis apdailinis tinkas. Įėjimą į pastatą sienos šiltinamos 30 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100, kurių $\lambda=0,035$ (W/mK). Laiptinių balkonų plokščių apačia ties įėjimu šiltinama 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurių $\lambda=0,035$ (W/mK). Apdaila – silikoninis apdailinis tinkas.

Sutapdinti stogai. Prieš pradėdant stogų atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai). Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės išpjaunamos ir užtaisomos. Esami stogo apskardinimai nuardomi. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami. Esami parapetai pakeliami iš antiseptikuotų tašų ir apšiltinami 40 mm storio kieta mineraline vata. Prie parapeto skardos tvirtinamas turėklas kurio aukštis turi būti ne mažesnis kaip 600 mm nuo naujos stogo dangos. Stogas šiltinamas 200 mm storio polistireniniu putplasciu EPS 80 ir 40 mm storio kieta mineraline vata. Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60 - 80 m² stogo plote). Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi. Ventiliacijų šachtų sienos paaukštinamos ir įrengiamas stogelis iš skardos. Jų šachtų aukštis, nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm (nuo parapeto viršaus iki vėdinimo angos turi būti ne mažesnis kaip 300 mm). Natūralios ventiliacijos šachtos apšiltinamos 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda=0,038$ W/(mK). Vidinis išėjimas ant stogo įrengtas iš laiptinės tiesiogiai – stacionariomis kopėčiomis pro duris, kuris keičiamas nauju.

J2401-01-TDP-SP,SAK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Išorinių elementų įrengimo darbai. Prie pagrindinių durų ardoma esama betoninė plokštė ir įrengiama nauja su batų valymo grotelėmis. Žmonėms su negalia patekimui tvarkomi vaikščiojimo takai, suformuojant tinkamus nuolydžius.

Pastato langų ir durų keitimas. Ardomi esami langai ir įrengiami nauji plastikiniai langai. Ardomas lauko ir vidaus durys (2vnt.). Lauko – metalinės, komplektuojamos kartu su pritraukėju, atramine kojele, kodine spyna. Tambūro durys – PVC profilio, rūšio durys - metalinės. Prieš užsakant gaminius, jų eskizus, kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu. Atliekama angokraščių apdaila.

Kiti darbai. Tvarkomi vidaus laiptinių sienos, lubos. Nuvalomi dažai, gruntuojami, glaistomi ir dažomi. Grindų pažeistų vietų iškirtimas, išmušų taisymas, paviršių paruošimas ir dažymas.

6. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektiniai sprendiniai atitinka pastato energetinio naudingumo klasę B.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Siena	Storis mm	λ W/(m K)	R (m ² ·K/W)
Išorės paviršiaus šiluminė varža Rse			0,13
Šilumos izoliacija – priešvėjinė mineralinė vata	30	0,032	0,882
Šilumos izoliacija – mineralinė vata	200	0,036	5,556
Esamos sienos varža, priimama pagal investicijų plano duotą dydį		U= 1,27 W/m ² ·K	0,617
Vidaus paviršiaus šiluminė varža Rsi			0,13
Suminė sienos šiluminė varža		Rsum	7,315
Atitvaros projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas		Ut= 1/R	0,136 W/m ² ·K
Šilumos perdavimo koeficiento pataisa dėl papildomo šilumos nutekėjimo per šilumai laidžius profilių laikiklius, vid. 3,5 vnt/m ²		ΔU	0,034
Atitvaros projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas, įvertinant šilumos perdavimo koeficiento pataisą		U=Ut + ΔU	0,170 W/m ² ·K
Atitvaros norminis šilumos perdavimo koeficientas			0,180 W/m ² ·K

Įvertinus šilumos laidumo koeficiento pataisas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, gauname mineralinė vata $\lambda_{ds} = 0,035 + 0,001 = 0,037$ W/(m²·K), priešvėjinė mineralinė vata $\lambda_{ds} = 0,031 + 0,001 = 0,032$ W/(m²·K).

Balkono siena	Storis mm	λ W/(m K)	R (m ² ·K/W)
Išorės paviršiaus šiluminė varža Rse			0,04
Tinko apdaila	20	1	0,02
Šilumos izoliacija – EPS 70N	100	0,034	4,054
Esamos sienos varža, priimama pagal investicijų plano duotą dydį		U= 1,27 W/m ² ·K	0,617
Vidaus paviršiaus šiluminė varža Rsi			0,13

J2401-01-TDP-SP,SAK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Suminė sienos šiluminė varža		R _{sum}	3,748
Atitvaros projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas		U _t = 1/R	0,267 W/m ² ·K

Įvertinus šilumos laidumo koeficiento pataisas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, gauname EPS 70N $\lambda_{ds} = 0,032 + 0,004 = 0,034$ W/(m²·K).

Cokolis antžeminė	Storis mm	λ W/(m K)	R (m ² ·K/W)
Išorės paviršiaus šiluminė varža R _{se}			0,04
Šilumos izoliacija – EPS100	150	0,037	4,054
Esamos sienos varža , priimama investicinio plano duotą dydį		U= 1,46 W/m ² ·K	0,515
Vidaus paviršiaus šiluminė varža R _{si}			0,13
Cokolio šiluminė varža			4,739
Atitvaros projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U= 1/R			0,267 W/m ² ·K

Įvertinus šilumos laidumo koeficiento pataisas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, gauname EPS100 $\lambda_{ds} = 0,035 + 0,002 = 0,037$ W/(m²·K).

Cokolis požeminė dalis	Storis mm	λ W/(m K)	R (m ² ·K/W)
Išorės paviršiaus šiluminė varža R _{se}			0,04
Šilumos izoliacija – XPS	150	0,041	3,659
Esamos sienos varža , priimama investicinio plano duotą dydį		U= 1,46 W/m ² ·K	0,515
Vidaus paviršiaus šiluminė varža R _{si}			0,13
Cokolio šiluminė varža			4,174
Atitvaros projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U= 1/R			0,230 W/m ² ·K

Įvertinus šilumos laidumo koeficiento pataisas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, gauname XPS $\lambda_{ds} = 0,037 + 0,004 = 0,041$ W/(m²·K).

Stogas	Storis mm	λ W/(m K)	R (m ² ·K/W)
Išorės paviršiaus šiluminė varža R _{se}			0,04
Šilumos izoliacija – mineralinė vata	40	0,040	1,000
Šilumos izoliacija - EPS 80	200	0,039	5,128
Esama stogo varža , priimama pagal investicinio plano duotą dydį		U= 0,85 W/m ² ·K	1,036
Vidaus paviršiaus šiluminė varža R _{si}			0,10
Stogo šiluminė varža			7,304
Atitvaros projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U= 1/R			0,137 W/m ² ·K
Atitvaros norminis šilumos perdavimo koeficientas			0,150 W/m ² ·K

Įvertinus šilumos laidumo koeficiento pataisas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo

J2401-01-TDP-SP,SAK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

projektavimas ir sertifikavimas“, gauname EPS 80 $\lambda_{ds} = 0,037 + 0,002 = 0,039 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, mineralinė vata $\lambda_{ds} = 0,038 + 0,002 = 0,040 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Langai (butuose, laiptinėje, pastogėje) - $U = 1,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;

Durys (tambūro, rūsio, išlipimo ant stogo) - $U = 1,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Projektinių sprendinių atitikimu esminiems statinio architektūros reikalavimams.

Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus nurodytus statybos įstatymo 5 straipsnyje – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Parinktos pastato išorės apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas neišsiskiria nuo gretimų atnaujintų daugiabučių architektūros. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas.

5. Pastato pritaikymas negalia turintiems žmonėms

Žmonės su negalia aplinkos pritaikymui vadovautis pagal STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“ reikalavimus. Dėl mažo aukščio atskyras pandusas neįrengiamas. Žmonėms su negalia patekimui tvarkomi vaikščiojimo takai, suformuojant tinkamus nuolydžius.

6. Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų atlikimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) įrengia stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą ir ES struktūrinės paramos ženklumą. Stendas privalo būti įrengtas stacionarus ir prie pastato stovėti ne trumpiau nei 5 metus, po statybos darbų pabaigos.

J2401-01-TDP-SP,SAK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato remontui sąrašas.

Brėžiniai ir techninės specifikacijos papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vien techninėse specifikacijose. Projekto brėžiniuose ir specifikacijose nurodytos gaminių markės yra informacinio pobūdžio ir turi suprantamos kaip analogas renkant įrangą ir medžiagas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitiktis deklaraciją arba gaminių pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, remontuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės - jie turi likti neblogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato remontui skirtos specifikacijos:

TS 01 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS	2
TS 02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI	4
TS 03 STATYBINĖ IZOLIACIJA.....	4
TS 04 MŪRO DARBAI.....	6
TS 05 COKOLIO ŠILTINIMAS.....	7
TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS, PANDUSO SU AIKŠTELE ĮRENGIMAS.	9
TS 07 VENTILIUOJAMO FASADO ĮRENGIMAS.....	10
TS 08 FASADINIŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.....	14
TS 09 PASTATO SIENŲ ŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS PUSĖS PANAUDOJANT APDAILAI TINKUS..	15
TS 10 PLOKŠČIO STOGO ŠILTINIMAS IR NAUJOS HIDROIZOLIACINĖS DANGOS ĮRENGIMAS.....	17
TS 11 APDAILOS DARBAI.....	19
TS 12 STOGŲ IR FASADO ELEMENTŲ SKARDINIMO DARBAI.....	22
TS 13 PLASTIKINIŲ LANGŲ ĮRENGIMAS.....	23
TS 14 DURŲ ĮRENGIMAS.....	24

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projektas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Techninės specifikacijos	Laida
38775	PDVSK	A. Valatka	2025		0
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų
				1	24

TS 01 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

<i>Eil.</i>	<i>Dokumento šifras</i>	<i>Pavadinimas</i>
1	2	3
1		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
2		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4		2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11	STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12	STR 2.01.01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13	STR 2.01.01(4): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
17	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
18	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
21	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
22		Atliekų tvarkymo taisyklės
23		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui, kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams, statinio statybos techninei priežiūrai.

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos ir atsakingi bendrastatybinių ir specialiųjų darbų vadovai, bei turi būti atestuoti pagal STR 1.02.01:2017.

Teisę būti neypatingo statinio statybos rangovu turi juridinis asmuo, kita organizacija, statybos darbų vadovas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas, Aplinkos ministerijai pripažinus jų pateiktus dokumentus ir išdavus teisės pripažinimo atestatą.

Būtinai šie pagrindiniai atestuoti specialistai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas;
- Statinio statybos vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovas;

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0

- Statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovas.

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remonto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
8. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.
10. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.
11. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį
13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
14. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	0

TS 02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais ,vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui.

Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS 03 STATYBINĖ IZOLIACIJA

1.1. Bendroji dalis.

1.1.1. Naudojama izoliacija t.y. blokai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių. Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinais deformacijomis. Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai. Triukšmo lygiai patalpose neturi viršyti triukšmo lygių pagal Lietuvos higienos normas.

1.2. Reikalavimai įrengiant šilumos izoliaciją konstrukcijose. Bendrieji reikalavimai.

1.2.1. Šilumos izoliacijos gaminiai turi būti naudojami pagal paskirtį.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0

1.2.2. Šilumos izoliacijos gaminiai pjaustomi specialiu peiliu arba pjūklui.

1.3. Sandėliavimas

1.3.1. Pakraunant į transporto priemonę ir iškraunant iš jos, laikant sandėlyje, šilumos izoliacijos gaminiai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

1.3.2. Šilumos izoliacijos gaminiai gamykliniame įpakavime ant padėklų su dvigubu polietileno gaubtu gali būti sandėliuojami lauke.

1.3.3. Plokštės ir dembliai pakuotėse turi būti sandėliuojamos patalpose. Demblių rietuvių aukštis neturi viršyti 2 m.

1.3.4. Sandėliuojant gaminius lauke, būtina parinkti aukštesnę vietą su nuolydžiu į išorę, kad krituliai nesikauptų sandėliavimo aikštelėje.

1.3.5. Padėklai neturi būti kraunami vienas ant kito, išskyrus tuos atvejus, kai toks yra gamyklinis įpakavimas.

1.3.6. Paimti padėklai su plokštėmis gali būti sandėliuojami lauke tik užtikrinus jų apsaugą nuo tiesioginių kritulių– įrengus specialius gaubtus ar panašiai.

1.4.1 Ekstrudinis polisterinis putplastis XPS arba analogiška; pamatų šiltinimui (požeminė dalis).

Techniniai duomenys:

- Deklaruojamas šilumos laidumas: $\lambda_D=0,037 \text{ W/mK}$;
- Stipris gniuždant (esant 10 % deformacijai): $\geq 300 \text{ kPa}$;

1.4.2 Polisterinis putplastis EPS 100 arba analogiška; pamatų šiltinimui (antžeminė dalis), pirmo aukšto balkonų apačios šiltinimui.

Techniniai duomenys:

- Deklaruojamas šilumos laidumas: $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$;
- Stipris gniuždant (esant 10 % deformacijai): $\geq 100 \text{ kPa}$;

1.5.1 Mineralinė vata ISOVER STANDARD 35 arba analogiška; fasadinių sienų šiltinimui.

Techniniai duomenys:

- Deklaruojamas šilumos laidumas: $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$;
- Orinis pralaidumo koeficientas - $84 \times 10^{-6} \text{ m}^3/\text{mPas}$
- Degumo klasė A1;

1.5.2 Priešvėjinė mineralinė vata ISOVER SKL arba analogiška; fasadinių sienų.

Techniniai duomenys:

- Deklaruojamas šilumos laidumas: $\lambda_D=0,031 \text{ W/mK}$;
- Orinis pralaidumo koeficientas - $33 \times 10^{-6} \text{ m}^3/\text{mPas}$
- Degumo klasė A1;

1.5.3 Polistireninis putplastis EPS 70N arba analogiška; balkonų sienų šiltinimui.

Techniniai duomenys:

- Vidutinis tankis: $\rho \approx 14,5 \text{ kg/m}^3$;
- Deklaruojamas šilumos laidumas: $\lambda_D=0,032 \text{ W/mK}$;
- Stipris gniuždant (esant 10 % deformacijai): $\geq 70 \text{ kPa}$;
- Stipris lenkiant, BS – $\geq 115 \text{ kPa}$
- Degumo klasė E;

1.6.1. Polistireninis putplastis EPS 80 arba analogiška; stogo šiltinimui.

Techniniai duomenys:

- Vidutinis tankis: $\rho \approx 16,5 \text{ kg/m}^3$;

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0

- Deklaruojamas šilumos laidumas: $\lambda_D=0,037$ W/mK;
- Stipris gniuždant (esant 10 % deformacijai): ≥ 80 kPa;
- Stipris lenkiant, BS – ≥ 125 kPa;
- Degumo klasė E;
- Gaminys tvirtinamas prie šiltinamo paviršiaus smeigėmis.

1.6.2. Mineralinė vata arba analogiška, stogo šiltinimui.

Techniniai duomenys:

- Vidutinis tankis: $\rho \approx 155$ kg/m³;
- Deklaruojamas šilumos laidumas: $\lambda_D=0,038$ W/mK;
- Trumpalaikis vandens įmirkis: $< 1,0$ kg/m²; ilgalaikis $< 3,0$ kg/m²;
- Sutelktoji apkrova – ≥ 400 N;
- Degumo klasė A1;
- Gniuždymo įtempis – ≥ 50 kPa;
- Stipris tempiant – ≥ 15 kPa;
- Oro laidumo koeficientas: $\leq 120 \times 10^{-6}$ m³/(m²sPa).
- Gaminys tvirtinamas prie šiltinamo paviršiaus smeigėmis.

TS 04 MŪRO DARBAI

Techniniai reikalavimai turi atitikti LST EN 771:2004. Mūro skiediniai gaminami gamykloje arba tiesiai statybvietyje. Pirmuoju atveju mūro skiedinys vežamas iš gamyklos į statybviety specialiais automobiliais ir laikomas dėžėje, iš kurios paskirstomas mūrininkams. Antruoju atveju mūro skiedinys gaminamas skiedinio maišyklėje, kurioje sausas mišinys ir vanduo išmaišomi iki vienalytės konsistencijos skiedinio. Skiedinio maišyklėje pagamintas skiedinys tuoj pat pakraunamas į skiedinio dėžes, kurios kranu tiekiamos tiesiai į mūrijimo zoną. Naudojamo mūro skiedinio klasė, sudėtis ir savybės turi atitikti Lietuvos standarto LST L 1346 „Statybinis skiedinys. Klasifikacija ir techniniai reikalavimai“ reikalavimus. Mūro skiedinio markės ir stiprio gniuždant dydžiai pateikiami žemiau lentelėje.

Markė	S 0,4	S 1	S 2,5	S 5	S 7,5	S 10
Stipris, N/mm ²	0,4	1	2,5	5	7,5	10

Žemiausia skiedinio markė gali būti: nearmuoto mūro – S1, armuoto – S5. Cemento pastos markė turi būti ne mažesnė kaip S5.

Šalyje gaminamų mūro skiedinių pavyzdžiai:

S II a, M2,5, 0/2, LST L 1346 Rišamosios medžiagos – kalkės ir cementas, stipris 2,5 N/mm², smėlio frakcijų dydis 0-2 mm;

S II a, M5, 0/2, LST L 1346 Rišamosios medžiagos – kalkės ir cementas, stipris 5 N/mm², smėlio frakcijų dydis 0-2 mm;

S II a, M10, 0/2, LST L 1346 Rišamosios medžiagos – kalkės ir cementas, stipris 10 N/mm², smėlio frakcijų dydis 0-2 mm;

S III b, M2,5, 0/2, LST L 1346 Rišamosios medžiagos – cementas, stipris 10 N/mm², smėlio frakcijų dydis 0-2 mm .

Cemento-kalkių skiediniai naudojami šiems mūro darbams:

- viršžeminėms konstrukcijoms, esant santykinei oro drėgmei mažiau kaip 60 %, rišikliu gali būti portlandcementas 42,5 klasės;

- viršžeminėms konstrukcijoms, esant santykinei oro drėgmei daugiau kaip 60 %, rišikliu gali būti

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0

pucolaninis cementas.

Cemento skiediniai naudojami vietiniams užtaisymams ir išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui ir kt. Kalkės turi atitikti standartų reikalavimus. Kai kalkės naudojamos mišriesiems skiediniams gaminti, reikia patikrinti jų tūrio pastovumą. Smėlis turi atitikti LST 1342:1994 reikalavimus. Turi būti naudojamos 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios dalelės neturi viršyti 2,0 mm. Naudojami priedai (plastifikuotieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) neturi prastinti skiedinio kokybės.

Reikalavimai skiediniams.

Cemento skiedinių sudėtis

Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346	Sudėtis tūrio dalimis (Portlandcementas 42,5:smėlis 0/2 frakcijos)
S5	1:6,7
S10	1:4,2
S15	1:3,0
S20	1:2,5
S30	1:2,0

Mūro skiediniai gali būti tokių atsparumo šalčiui markių: F10, F15, F25, F35, F50, F75, F100.

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų, su kuriomis jis naudojamas, šalčio atsparumui.

Cemento-kalkių skiedinio mūro darbams atsparumas šalčiui:

- išorės mūriui – F35;
- šildomų patalpų vidaus mūriui – F10.

Cementinio skiedinio vidaus darbams šildomose patalpose – F10. Atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1346:1997 nurodytu metodu.

Armatūra, kuri bus naudojama:

S500, skersmuo - 6mm; S400, skersmuo – 10,12,16mm; S240, skersmuo – 8,10mm.

Mūro darbų technologija ir pagrindiniai reikalavimai.

Ištisinės sienos turi būti mūrijamos iš sveikų plytų, tačiau pusplytės gali būti naudojamos sienų rišimui. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą siūlių perrišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios 10 mm storio. Armuoto mūro horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai + 4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm.

TS 05 COKOLIO ŠILTINIMAS

Bendrieji reikalavimai:

Vykdamas cokolio šiltinimo darbus sudėtinėmis termoizoliacinėmis sistemomis laikytis šių reikalavimų:

- Prieš atliekant cokolių šiltinimą būtina sutvarkyti jų hidroizoliaciją.
- Nuogrindos turi būti daromos prie cokolio aplink visą pastatą.
- Kiekvienu atveju vykdamas darbus turi būti prisilaikoma konkrečios pasirinktos technologijos sąlygų.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0

- Nevėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklą.
- Pasirinktas šiltinimo būdas/sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.
- Cokolio tinkuotos šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams privalo būti I kategorijos.

Darbų vykdymas:

Paruošiamieji darbai. Šiltinamų atitvarų paviršiai turi būti lygūs, pašalintos riebalų, druskų, pelėsio ar kerpių apnašos. Pelėsiai šalinami nupurškiant fungicidais. Nuo šiltinamų paviršių reikia pašalinti skiedinio likučius, suaižėjusį seną tinką arba kitą silpną apdailą, pakeisti silpnas ištrupėjusias plytas. Paviršiai turi būti nuvalyti, išlyginti ir išdžiovinti. Šiltinamos atitvaros paviršiaus pagrindo nelygumai negali viršyti 10 mm viename tiesiniame metre jei šilumos izoliacija tvirtinama klijuojant (požeminė cokolio dalis) ir 20 mm viename tiesiniame metre jei šilumos izoliacija tvirtinama klijuojant ir smeigėmis (antžeminė cokolio dalis). Esant didesniems nelygumams, pagrindą būtina lyginti, pvz., tinkuojant ar betonuojant tam skirtais mišiniais. Laikančiam sienos sluoksnyje būtina užsandarinti plyšius ir siūles, pro kurias prie šilumos izoliacijos koncentruotai skverbtųsi oro ir kita drėgmė.

Paruoštus klijavimui, bet stipriai drėgmę įgeriančius paviršius būtina impregnuoti specialiu impregnavimo gruntu. Impregnavimas sustiprina paviršių, sumažina jo įgeriamumą bei pagerina sukibimą su klijavimo skiediniu.

Hidroizoliacijos įrengimo darbai:

Teptinė hidroizoliacija: bitumo – kaučiuko dispersija. Dengiama ne mažiau dviem sluoksniais, storis ≥ 2 mm, be tirpiklių kurie ardo polistireną.

Paruošus atitvaros paviršių, vykdomi hidroizoliacijos atstatymo/įrengimo darbai. Naudojama iš anksto paruošta bituminė mastika, kuri atspari grunte esančioms cheminėms medžiagoms. Bituminė mastika tepama ant paviršiaus šepetėiu arba purškiamą. Dengiama dviem sluoksniais, ypač atidžiai padengiant visus nelygumus ir ertmes. Kad šiltinimo sistemoje kauptųsi mažiau drėgmės, šilumos izoliacijos plokščių klijuojamas paviršius tepamas kliais ištaisai. Jei šiltinamas paviršius yra padengtas bituminė hidroizoliacija, šilumos izoliacijai klijuoti turi būti naudojami tam tinkantys klijai.

Poliuretaniniai aerosoliniai klijai (Skirti klijuoti cokolinės dalies polistireno plokštes ant bituminės hidroizoliacijos): greitai kietėjantys, vienkomponenčiai poliuretaniniai klijai lauko ir vidaus darbams. Puikiai tinka daugeliui statybinių paviršių vertikaliam ir horizontaliam klijavimui. Galima klijuoti netgi drėgnus paviršius. Klijai turi puikias šilumos ir garso izoliacines savybes. Užtikrina racionalų, taupų ir patogų darbą.

Klijuojami paviršiai: Visi įprastiniai statybiniai paviršiai, tokie kaip betonas, mūras, akmuo, medis, bitumas, metalas ir kt. Klijavimo paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus, be dulkių ir neriebaluotas. Esant seniems dažų, glaisto ar tinko likučiams, juos privalo mechaniškai pašalinti, o labai porėtus, drėgmę įgeriančius paviršius būtina nugaruntuoti. Paviršius gali būti šiek tiek drėgnas.

Šilumos izoliacijos įrengimas:

Vientisai priklijuojamos šilumos izoliacijos plokštės, įgilinant jas žemiau nuogrindos paviršiaus 1,20 m.

Žemiau žemės lygio klijus reikia tepti tik taškais, kad į klijus patekęs vanduo galėtų nutekėti žemyn. Virš žemės lygio šilumos izoliacijos plokštės tepamos juostomis palei kraštus ir taškais į plokštės vidurį. Klijavimo metodas parenkamas atsižvelgiant į pagrindo lygumą, darbo sąlygas, bei konkrečios pasirinktos technologijos sąlygas.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

Praėjus ne mažiau 24 valandoms po klijavimo, izoliacinių plokščių paviršius išlyginamas šlifuojant ir nuvalomas. Jei visgi atsirado tarpai tarp plokščių, tai juos būtina užtaisyti ta pačia izoliacine medžiaga arba poliuretanimėmis montavimo putomis. Siūlių negalima užtaisyti klijavimo arba glaistymo skiediniais.

Klijavimo skiediniui sukietėjus (praėjus ne mažiau 72 valandoms po klijavimo), priklijuotos izoliacinės plokštės antžeminėje cokolio dalyje papildomai tvirtinamos kaiščiais. Rekomenduojama nemažiau 4-ių kaiščių į 1 m², prisilaikant konkrečios pasirinktos technologijos sąlygų. Kaiščių rūšis ir ilgis parenkamas pagal sienos bei izoliacinės plokštės medžiagą, kad praeitų per plokštę ir gerai prisitvirtintų prie pagrindo. Kaiščiai turi tvirtai laikytis savo vietose, pagrindo medžiaga neturi būti suskaldyta.

Armavimo sluoksnio įrengimas:

Antžeminėje cokolio dalyje šilumą izoliuojančių plokščių paviršiaus armavimui naudojamas armavimo ir glaistymo skiedinys, bei stiklo audinio armavimo tinklelis. Armavimo sluoksniu sukuriama tvirtas pagrindas tolimesnei paviršiaus apdailai. Armavimo sluoksnis užtikrina apšiltinimo sistemos mechanines savybes bei suteikia visai sistemai tvirtumą ir ilgaamžiškumą.

Armavimo sluoksnis klojamas armavimo skiedinį paskleidžiant minimaliai 3 mm storu ant izoliacinių plokščių paviršiaus ir į paskleistą skiedinį įplukdant armavimo tinklelį. Po to, papildomai užtepant arba nuimant perteklių, paviršių užglaistyti tuo pačiu armavimo skiediniu. Taip sukuriama besiūlis ir lygus paviršius. Visas šis procesas atliekamas vienu etapu. Tinklelio padėtį būtina užtikrinti išoriniame armavimo sluoksnio trečdalyje, tačiau jis neturi būti matomas.

Apdailos įrengimas:

Prieš galutinę apdailą paviršius gruntuojamas gruntiniais dažais arba impregnavimo gruntais. Gruntas turi užtikrinti paviršiaus apdailos sukibimą su armavimo sluoksniu. Galutinė paviršiaus apdaila - akmens masės plytelės. Cokolio tinkuotos šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams privalo būti I kategorijos.

Reikalavimai cokolio akmens masės plytelėms:

TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS, PANDUSO SU AIKŠTELE ĮRENGIMAS

1. Bendroji dalis:

Atliekamas pastato cokolinės dalies nuogrindos remontas, betoninių latakų bei panduso su aikštele įrengimas.

2. Grunto iškasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greita esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukenkšminimo planą.

3. Dangų konstrukcijos.

Vaikščiojimo takai.

- Skaldos atsijos – 30 mm
- Skaldos sluoksnis, 0/45, sutankinti iki $E_{v2}=100$ MPa. – 150 mm,
- ŠNS – 190 mm
- Esamas sutankintas gruntas $E_{v2} \geq 30$ MPa

4. Betoninių plytelių danga

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

Betoninės plytelės nuogrindos dangai naudojamos ne plonesnės kaip 60 mm. Vaikščiojimo takuose Betoninės plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 60 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jas paklojus, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

3. Vejos bortai.

Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Visi šaligatvio bortai įrengiami iš gatavų bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 5 cm, klasė B15. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiedinių. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus Inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1.0 m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1.0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu.

4. Želdiniai ir veja

Atstatoma statybos metu pažeista vejos danga.

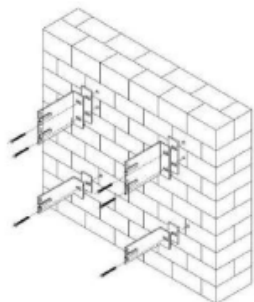
TS 07 VENTILIUOJAMO FASADO ĮRENGIMAS

Reikalaujama, kad pastatų atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojami tik turintys Europos techninius liudijimus (ETL) ir/arba CE ženklą ženklinanti išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai. Vėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklą ženklintus statybos produktus. Rangovas turi pateikti naudotinos fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopiją ir sistemos atitikimą projektui ir užduoties reikalavimams. Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo fasado karkasą privalo atlikti rovimą bandymą. Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išsklotines. Plokštės dalijimo schemą patikslina rangovas ir suderina su gyvenamojo namo rajono architektu bei užsakovu.

Ventiliuojamo fasado sistemos pagrindas – laikantysis, pakabinamas nerūdijančio plieno konsolių ir aliuminio kreipiančiųjų profilių karkasas, prie kurio tvirtinama apdaila. Karkaso konstrukcijos dėka statinio fasadinė apdaila įrengiama be tiesioginio kontakto su apšiltinimo sluoksniu esančiu po ją.

1. Konsolių įrengimas

Konsolių įrengimas yra svarbiausias ventiliuojamo fasado sistemos montavimo etapas. Jų teisingas išdėstymas ir užtvirtinimas ant sienos užtikrins kokybišką ir tvirtai įrengtą ventiliuojamo fasado sistemą

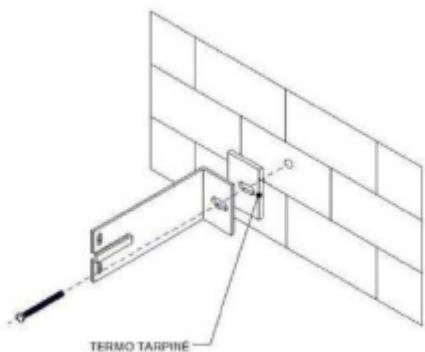


Pav. 1

1.1. Konsolių įrengimo taškai nužymimi ant fasado, pagal fasado įrengimo esančia karkaso išdėstymo schema arba vadovaujantis tvirtinimo sistemos technologija konkrečiai apdailai įrengti. Žymint konsolių įrengimo taškus būtina atsižvelgti į minimalų atstumą taškui iki sienos kampo kurį rekomenduoja mūrinių gamintojas priklausomai nuo tvirtinimo pagrindo ir mūrinės tipo. Nepasirinkus saugaus rekomenduojamo atstumo yra didelė tikimybė, kad užveržiant ir besiplečiant mūrinei tvirtinimo pagrindas įskils ir praras savo laikinčiasias savybes. Pažymėtose vietose gręžiamos skylės gražtu, kurio dydis parenkamas pagal mūrinės gamintojo nurodymus. Gręžiamos skylės gylis turi būti ne mažiau kaip 10 mm didesnis už sienoje esančios mūrinės ilgį, todėl kad po gręžimo likusios atliekos netrukdytų mūrvinę įleisti į reikiama gylį. Konsolės remiamos prie sienos per termo tarpinę ir pritvirtinamos užveržiant mūrvinę. (Pav.2)

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0

Konsolių tvirtinimui prie sienos negalima naudoti kito tipo mūrinių kaip nurodyta fasado įrengimo projekte arba kaip nurodoma mūrinių gamintojo rekomendacijose priklausomai nuo pagrindo tipo.

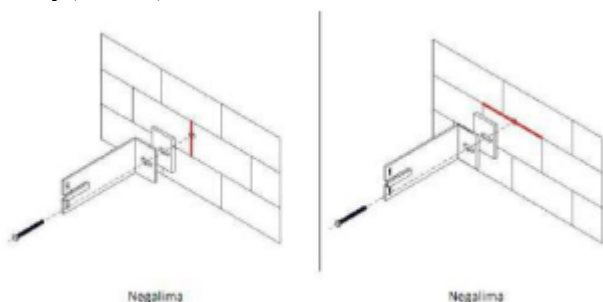


Pav. 2

Tarpinė yra skirta šalčio tilto nutraukimui, nesant apšiltinimo sluoksniui tarpinės naudojimas nėra būtinas.

1.1.1. Tuo atveju jei konsolės tvirtinimo taškas sutampa su horizontalia arba vertikalia mūro siūle, konsolė perstumiama vertikalia kryptimi ir minimaliu atstumu, užtikrinančiu, kad ją užveržiant neskiils mūro elementas (Pav. 3).

1.1.2. Tuo atveju jei konsolės tvirtinimo taškas sutampa su vertikalia mūro siūle ir nėra galimybės jos perstumti minimaliu atstumu, konsolė apskukama į priešingą pusę, išlaikant numatytus atstumus tarp konsolių (Pav. 3).



Pav. 3

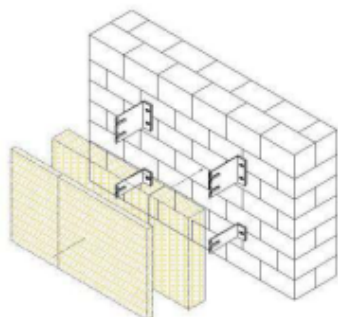
Konsolių aukštis įtakoja pritvirtintos apdailos atstumą nuo šiltinamosios medžiagos (ventilijuojamą oro tarpą), todėl parenkant konsolės būtina įvertinti šiltinimo medžiagos storį ir ventilijuojamą oro tarpą.

2. Apsauginio profilio ventilijuojamam tarpui įrengimas

2.1. Apsauginis profilis montuojamas vietose kuriose dėl ventilijuojamo fasado sistemos konstrukcinių savybių paliekami oro tarpai. (pvz. fasado cokolinė dalis).

2.2. Atveju kai apsauginis profilis tvirtinamas prie apšiltinamos statinio sienos, jis turi būti sumontuotas (pilnai arba dalinai priklausomai nuo pasirinkto tipo) prieš atliekant statinio apšiltinimo darbus.

3. Apšiltinimo įrengimas. Fasado apšiltinimo įrengimas vykdomas tik užbaigus konsolių įrengimo darbus ir sumontavus apsauginį profilį (jei toks yra).



Pav. 4

3.1. Apšiltinimo medžiaga montuojama iš apačios į viršų, atremiant pirmąją eilę į apsauginį profilį (jei toks yra), įpjauant jos lapus tose vietose kuriose numatomai prasikiš konsolės.

3.1.1. Šilumos izoliacijos plokštės turi priglusti prie vidinio šiltinamo paviršiaus.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	0

3.1.2. Plokštės turi būti perstumtos viena kitos atžvilgiu taip, kad nesutaptų dviejų šilumos izoliacijos sluoksnių siūlės arba nesusidarytų keturių kampų sandūros.

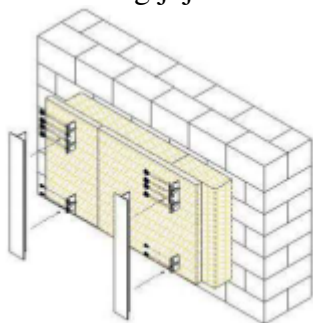
3.1.3. Tarp apšiltinimo plokščių neturi likti plyšių. Neišvengiami plyšiai užpildomi lygiaverte šiltinamąją medžiaga.

3.1.4. Vėdinamų atitvarų plokštės iš akmens vatos, naudojamos apsaugai nuo vėjo, turi perdengti visas universalių plokščių siūles ir glaudžiai prie jų priglusti. Siūlės klijuojamos juostomis.

3.2 Šilumos izoliacijos plokštės būtina tvirtinti smeigėmis. Smeigės – įsukamos plieniniais įtvariais su PVC „tabletėmis“ arba analogiškos.

4. Kreipiančiųjų profilių įrengimas

Kreipiančiųjų profilių tipai ir jų matmenys nurodomi fasado karkaso išdėstymo schemoje arba tvirtinimo sistemos technologijoje konkrečiai apdailai įrengti.



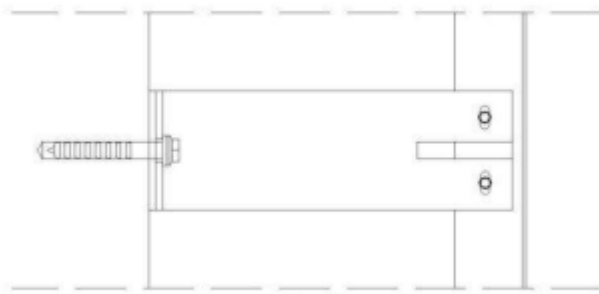
Pav. 5

4.1. Vertikalūs karkaso kreipiantieji profiliai pritvirtinami prie konsolių įspraudžiant juos į konsolėse esančias prilaikymo auses.

4.2. Kreipiančiųjų profilių fasadinė sienelės išlyginamos į vieną plokštumą.

4.3. Kreipiantieji profiliai užtvirtinami prie konsolių nerūdijančio plieno sąvigrėžiais. Kreipiančiajam profiliui pritvirtinti prie fiksuoto sujungimo konsolės naudojami keturi – aštuoni sąvigrėžiai priklausomai nuo numatomų apkrovų dydžio.

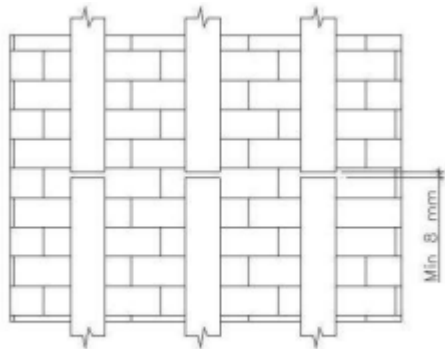
Kreipiančiajam profiliui pritvirtinti prie paslankaus sujungimo konsolės naudojami du sąvigrėžiai. Kad kreipiantieji profiliai dėl temperatūrinių svyravimų galėtų judėti nesideformuojant sąvigrėžiai turi būti įsriegiami į profilį per paslankaus sujungimo konsolėje esančių elipsės formos skylių centrą (Pav. 7).



Pav. 7

Dėl temperatūrinių poslinkių aliumininiai kreipiantieji profiliai traukiasi ir plečiasi, todėl juos tvirtinant prie konsolių būtina palikti 8-10 mm tarpą jų susidūrimo vietose. (Pav.8)

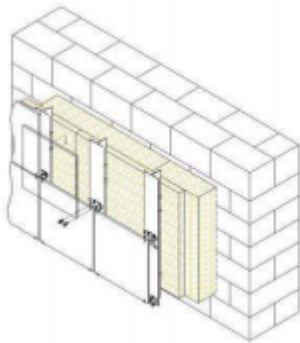
J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0



Pav. 8

5. Apdailos įrengimas ant ventiliuojamo fasado karkaso

Po ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo vykdomi apdailos tvirtinimo prie karkaso darbai. Apdailos gamintojos pateikia rekomendacijas apdailos paruošimui ir tvirtinimui, tačiau yra keletas esminių taisyklių kurių privalu laikytis.



Pav. 9

5.1. Prie įrengto ventiliuojamo fasado karkaso gali būti tvirtinama tik projekte numatyto tipo ir matmenų apdaila.

5.2. Apdaila tvirtinama laikantis kreipiančiųjų profilių vertikalios centro ašies.

5.3. Tolerancijos apdailos horizontaliems matmenims nerekomenduojamos, todėl, kad esant tęstiniams neatitikimams apdailos tvirtinimo taškas gali neišsitenkti ant kreipiančiojo profilio fasadinės plokštumos.

5.4. Apdailos tvirtinimo elementai (savigrežiai, kniedės, kabliukai ir pan.) kontakto vietoje su karkasu turi būti tik nerūdijančio plieno, plastiko arba gumos. Galimus apdailos tvirtinimo elementus nurodo gamintojas.

5.5. Montuojant apdaila, vertikaliuose ir horizontaliuose sandūrose, būtina išlaikyti tarpus temperatūrinėms deformacijoms tarp apdailos elementų. Tarpų dydžius nurodo apdailos gamintojas.

Reikalavimai fasadinėms akmens masės plytelėms:

Plytelių dydžiai – 600x300x10 mm (deklaruojami 598x298x10 mm)

Paviršiaus kokybė - >95 %

Vandens įmirkis, - ≤0,3 %

Stipris lenkiant – min 40 N/mm², Min ind. Vertė 32 N/mm²

Atsparumas nutrūkimui - ≥2000 N

Paviršiaus kietumas pagal Mohs skalę – min. 7

Atsparumas dėmių susidarymui – min. 3

Reakcija į ugnį - A1-A1FL

Slidumo klasė - R10

Pirmo aukšto ir cokolio akmens masės plytelių paviršius turi būti atspari chemijai kuri nuvalo grafiti dažus.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	0

Montavimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo gamintojas.

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius. Reikalavimai karkasui dokumentacija. Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo technologiją ir karkaso išdėstymo schemą. Brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su įrengtu karkasu ir apdaila; Mūrvinių rovimo bandymo protokolas objektui. Kreipiantieji profiliai.

Plokščių sandūrose naudoti T formos aliumininį profilį, plotis nusprendžiamas atsižvelgiant į karkaso ir plokštės gamintojo nurodymus. L tipo aliumininis profilis naudojamas atraminiuose žingsniuose, kur nėra sandūros, taip pat angokraščiuose, kampų sujungimuose. Matmenis nurodo karkaso tiekėjas montavimo schemeje.

Montavimo konsolės. Konsolių dydžiai turi būti nurodomi karkaso tiekėjo montavimo schemeje, atsižvelgiant į nurodytą šiltinimo medžiagos storį.

Vieną štangą turi laikyti viena fiksuoto tvirtinimo konsolė, kitos naudojamos paslankaus tvirtinimo. Atstumai nurodomi karkaso montavimo schemeje. Tvirtinimo ir kitos papildomos detalės kreipiantieji profiliai į konsolės tvirtinami nerūdijančio plieno savigręžiais. Konsolės prie mūro tvirtinamos mūrvinėmis, kurių tipas parenkamas atsižvelgiant į rovimo bandymus, pasirenkant mūrvines, kurių rovimo jėgos yra didžiausios.

Papildomų elementų (vėliavos laikiklis, kondicionierių įrenginių laikikliai, dujotiekio vamzdžio laikikliai ir kiti) įrengtų ant vėdinamos fasado sistemos sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

Ant fasado esantys dujotiekio įvadai turi būti atkeliama ir permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, paliekant ne mažesnę kaip 30 mm tarpą iki naujai apšiltintos sienos konstrukcijos išorinio paviršiaus. Dujotiekis, kertantis pastato konstrukcijas, turi būti apsaugotas dėklais. Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų arba turi būti apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus naujai apšiltintos sienos konstrukcijos storiui. Dujų įvadai ir kiti metaliniai elementai gruntuojami, dažomi antikoroziniais dažais, prieš tai nuvalius esamą dažų sluoksnį. Vartotojo įvado dalies (už antžeminio uždarymo įtaiso) atitraukimo nuo pastato darbus gali vykdyti AB "Energijos skirstymo operatorius" ar kita sertifikuota įmonė, galinti atlikti darbus susijusius su dujotiekio tinklais. Iki antžeminio uždarymo įtaiso (čiaupo)(skirstymo sistema) įvadą pertvarko tik AB "Energijos skirstymo operatorius". Šie darbai atliekami rangovo lėšomis. Prieš pradėdant darbus visais atvejais informuoti AB "Energijos skirstymo operatorius" bendrovę.

TS 08 FASADINIŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI

Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju prieš pradėdant vykdyti darbus turi būti pasirenkama konkreti išorinių sienų šiltinimo sistema ir prisilaikoma pasirinktos sistemos technologijos reikalavimų;
- pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius-higieninius reikalavimus;
- cokolio sienų šiltinimui taikomas dvigubas armavimas;

Apdailos akmena masės plytelės:

- klijuojamos ant paruošto (šiltinimo medžiagos) paviršiaus pagal plytelių gamintojų rekomendacijas.
- plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles gali būti klijuojamos nuo 2 ÷ 5 mm storio siūlėmis.
- siūles užpildyti reikia pagal gamintojo reikalavimus. Siūlių glaistas turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių siūlių, plytelių ir sienos.
- klijuojant gali nesutapti su fasadu siūlėmis. Galimas plytelių prakeitimas per pusę plytelės.

Plytelių dydžiai – 300x300, 600x300, min. storis – 6,5 mm

Vandens įgeriamumas: ≤0,15%

Reakcija į ugnį: A1

	Lapas	Lapų	Laida
J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	14	24	0

Lūžio jėga: $\geq 1300N$
Lenkimo jėga: $\geq 50 N/mm$
Slidumo klasė: R10
Atsparumas chemijai: A(V)
Atsparumas dėmėms: 3 klasė
Nerektifikuotos

Pirmo aukšto ir cokolio akmens masės plytelių paviršius turi būti atspari chemijai kuri nuvalo grafiti dažus.

TS 09 PASTATO SIENŲ ŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS PUSĖS PANAUDOJANT APDAILAI TINKUS

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorinės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti prisilaikoma konkrečios pasirinktos technologijos sąlygų;
- pirmo pastato aukšto šiltinimo apdailiniam sluoksniui naudojamos medžiagos turi būti padidinto atsparumo smūgiams, mechaniniams poveikiams;
- visi horizontalūs paviršiai: karnizai, parapetai, palangės, sujungimo su stogu vietos padengiamos korozijai atsparia skarda.

1.1.2. Pasirinktas pastato sienų šiltinimo būdas turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius reikalavimus

1.1.3. Šiltinamos atitvaros paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus ir sausas; senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo;

1.1.4. Užterštas paviršius nuvalomas ir nuplaunamas su vandeniu.

1.1.5. Šilumos izoliacinės plokštės turi atitikti joms keliamus reikalavimus (matmenų paklaida ± 5 mm, storio ± 1 mm).

1.1.6. Statybos proceso metu šilumos izoliacijos sluoksnis turi būti apsaugotas nuo atmosferinių kritulių bei mechaninių pažeidimų – iki bus sumontuotas apsauginis konstrukcinis sluoksnis.

1.1.7. Pasirinkta pastato sienų šiltinimo turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius reikalavimus (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės).

1.2. Darbų vykdymas

1.2.1. Statinių šiltinamų sienų paviršiai turi būti lygūs, o lygumo nuokrypiai neturėtų viršyti leistinų norminių nuokrypių. Leistinas pagrindo nelygumas - iki 10 mm dviejų metrų ilgyje. Didesnius nelygumus būtina išlyginti kalkių cemento skiediniu.

1.2.2. Nuo šiltinamų paviršių reikia pašalinti skiedinio likučius, silpnas ištrupėjusias plytas, suaižėjusį seną tinką arba kitą silpną apdailą. Paviršiai turi būti nuvalyti, išlyginti ir išdžiovinti.

1.2.3. Laikančiąjame sienos sluoksnyje būtina užsandarinti plyšius ir siūles, pro kurias prie šilumos izoliacijos koncentruotai skverbtųsi oro ir kita drėgmė.

1.2.4. Paruoštus klijavimui, bet stipriai drėgmę įgeriančius paviršius būtina impregnuoti specialiu impregnavimo gruntu. Impregnavimas sustiprina paviršių, sumažina jo įgeriamumą bei pagerina sukibimą su klijavimo skiediniu

1.2.5. Šilumą izoliuojančios plokštės prie pagrindo klijuojamos polimercementiniu arba akriliniu klijavimo skiediniu. Klijavimo skiedinio sluoksnis ant izoliacinės plokštės kraštų užtepamas visu perimetru ir ne mažiau kaip keturiuose taškuose į plokštės vidurį, arba dantyta trintuve užtepamas ant viso plokštės paviršiaus. Klijavimo metodas parenkamas atsižvelgiant į pagrindo lygumą ir darbo sąlygas.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

1.2.6. Kai klijavimo skiedinys sukietėja (praėjus ne mažiau 24 valandoms po klijavimo), izoliacinių plokščių paviršius išlyginamas šlifuojant ir nuvalomas. Jei visgi atsirado tarpai tarp plokščių, tai juos būtina užtaisyti ta pačia izoliacine medžiaga arba poliuretalinėmis montavimo putomis. Siūlių negalima užtaisyti klijavimo arba glaistymo skiediniais;

1.2.7. Klijavimo skiediniui sukietėjus (praėjus ne mažiau 72 valandoms po klijavimo), priklijuotos izoliacinės plokštės papildomai tvirtinamos kaiščiais. Rekomenduojama ne mažiau 4-ių kaiščių į 1 m². Kaiščių rūšis ir ilgis parenkamas pagal sienos bei izoliacinės plokštės medžiagą, kad praeitų per plokštę ir gerai prisitvirtintų prie pagrindo. Plytų sienoje skylės gylis turi būti min. 35 mm. Gražto ilgis lygus skylės gyliui plus 20 mm. Kaiščiai turi tvirtai laikytis savo vietose, pagrindo medžiaga neturi būti suskaldyta;

1.2.8. Angokraščiuose izoliacinė medžiaga įleidžiama pagal projekte pateiktus brėžinius. Apipjausčius nereikalingą izoliacinę medžiagą aplink angokraščius, kampai papildomai apsaugomi kampu su tinkleliu, įklijuojant kljais. Kampai aplink papildomai yra sutvirtinami įstrižai, naudojant stiklo audinio tinklelio lopinėlius 25x40 cm;

1.2.9. Šilumą izoliuojančių plokščių paviršiaus armavimui naudojamas armavimo ir glaistymo skiedinys, ir stiklo audinio armavimo tinklelis. Armavimo sluoksniu sukuriama tvirtas pagrindas tolimesnei paviršiaus apdailai. Armavimo sluoksniu užtikrina apšiltinimo sistemos mechanines savybes bei suteikia visai sistemai tvirtumą ir ilgaamžiškumą; Įrengiamas cokolio PVC nulašėjimo profilis su tinkleliu.

1.2.10. Armavimo sluoksniu klojamas armavimo skiedinį paskleidžiant minimaliai 3 mm storium ant izoliacinių plokščių paviršiaus ir į paskleistą skiedinį įplukdant armavimo tinklelį. Po to, papildomai užtepant arba nuimant perteklių, paviršių užglaistyti tuo pačiu armavimo skiediniu. Taip sukuriama besiuvis ir lygus paviršius. Visas šis procesas atliekamas vienu etapu. Tinklelio padėtį būtina užtikrinti išoriniame armavimo sluoksnio trečdalyje, tačiau jis neturi būti matomas;

1.2.11. Prieš galutinę apdailą paviršius gruntuojamas gruntiniais dažais arba impregnavimo gruntais. Gruntas užtikrina paviršiaus apdailos sukibimą su armavimo sluoksniu;

1.2.12. Galutinė paviršiaus apdaila - pagerintas, plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas. Dažomas du kartus fasadiniais dažais

1.2.13. Įrengiant tinkuojamų fasadų konstrukciją (apšiltinimui naudojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema) apšiltinimui turi būti naudojama tik sertifikuota šiltinimo sistema (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-617 (2010 07 15) „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“), turinti Europos techninį liudijimą (ETL) bei CE ženklą. Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo EC deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų kompleksas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

Sistemos rodikliai:

- Degumo klasė – Bsl, d0
- Atsparumas hidroterminiam poveikiui – atspari;
- Atsparumas šalčiui – atspari;

APDAILINIAI TINKAI

Fasadų apdailos darbai atliekami pabaigus fasadų šiltinimo darbus. Reikia paruošti darbo vietą, t.y. paruošti apsauginius ekranus langų (durų) apsaugai, paruošti apsauginius tentus pastato ir apšiltinimo medžiagai apsaugoti, įrengti apsauginius stogelius, aptverti pavojingas vietas ir pan.

Numatomas silikoninis apdailinis tinkas.

Tinkavimas. Bendri reikalavimai. Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir sienos temperatūrai +5 laipsniai C. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio.

Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus.

Apdailinius tinkus ant pagrindo galima užnešti rankiniu būdu – su nerūdijančio plieno menteles pagalba, o tinko struktūra užtrinama su plastikine trintuve. Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio.

Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką.

Dedant dekoratyvinį tinką, paraleliai atliekamas tinko užtrynimasis plastikinės trintuvės pagalba.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	24	0

Užtrynimą reikia pabaigti iki tinko polimerizacijos pradžios. Tinkų polimerizacijos pradžia, nuo tinko uždėjimo ant pagrindo, trunka maždaug nuo 10 – 20 min. iki 2 valandų, tinkuojant pavėsyje. Polimerizacijos trukmė priklauso nuo tinko kokybės, techninių charakteristikų ir oro sąlygų. Jei dekoratyvinis tinkas sukietėjo, užtrynimo daryti negalima, nes negausime mums norimos struktūros. Užtrynimo procese arba po jo draudžiama dekoratyvinį tinką laistyti vandeniu.

Dekoratyvinio tinko užtrynimo broką galima panaikinti specialiai tam skirtais įrankiais, tik po pilno tinko išdžiūvimo (48 val.).

Dirbti su dekoratyviniais tinkais draudžiama:

- Esant žemesnei kaip +5 laipsniai C, temperatūroje;
- Esant tiesioginės saulės spinduliams ir stipriam vėjui (vyksta žymiai greitesnis tinko džiūvimas ir nespėjama padaryti dekoratyvinio tinko užtrynimo).

TS 10 PLOKŠČIO STOGO ŠILTINIMAS IR NAUJOS HIDROIZOLIACINĖS DANGOS ĮRENGIMAS

Stogo šilumos šiltinimas

Plokščių neeksploatuojamų stogų šilumai naudoti nesusispaudžiančiais, nenusėdančiais, nedegias šilumos izoliacines medžiagas – mineralines plokštes, skirtas sutapdintiems stogams, kurios tvirtinamos specialiais inkarais. Naudojama 2 sluoksnių termoizoliacija, apatinė polistireninis putplastis EPS 80 , viršutinė mineralinė vata.

Hidroizoliacinės dangos įrengimas

Statinio stogo degumo klasė – BROOF(tl)

	Bandymų metodas	Mato vnt.	PV S4b Arba analogiška	PV S3s Arba analogiška
Storis	EN 1849-1	mm	4,0	3,0
Pagrindas ir jo masė	-	g/m ²	poliesteris 180	poliesteris 160
Viršutinės / apatinės pusės apsauga	-	-	skalūnas / PE	kv. smėlis / PE
Vienetinio ploto masė	EN 1849-1	kg/m ²	5,0	4,0
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	EN 12311-1	N/50mm	850/ 650 ± 200	800/ 600 ± 200
Atsparumas tempimui: pailgėjimas	EN 12311-1	%	40/ 40 ± 20	40/ 40 ± 20
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	EN 1110	° C	≥95	≥95
Lankstumas žemoje temperatūroje	EN 1109	° C	-15	-15
Nepralaidumas vandeniui	EN 1928: 2000 B metodas	kPa	200	100
Ilgis	EN 1848-1	m	10,0	10,0
Plotis	EN 1848-1	m	1,0	1,0
Atsparumas plėšimui vinimi	EN 12310-1	N	≥130	≥130
Matmenų stabilumas	EN 1107-1	%	0,5	-
Degumas	EN 13501-1	-	E	E
Išorinis ugnies poveikis	ENV 1187	-	Broof (t1)*	Broof (t1)*

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	0

Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis už 75° C;

Prilydomoji polimerinė bituminė stogo danga su stambiagrūdžiais pabarstais- ritininė medžiaga, susidedanti iš polimerų ir bitumo mišiniu impregnuoto ir iš abiejų pusių padengto šia medžiaga pagrindo. Jos viršutinė pusė yra barstyta nuo 1 mm iki 4 mm dydžio plokštelinės struktūros arba nuo 1 mm iki 2 mm dydžio kitokios struktūros mineralinės medžiagos grūdeliais, o apatinė pusė- maltu talku. Vietoje talko apatinėje juostos pusė gali būti padengta skiriamąja plėvele, kurią galima lengvai nulupti arba išlydyti.

Pagrindiniai reikalavimai hidroizoliacinei dangai yra šie:

- hidroizoliacinė stogo danga turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą;

- hidroizoliacinę dangą latakuose ir apie įlajas reikia sustiprinti papildomu (-ais) hidroizoliaciniu (-iais) sluoksniu (-iais);

- esant stogo nuolydžiui virš 2.90, hidroizoliacinė danga stogo kraige turi būti papildomai pritvirtinta; Prilydomosios polimerinės bituminės stogo dangos paviršius turi būti lygus be įplyšimų ar klosčių. Pagrindas turi būti tolygiai prisotintas. Padengiamieji sluoksniai turi būti gerai sukibę su pagrindu, kuris yra viduriniajame juostos storio trečdalyje.

Mineralinių pabarstų sluoksnis turi būti tolygus ir neturi nubyrėti nuo juostos. Mineraliniai pabarstai arba skiriamoji plėvelė neturi trukdyti juostą kloti. Barstant stambiagrūdžius pabarstais, vienas kraštas išilgai juostos paliekamas nebarstytas. Nebarstyto krašto plotis - (90±10) mm.

Padengimo mišinio mineralinių užpildų tirpumas rūgštyje turi būti ne didesnis kaip 25 % jų masės. Po 24 h bandymo, kai slėgis yra 20 N/cm² (2 bar), ant juostos neturi atsirasti vandens prasisunkimo žymių.

Bandant stogo dangos atsparumą karščiui, per 2 h padengiamieji sluoksniai neturi nutekėti nuo bandinio pavyzdžio pakabinto vertikaliai ir pasislinkti. Atliekant lankstumo bandymą, stogo danga turi nelūžinėti. Lenkimui naudojamas tašelis, kurio R=15 mm. Ventilacijos kaminėliai turi būti įrengti, jei pastatai platesni už 10 m. Turi būti įrengti ventilacijos kaminėliai, jie turi būti statomi aukščiausiose stogo vietose.

Projektuojant ir įrengiant plokščiųjų neeksploatuojamų stogų konstrukcijas turi būti įvertintas šių stogo konstrukcijos sluoksnių panaudojimo reikalingumas:

- papildomi hidroizoliaciniai sluoksniai,

- hidroizoliacinė stogo danga,

- hidroizoliacinės dangos apsauginis sluoksnis.

- stogo hidroizoliacinės dangos sandūrose su vertikaliais paviršiais (pvz. sandūrose su sienomis, parapetais, švieslangiais, šachtomis ir pan.), po hidroizoliacine danga turi būti įrengtas ne mažesnio 150 mm aukščio nuožulnis apvadėlis;

- hidroizoliacinę dangą klojant ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti visiškai užpildytos, o paviršius išlygintas;

- hidroizoliacinės dangos kraštas ant vertikalaus paviršiaus turi būti patikimai pritvirtintas ir užsandarintas (pakėlimo aukštis ne mažiau 300 mm), kad tarp šio krašto ir vertikalaus paviršiaus nepatektų vanduo.

- deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo iškylančių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm;

- ant betono, keramzito ar lentų paklotų deformacinės siūlės rekomenduojama įrengti ne didesniais 15 m intervalais, o ant mineralinės vatos paklotų - ne didesniais 30 m intervalais;

- deformacinėse siūlėse, esančiose pastato aukščių perkritimo vietose, turi būti įrengti kompensatoriai;

- neapšiltintų stogų susijungimo vietose su mūrinėmis sienomis turi būti įrengtos deformacinės siūlės.

- rekomenduojama įrengti papildomą (-us) hidroizoliacinės dangos sluoksnį (-ius) iki parapeto viršaus ir užlenkti ant jo horizontalaus paviršiaus.

- Deformacinių siūlių įrengimo hidroizoliacinėje stogo dangoje reikalavimai:

deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm;

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

deformacinių siūlių išdėstymo intervalai turi būti tokie, kad užtikrintų hidroizoliacinės dangos sandarumą ir jos atsparumą irimui dėl deformacinių reiškinių;

betone, keramzitbetonyje arba mediniuose paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 10 m intervalais, o termoizoliacinių statybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais;

pastato aukščio perkryčio vietose esančiose deformacinėse siūlėse turi būti įrengti kompensatoriai. Deformacinės siūlės konstrukcija turi būti tokia, kad, atsiradus deformacijai, pro siūlę nepratekėtų vanduo. Deformacinių siūlių įdėklams turi būti naudojami nedegūs termoizoliaciniai statybos produktai;

deformacinės siūlės pastato konstrukcijose, paklote ir hidroizoliacinėje stogo dangoje turi būti sutapdintos.

Lietaus nuvedimo sistema

- Universali lietaus nuvedimo įlaja su tvirtinimu žiedu. Gaminio medžiaga – sintetinis plastikas.
- įlajos turi turėti apsaugą nuo lapų ir balastinio žvyro patekimo į įlajos vidų;
- užšalanchios vidinio vandens nuvedimo lietvamzdžių atkarpos turi būti reikiamai apšiltintos arba būti apšildomos;
- įlajos turi turėti laisvumą praėjimo per denginio plokštę vietose;
- stoglatakių nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis už 1,40°;

Darbų vykdymas

Vykdamas stogų rekonstravimo darbus ir atliekant jų techninę priežiūrą ypatingas dėmesys atkreipiamas į: - esamos stogo dangos paviršiaus išlyginimą (išleidžiant orą iš pūslių ir pan.);

- esamos stogo dangos nuvalymas;
- šilumos izoliacinio sluoksnio charakteristika ir jo storis;
- šilumos izoliacinių plokščių tvirtinimas prie pagrindo;
- ruloninės dangos atskirų sluoksnių atitikimą reikalaujamiems;
- sluoksnių užleidimo vienas ant kito dydį;
- sluoksnių jungimo sandūrų kontrolę;
- dangos jungimą prie vertikalių paviršių;
- dangos sluoksnių įrengimą ties įlajomis;
- kokybišką grunto sluoksnio tarp esamos bituminės dangos ir putų plokščių įrengimą;
- vėdinimo kaminėlių įrengimą 1 vnt./60 m² –80 m². Hidroizoliacijos negalima kloti lyjant lietai arba sningant. Klojant stogą aplinkos temperatūra turi būti ne mažesnė kaip + 5⁰C. Kloti ant gruntuoto paviršiaus.

Rengiant šilumos izoliaciją iš kelių sluoksnių, siūlės neturi sutapti. Atstumas tarp jų turėti būti daugiau kaip 200 mm.

TS 11 APDAILOS DARBAI

Sienų paruošimas.

- Visi sienų paviršiai prieš dažant ar klijuojant plyteles (tapetus ir pan.), turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

- Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi gruntuojami ir svidinami (šlifuojami)

- Gipso karto pertvaros glaistomos ir gruntuojamos;
- Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais gramdikliais ir šepetiais;
- Dulkės nuo paviršiaus nusiurbiamos;
- Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;

- Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų;

TINKAVIMAS

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

Matuojama 5 kartus 70-100m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užkrečiant. Paruošiant sienų paviršių visose švariose patalpose sienos tinkuojamos du kartus.

Tinko skiediniai:

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Vidiniams paviršiams	
- sienoms pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas <60%	1:4:12
- sienoms pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas >60%	1:1:6
Išoriniams paviršiams	
- mūriniams	1:0,7:3-5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Mūriniams sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus.

Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamo konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Tinkavimas žiemos metu. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau nei per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

GLAISTYMAS

Medžiagos:

- Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų kljais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniiais ir sintetiniiais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniiais arba alkidiniais dažais.
- Aliejinis- kljijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų kljais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniiais, sintetiniiais ir vandens dispersiniais dažais.
- Kljijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų kljais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniiais, sintetiniiais, kljijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

- Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.
- Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.
- Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti pagal gamintojo nurodytus reikalavimus.

DAŽYMAS

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 0C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą.

Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

Dažymo rūšys:

- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami)
- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	0

Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami .

- Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.
- Medinių vidaus paviršių dažymas akrilo dažais.. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvimo. Nuo medinių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniiais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami
- Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais akrilo dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būtikruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniiais matiniais dažais

Darbų priežiūra. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar aptvirtintus etalonus.

TS 12 STOGŲ IR FASADO ELEMENTŲ SKARDINIMO DARBAI

Fasado elementų apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis $\geq 0,45$ mm, dengta poliesteriu. Spalva nurodyta brėžiniuose. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti. Nupjautus kraštus padengti specialia danga. Būtina atkreipti dėmesį langų angokraščių apskardinimo darbus dėl pašalinių garsų, kuriuos sukelia vėjas, kai netinkamai atlikti darbai.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: 25 μ m;
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3;
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3;
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes.

Lauko palangių apskardinimui naudojama spalvota poliesteriu dengta skarda.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	0

Lauko palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemonės apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta). Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų – kraštai užlenkiami. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

TS 13 PLASTIKINIŲ LANGŲ ĮRENGIMAS

Pastato langai turi būti pagaminti tokie, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus.

Reikalavimai langams:

Pastato langai turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Projektuojant langus turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai. Langams akredituotoje bandymų laboratorijoje nustatoma: šilumos perdavimo koeficientas U ($W/(m^2 \cdot K)$), vėjo apkrovos klasė, vandens nepralaidumo klasė, oro skverbties klasė, langų mechaninės savybės, lango oro garso izoliavimo rodiklio R_w (dB) vertė.

Langų stiklo paketi atsparūs dūžiams su selektyvine danga ir laminuotos (tripleksas).

Rūsio langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė turi būti ne didesnė kaip $1,3 W/(m^2 \cdot K)$;

Laiptinės langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė turi būti ne didesnė kaip $1,3 W/(m^2 \cdot K)$;

Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm; Langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Gaminiai turi atitikti visus keliamus STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys” bei LST EN 14351-1:2006+A1:2010(D), LST EN 14351-1:2006+A2:2016(D) (2019-11-01) reikalavimus.

Langai, vitrinos ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklininti, kad garantiniu šių gaminių eksploataavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklিনimas turi būti prieinamas neardant gaminio.

Darbų vykdymas. Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Projekte numatyta naudoti garo ir vėjo barjerus siūlėms.

Palangių apskardinimas Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 2%, krašto užleidimas už fasado plokštumos ≥ 40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta); montuoti per plieno laikiklius. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų užlenkiami kraštai.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	0

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

TS 14 DURŲ ĮRENGIMAS

Paruošiamieji darbai.

Nuvalyti planuojamoje statyti angoje tinko likučius, šiukšles, patikrinti angos matmenis. Jei anga yra netaisyklinga, pareikalauti, kad ji būtų tinkamai paruošta. Prieš durų montavimą visur turi būti pažymėtas būsimų grindų lygis visose aukšte esančiose patalpose. Išsiaiškinama, kurioje angos vietoje – centre, viduje, ar išorėje durys bus montuojamos. Tai turi būti suderinta su projekto autoriumi. Visų durų varstymo kryptis turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo gauti projekto autoriaus ir Užsakovo patvirtinimą. Prieš pradėdamas gamybą, Gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu vietoje patikslinti angų ir gaminių matmenis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai.

Reikalavimai gaminiams ir medžiagoms.

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą tiksliai vertikaliai ir horizontaliai. Durys tvirtinamos durų angoje mechaniniu būdu, o jungtis izoliuojama polimerinių putų pagalba. Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas. siekiant išvengti plastikinių durų varčios išsikraipymų bei užtikrinti kampų stabilumą naudojamos suvirinamos kampų jungtys. Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos. Visur, kur nurodyta, durys turi būti su pritraukimo mechanizmais. Mechanizmas turi lengvai uždaryti duris. Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, su rankenomis, užrakto mechanizmu. Durų komplektai tiekiami su gamybos pasu, kur nurodomi techniniai duomenys, pagrįsti normatyviniais dokumentais

Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“:

Tambūro durys

- Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $Un = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- PVC profilio
- Mechaninio patvarumo klasė – 6 (>200000 ciklų),
- Įstiklinimas su saugiu stiklu. Apatinis dalis – PVC užpildas.

Lauko durys:

- Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $Un = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Metalinės,
- Mechaninio patvarumo klasė – 6 (>200000 ciklų),
- Įstiklinimas su saugiu stiklu.

Pastato durys turi būti, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploatacavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Visos durys turi būti sertifikuotos Lietuvoje. Durų slenksčiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo.

J2401-01-TDP-SP,SAK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekiai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Ardymo darbai				
1.1	Metalinių palangių nuardymas	TS 02	m2	75,30	
1.2	Nuogrindos, aikštelių dangos iš betoninių plytelių išardymas	TS 02	m2	78,00	
1.3	Statybinių atliekų išvežimas	TS 01	t	9,50	
1.4	Grunto transportavimas 10 km atstumu	TS 01	m3	15,30	
2.	Cokolio požeminės dalies šiltinimas				
2.1	Grunto kasimas rankiniu būdu II grupė	TS 05	m ³	108,60	
2.2	Mechanizuotas tranšėjų užpylimas	TS 05	m ³	86,90	
2.3	Grunto sutankinimas	TS 05	m ³	86,90	
2.4	Pamatų paviršiaus plovimas	TS 05	m ²	338,40	
2.5	Pamatų atskyrų vietų remontas	TS 05	m ²	17,0	
2.6	Pamatų teptinės hidroizoliacijos 2sl. įrengimas	TS 05	m ²	154,80	
2.7	Pamatų požeminės dalies ekstrudinio polisterinio putplasčio XPS plokščių klijavimas	TS 05, 03	m ²	141,90	t=150 mm, λ=0,037W(m·K)
2.8	Pamatų požeminės dalies ekstrudinio polisterinio putplasčio XPS plokščių klijavimas	TS 05, 03	m ²	34,10	t=30 mm, λ=0,037W(m·K)
2.9	Pamatų antžeminės dalies polistireninio putplasčio EPS 100 plokščių klijavimas		m ²	100,0	t=150 mm. λ=0,035W(m·K)
2.10	Pamatų antžeminės dalies ir angokraščių polistireninio putplasčio EPS 100 plokščių klijavimas		m ²	62,40	t=30 mm. λ=0,035W(m·K)
2.11	Drenažinės membranos įrengimas požeminei daliai	TS 05	m ²	141,90	
2.12	Armuto tinko įrengimas	TS 05	m ²	162,40	
2.13	Paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis, įskaitant angokraščius aptaisymas	TS 08	m ²	162,40	600x300x6-10mm

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projektas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Laida
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
Darbų kiekių žiniaraštis				0
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		J2401-01-TDP-SP,SAK.DŽ	Lapas
				1
				Lapų 5

2.14	Smėlio - žvyro pasluoksnio įrengimas	TS 05	m ²	94,60	200 mm
2.15	Nuogrindos bordiūrų įrengimas	TS 05	m	128,60	50x200 mm.
2.16	Betoninių šaligatvio plytelių įrengimas	TS 05	m ²	94,60	500x500x60 mm.
2.17	Nuogrindos įrengimas iš plautų akmenų po balkonais	TS 05	m ²	24,60	200 mm
2.18	Plytelių dangos atstatymas prie įėjimo	TS 05	m ²	15,0	
2.19	Atstatoma vejos danga	TS 01	m ²	200,0	
3.	Fasado šiltinimas				
3.1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	TS 01	m ²	1300,0	
3.2	Sienų paviršiaus plovimas	TS 05	m ²	1189,60	
3.3	Cokolio profilių montavimas	TS 07	m	114,80	
3.4	Montažinių laikiklių įrengimas sienų šiltinimui	TS 07	vnt	3180	
3.5	Metalinio karkaso plonasienių laikančiųjų profilių montavimas	TS 07	m	1820	
3.6	Sienų šiltinimas fasadinėmis mineralinės vatos plokštėmis	TS 07, 03	m ²	764,70	t=200 mm. λ=0,035W(m·K)
3.7	Sienų šiltinimas fasadinėmis akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliaciniu paviršiumi(vėjo izoliacija)	TS 07, 03	m ²	907,40	t=30 mm. λ=0,031W(m·K)
3.8	Smeigių vatai tvirtinti įrengimas	TS 07, 03	vnt	2730	
3.9	Angokraščių šiltinimas akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliaciniu paviršiumi, klijuojant sandūras	TS 07, 03	m ²	109,10	λ=0,031W(m·K)
3.10	Ventiliuojamo fasado aptaisymas akmens masės plytelėmis	TS 07, 03	m ²	907,40	600x300 mm.
3.11	Angokraščių aptaisymas iš skardos, dengtos poliesteriu	TS 08	m	142,50	b=400 mm
3.12	Išorės palangių įrengimas iš skardos, dengtos poliesteriu	TS 08	m	45,60	b=400 mm
3.13	Balkonų plokščių skardinimas	TS 08	m	10,30	b=250 mm
3.14	Balkono vidaus siena šiltinimas polistireniniu putplasčiu 100 mm EPS 70N	TS 07, 03	m ²	223,90	λ=0,032W(m·K)
3.15	Balkono vidaus siena šiltinimas polistireniniu putplasčiu 30 mm EPS 70N	TS 07, 03	m ²	99,40	λ=0,032W(m·K)
3.16	Balkono vidaus angokraščių šiltinimas polistireniniu putplasčiu 30 mm EPS 70N	TS 07, 03	m ²	45,30	λ=0,032W(m·K)

CPO151134-01-TDP-SAK.DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

3.17	Balkono (neįstiklintos dalies) perdangos iš apačios šiltinimas polistireniniu putplasčiu 100 mm EPS 100	TS 07, 03	m2	34,0	$\lambda=0,035W(m \cdot K)$
3.18	Armavimo sluoksnio su armavimo tinklelių įrengimas	TS 07	m2	402,60	
3.19	Dekoratyvinio tinko įrengimas	TS 07	m2	402,60	
3.20	Išorės palangių įrengimas iš skardos	TS 08	m	45,60	b=300 mm
4.	Stogo šiltinimas				
4.1	Stogo nuvalymas nuo šiukšlių	TS 02	m2	497,0	
4.2	Pūslių išpjaustymas ir remontas	TS 02	m2	20,0	
4.3	Parapeto paaukštinimas mūrijant	TS 08	m3	14,10	
4.4	Medinių antiseptikuotų tašelių 50x50 mm įrengimas	TS 08	m3	0,40	
4.5	Medinių antiseptikuotų tašelių 100x25 mm įrengimas	TS 08	m3	0,40	
4.6	OSB 12 mm plokštės įrengimas	TS 08	m2	94,80	
4.7	Stogo šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 80, 200 mm,	TS 05,08	m2	392,20	$\lambda=0,037W(m \cdot K)$
4.8	Stogo šiltinimas kieta mineraline vata 40 mm.	TS 05,08	m2	392,20	$\lambda=0,038W(m \cdot K)$
4.9	Parapeto šiltinimas mineraline vata 40 mm.	TS 05,08	m2	104,80	$\lambda=0,038W(m \cdot K)$
4.10	Ventiliacijos šachtų šiltinimas mineraline vata 40 mm.	TS 05,08	m2	5,20	$\lambda=0,038W(m \cdot K)$
4.11	Ruloninė danga apatinė	TS 08	m2	502,20	
4.12	Ruloninė danga viršutinė	TS 08	m2	502,20	
4.13	Vėdinamų kaminėlių įrengimas ir sandarinimas	TS 08	vnt	8,0	
4.14	Alsuklių gaubtų įrengimas	TS 08	vnt	5,0	
4.15	Senų lauko ir vidaus kopėčių pakeitimas	TS 09	vnt	2,0	Ne žemesnės degumo klasės kaip A2-s3, d2
4.16	Parapetų apskardinimas	TS 09	m2	125,04	
4.17	Ventiliacijos šachtų paaukštinimas mūrijant	TS 08	m3	3,90	
4.18	Ventiliacijos šachtų apskardinimas (karkasas ir tinklelis)	TS 09	m2	4,40	
4.19	Drėgmei atsparios plokštės 5mm įrengimas	TS 08	m2	3,90	
4.20	Ventiliacijos šachtų iš skardos 100x100 mm įrengimas	TS 09	m'	41,60	
4.21	Stogo apsauginės metalinės tvorelės įrengimas	TS 09	m'	132,80	Nuo stogo paviršiaus 60 cm.

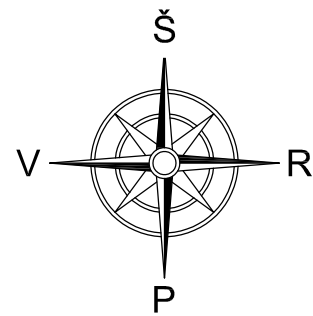
CPO151134-01-TDP-SAK.DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

5.	Kiti darbai				
5.1	Laiptinės plastikinių langų montavimas	TS 12	m ²	8,82	U≤1,3 (W/m2K)
5.2	Rūsio plastikinių langų montavimas	TS 12	m ²	6,48	U≤1,3 (W/m2K)
5.3	PVC profilio tambūro durų įrengimas	TS 13	m ²	6,24	U≤1,6 (W/m2K)
5.4	Balkonų įstiklinimas PVC profilio langais	TS 12	m ²	168,04	U≤1,3 (W/m2K)
5.5	Metalinių lauko durų įrengimas.	TS 13	m ²	10,50	U≤1,6 (W/m2K)
5.6	Metalinių stogo durų įrengimas.	TS 13	m ²	1,04	U≤1,6 (W/m2K)
5.7	Armuotos betoninės aikštelės įrengimas	TS 09	m ²	9,50	
5.8	Batų valymo grotelės	TS 02	vnt	2,0	
5.9	Akmens masės plytelių dangos įrengimas	TS 09	m ²	9,50	
5.10	Vidaus angokraščių tinkavimas	TS 09	m ²	13,60	
5.11	Vidaus angokraščių glaistymas	TS 09	m ²	13,60	
5.12	Vidaus angokraščių dažymas	TS 09	m ²	13,60	
5.13	Vėliavos laikiklio įrengimas	TS 01	vnt	1,0	
5.14	Esamo namo numerio nuėmimas ir uždėjimas ant naujai įrengto fasado	TS 01	vnt	1,0	
5.15	Naujo namo numerio ženklo įrengimas	TS 01	vnt	1,0	
5.16	Armuotos betoninės aikštelės įrengimas	TS 09	m ²	9,50	
5.17	Akmens masės plytelių dangos įrengimas	TS 09	m ²	9,50	
5.18	Smėlio - žvyro pasluoksnio įrengimas plytelių dangai įrengti	TS 06	m ²	9,50	200 mm
5.19	Dujų įvado sistemos atitraukimas nuo fasado, vamzdžių dažymas	TS 01	vnt.	2,0	
5.20	Laiptinių sienų pažeisto tinko pašalinimas ir atstatymas	TS 04	m2	10,0	
5.21	Laiptinių sienų glaistymas	TS 04	m2	291,0	
5.22	Laiptinių sienų gruntavimas ir dažymas	TS 04	m2	291,0	
5.23	Laiptinių lubų pažeisto tinko pašalinimas ir atstatymas	TS 04	m2	6,0	
5.24	Laiptinių lubų glaistymas	TS 04	m2	98,0	
5.25	Laiptinių lubų gruntavimas ir dažymas	TS 04	m2	98,0	
5.26	Laiptinių grindų ir laiptų betoninių paviršiaus užtaisymas	TS 04	m2	4,0	

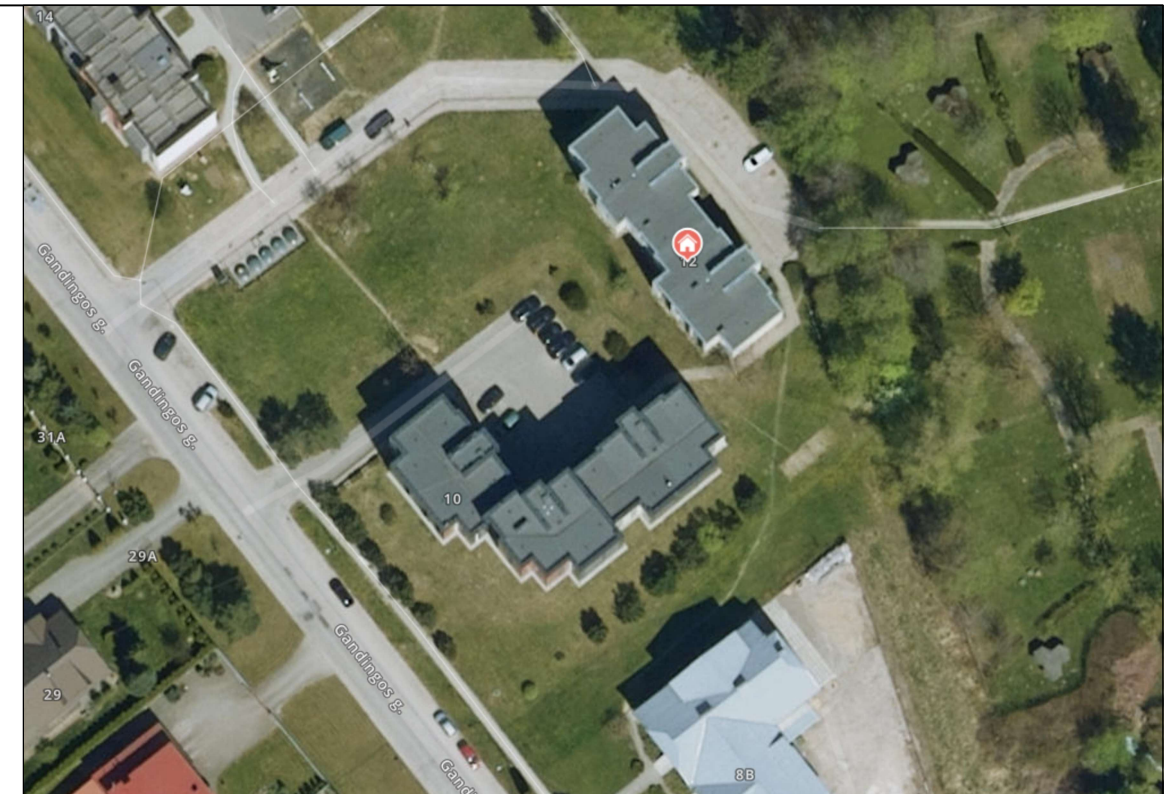
CPO151134-01-TDP-SAK.DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

5.27	Laiptinių grindų gruntavimas ir dažymas	TS 04	m2	98,0	
5.28	Laiptinės metalinių turėklų nuvalymas, gruntavimas, dažymas. Netinkamų porankių keitimas naujais	TS 04	m2	39,0	

CPO151134-01-TDP-SAK.DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



Sklypo planas M 1:500



Eksplikacija

1	Daugiabutis gyvenamasis namas Gandingos g. 12, Plungė	
---	--	--

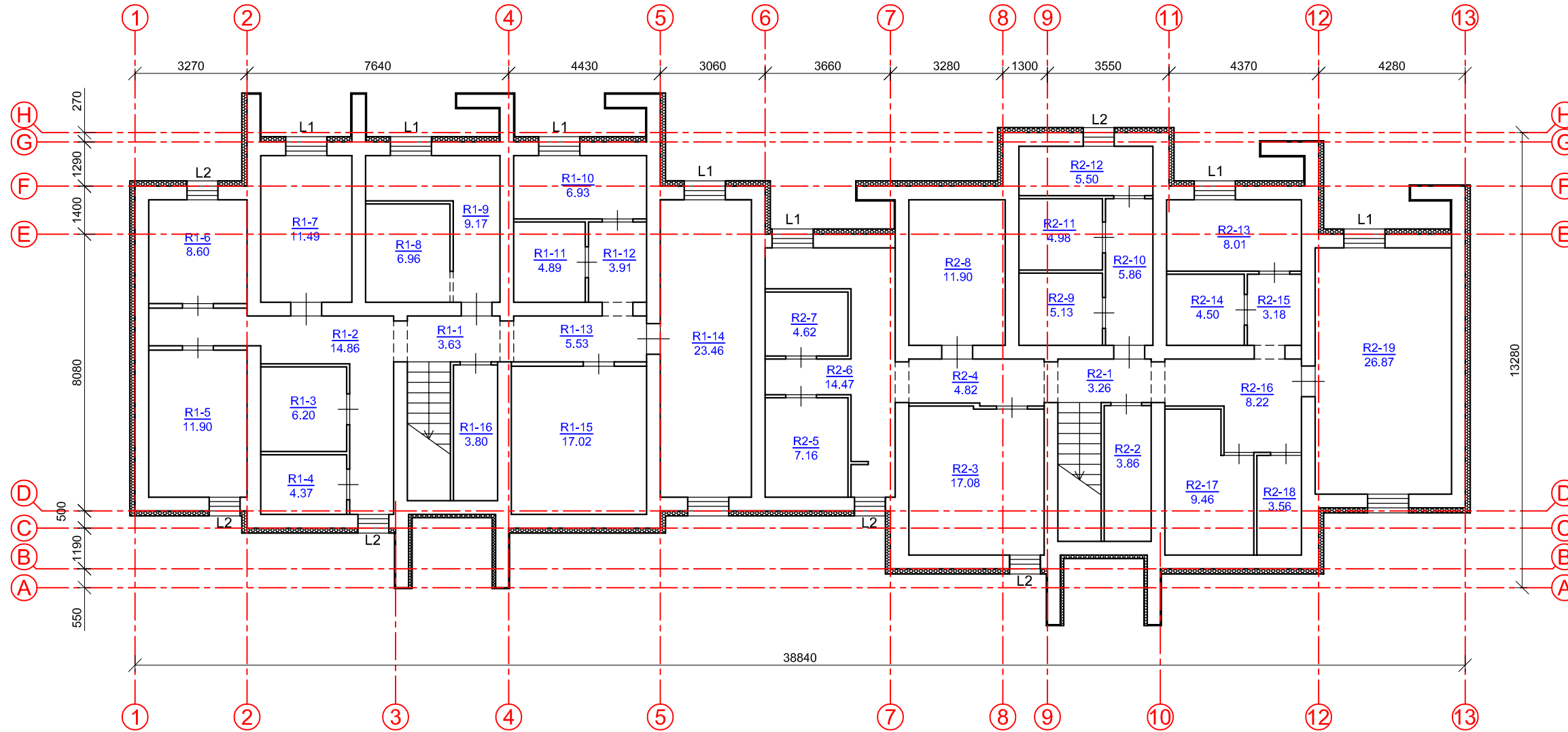
Sutartiniai ženklai

	Sklypo ribos
	Remontuojamas statinys
	Įrengiama nauja nuogrinda
	Atsotoma betoninių blytelių danga
	Plautų akmenų danga
	Įspėjamasis paviršius
	Elektros tinklai
	Dujotiekio tinklai
	Šilumos tiekimo tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Buitinių nuotekų tinklai
	Lietaus nuotekų tinklai

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20241023-070151								
Objektas	Gandingos g. 12 Plungė								
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys								
Aukštoji g. 3, LT- 87334, Telšiai. Tel. 865551051, 865085571, el.paštas: info@geolinija.lt		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
IGKV-1735	Gintaras Kvedaras		2024-10-23	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas				Rangovas					


0	2025	Statybos leidimui ir statybai							
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
A. Valatka individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas:		Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A791	PV,PDVSA	A. Vernys		2025	Brėžinio pavadinimas:				
38775	PDVSK	A. Valatka		2025	Sklypo planas M 1:500		Laida		
								0	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"				Brėžinio nr.		Lapas		Lapų
						J2401-01-TDP-SP.B-1		1 1	

Rūšio planas M 1:150



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	m2
R1-1	Rūsys	3,63
R1-2	Rūsys	14,86
R1-3	Rūsys	6,20
R1-4	Vandens apskaitos mazgas	4,37
R1-5	Rūsys	11,90
R1-6	Rūsys	8,60
R1-7	Rūsys	11,49
R1-8	Rūsys	6,96
R1-9	Rūsys	9,17
R1-10	Rūsys	6,93
R1-11	Elektrės skydinė	4,89
R1-12	Rūsys	3,91
R1-13	Rūsys	5,53
R1-14	Šilumos punktas	23,46
R1-15	Rūsys	17,02
R1-16	Rūsys	3,80
R2-1	Rūsys	3,26
R2-2	Rūsys	3,86
R2-3	Rūsys	17,08
R2-4	Rūsys	4,82
R2-5	Rūsys	7,16
R2-6	Rūsys	14,72
R2-7	Rūsys	4,62
R2-8	Rūsys	11,90
R2-9	Rūsys	5,13
R2-10	Rūsys	5,86
R2-11	Rūsys	4,98
R2-12	Rūsys	5,50
R2-13	Rūsys	8,01
R2-14	Rūsys	4,50
R2-15	Rūsys	3,18
R2-16	Rūsys	8,22
R2-17	Rūsys	9,46
R2-18	Rūsys	3,56
R2-19	Rūsys	26,87
Viso:		295,16

 Požeminės dalies pamatų šiltinimas ekstrudiniu polistirenu XPS - 150 mm, $\lambda=0,037$ W/(m*K). Pamatai, kurie nesiriboja su patalpomis - šiltinami ekstrudiniu polistirenu XPS - 30 mm, $\lambda=0,037$ W/(m*K).

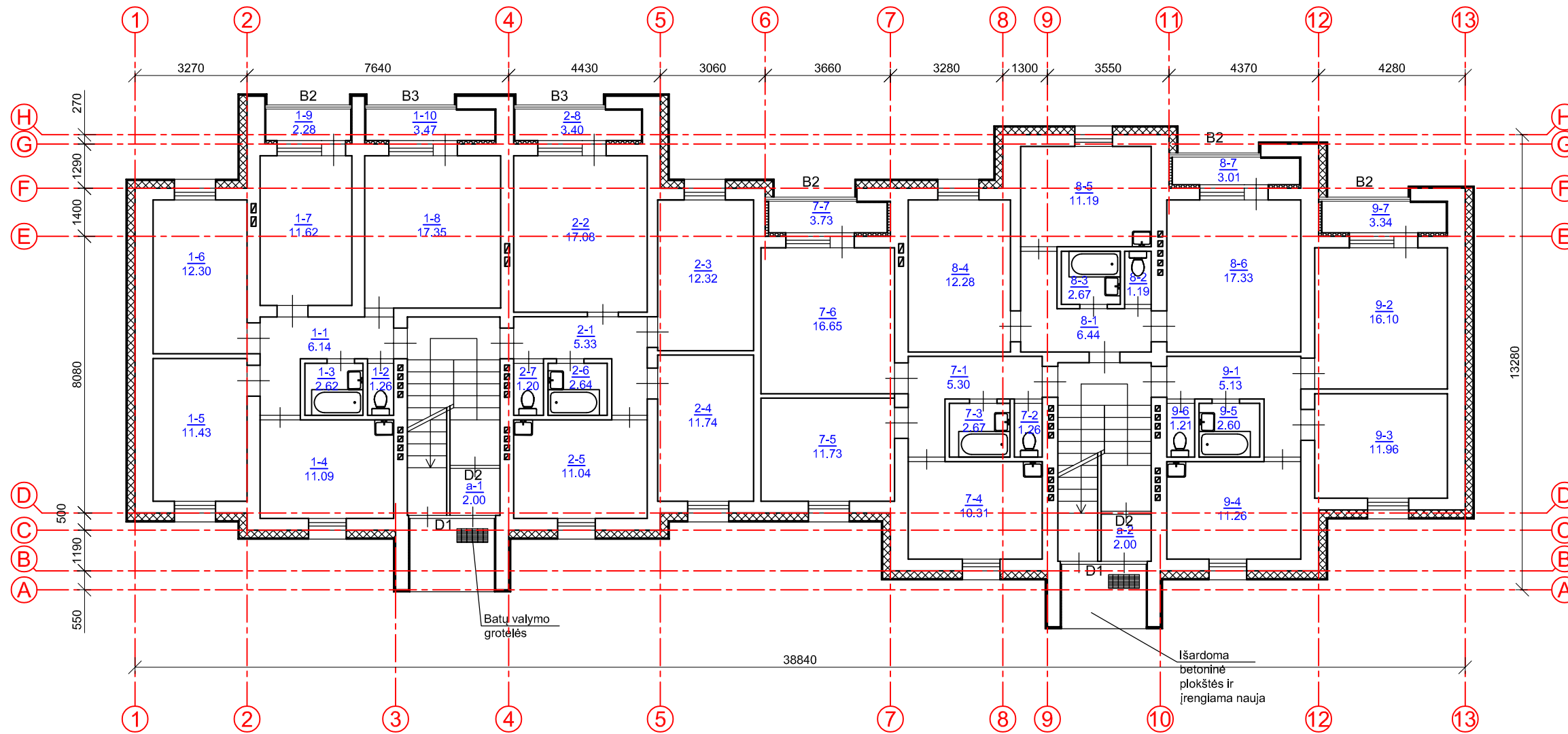
Antžeminės dalies pamatų šiltinimas putų polistirenas EPS 100, 150 mm, $\lambda=0,035$ W/(m*K). Pamatai, kurie nesiriboja su patalpomis - šiltinami ekstrudiniu polistirenu putų polistirenas EPS 100, 30 mm, $\lambda=0,035$ W/(m*K)

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai, purvinas atitvaros paviršius nuvalomas ir nuplaunamas.
3. Nuardomos palangių ir parapetų apskardinimas ir įrengiami naujai iš skardos (storis 0,5 mm).
4. Keičiami seni langai, durys. Įstiklinami balkonai.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Rūšio planas M 1:150
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
LT	Statytojas:	Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-1
				Lapas 1
				Lapų 1

I aukšto planas M 1:150



Šildomų patalpų siena. Ventiluojamo fasado šilumos izoliacija - mineralinė vata, 200 mm, $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$, piešvėjinė mineralinė vata, 30 mm, $\lambda=0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$.
Angokraščiai ir nešildomų patalpų siena. Priešvėjinė mineralinė vata, 30 mm, $\lambda=0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$.

Balkonų šildomų patalpų siena. Tinkuojamo fasado šilumos izoliacija - putų polistirenas EPS 70N, 100 mm, $\lambda=0,032 \text{ W/(m}^*\text{K)}$.
Angokraščiai ir balkonų nešildomų patalpų siena. Šilumos izoliacija - putų polistirenas EPS 70N, 30 mm, $\lambda=0,032 \text{ W/(m}^*\text{K)}$.

Patalpų eksplikacija

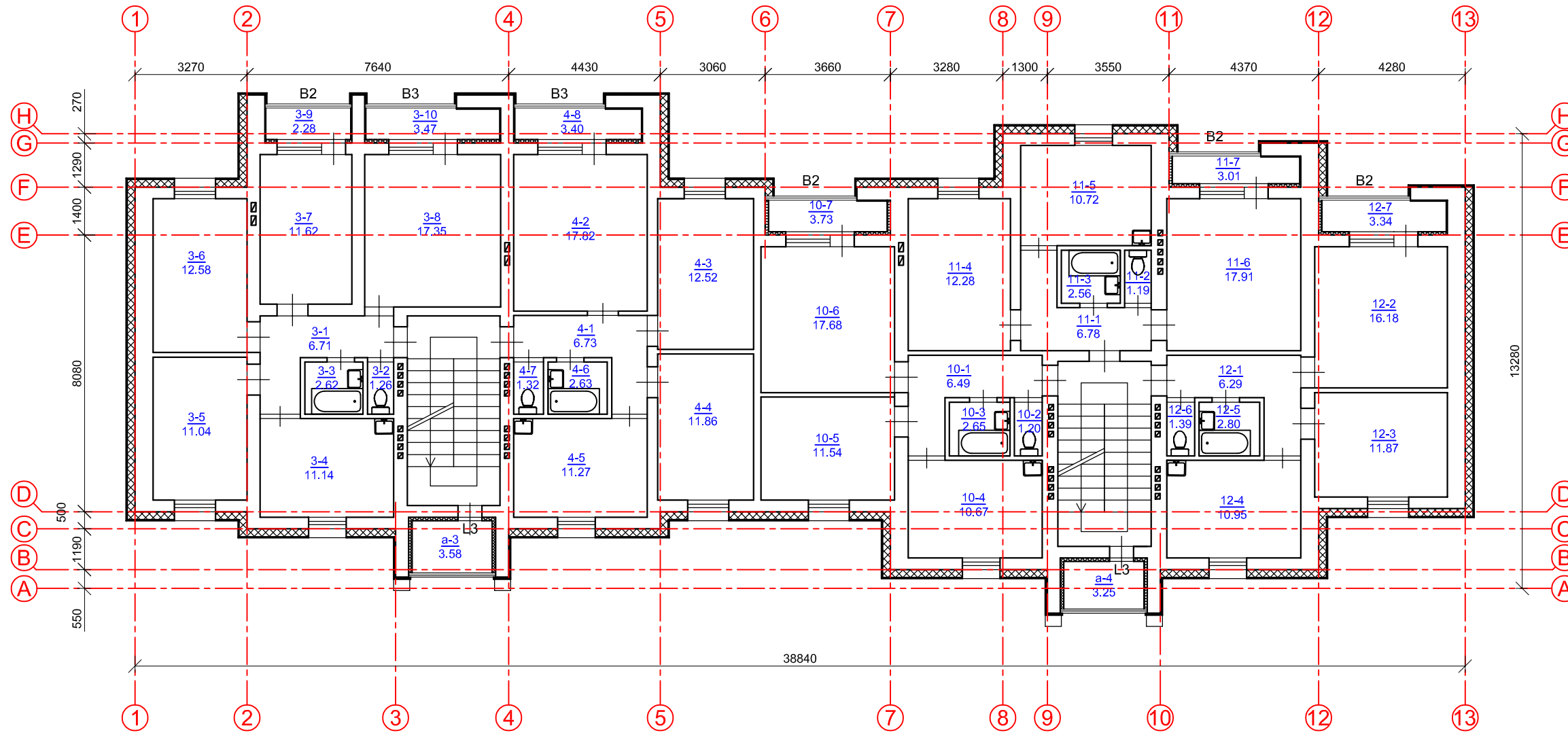
Nr.	Pavadinimas	m2
1-1	Koridorius	6,14
1-2	Tualetas	1,26
1-3	Vonia	2,62
1-4	Virtuvė	11,09
1-5	Kambarys	11,43
1-6	Kambarys	12,30
1-7	Kambarys	11,62
1-8	Kambarys	17,35
1-9	Balkonas	2,28
1-10	Balkonas	3,47
1 Butas		79,56
2-1	Koridorius	5,33
2-2	Kambarys	17,08
2-3	Kambarys	12,32
2-4	Kambarys	11,74
2-5	Virtuvė	11,04
2-6	Vonia	2,64
2-7	Tualetas	1,20
2-8	Balkonas	3,40
2 Butas		64,75
7-1	Koridorius	5,30
7-2	Tualetas	1,26
7-3	Vonia	2,67
7-4	Virtuvė	10,31
7-5	Kambarys	11,73
7-6	Kambarys	16,65
7-7	Balkonas	3,73
7 Butas		51,65
8-1	Koridorius	6,44
8-2	Tualetas	1,19
8-3	Vonia	2,67
8-4	Kambarys	12,28
8-5	Virtuvė	11,19
8-6	Kambarys	17,33
8-7	Balkonas	3,01
8 Butas		54,11
9-1	Koridorius	5,13
9-2	Kambarys	16,10
9-3	Kambarys	11,96
9-4	Virtuvė	11,26
9-5	Vonia	2,60
9-6	Tualetas	1,21
9-7	Balkonas	3,34
9 Butas		51,60
a-1	Balkonas	2,0
a-2	Balkonas	2,0
Viso:		305,67

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai, purvinas atitvaros paviršius nuvalomas ir nuplaunamas.
3. Nuardomos palangių ir parapetų apskardinimas ir įrengiami naujai iš skardos (storis 0,5 mm).
4. Keičiami seni langai, durys. Įstiklinami balkonai.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatka individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: I aukšto planas M 1:150
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
LT	Statytojas:	Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-2
				Lapas 1
				Lapų 1

II aukšto planas M 1:150



Patalpų eksplikacija

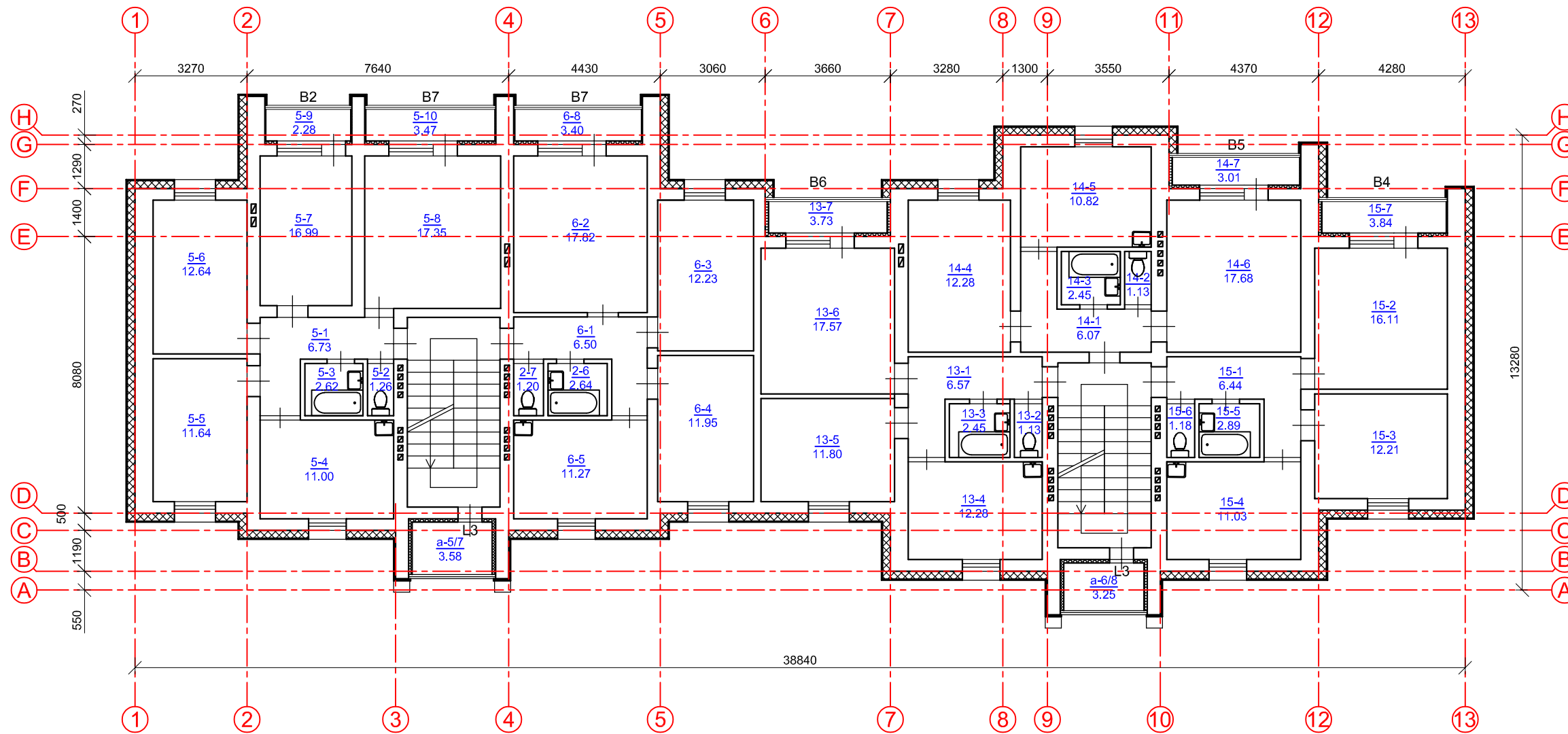
Nr.	Pavadinimas	m2
3-1	Koridorius	6,71
3-2	Tualetas	1,26
3-3	Vonia	2,62
3-4	Virtuvė	11,14
3-5	Kambarys	11,04
3-6	Kambarys	12,58
3-7	Kambarys	11,62
3-8	Kambarys	17,35
3-9	Balkonas	2,28
3-10	Balkonas	3,47
3 Butas		80,07
4-1	Koridorius	6,73
4-2	Kambarys	17,82
4-3	Kambarys	12,52
4-4	Kambarys	11,86
4-5	Virtuvė	11,27
4-6	Vonia	2,63
4-7	Tualetas	1,32
4-8	Balkonas	3,40
4 Butas		67,55
10-1	Koridorius	6,49
10-2	Tualetas	1,20
10-3	Vonia	2,65
10-4	Virtuvė	10,67
10-5	Kambarys	11,54
10-6	Kambarys	17,68
10-7	Balkonas	3,73
10 Butas		53,96
11-1	Koridorius	6,78
11-2	Tualetas	11,19
11-3	Vonia	2,56
11-4	Kambarys	12,28
11-5	Virtuvė	10,72
11-6	Kambarys	17,91
11-7	Balkonas	3,01
11 Butas		54,45
12-1	Koridorius	6,29
12-2	Kambarys	16,18
12-3	Kambarys	11,87
12-4	Virtuvė	10,95
12-5	Vonia	2,80
12-6	Tualetas	1,39
12-7	Balkonas	3,34
12 Butas		52,82
a-3	Balkonas	3,58
a-4	Balkonas	3,25
Viso:		315,68

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai, purvinas atitvaros paviršius nuvalomas ir nuplaunamas.
3. Nuardomos palangių ir parapetų apskardinimas ir įrengiami naujai iš skardos (storis 0,5 mm).
4. Keičiami seni langai, durys. Įstiklinami balkonai.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A791	PV,PDVSA	A. Vernys		2025	Brėžinio pavadinimas: II aukšto planas M 1:150	
38775	PDVSK	A. Valatka		2025		
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"				Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-3	Lapas 1
					Lapų 1	

III aukšto planas M 1:150



Šildomų patalpų siena. Ventiliuojamo fasado šilumos izoliacija - mineralinė vata, 200 mm, $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, piešvėjinė mineralinė vata, 30 mm, $\lambda=0,033 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
Angokraščiai ir nešildomų patalpų siena. Priešvėjinė mineralinė vata, 30 mm, $\lambda=0,033 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Balkonų šildomų patalpų siena. Tinkuojamo fasado šilumos izoliacija - putų polistirenas EPS 70N, 100 mm, $\lambda=0,032 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
Angokraščiai ir balkonų nešildomų patalpų siena. Šilumos izoliacija - putų polistirenas EPS 70N, 30 mm, $\lambda=0,032 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Patalpų eksplikacija

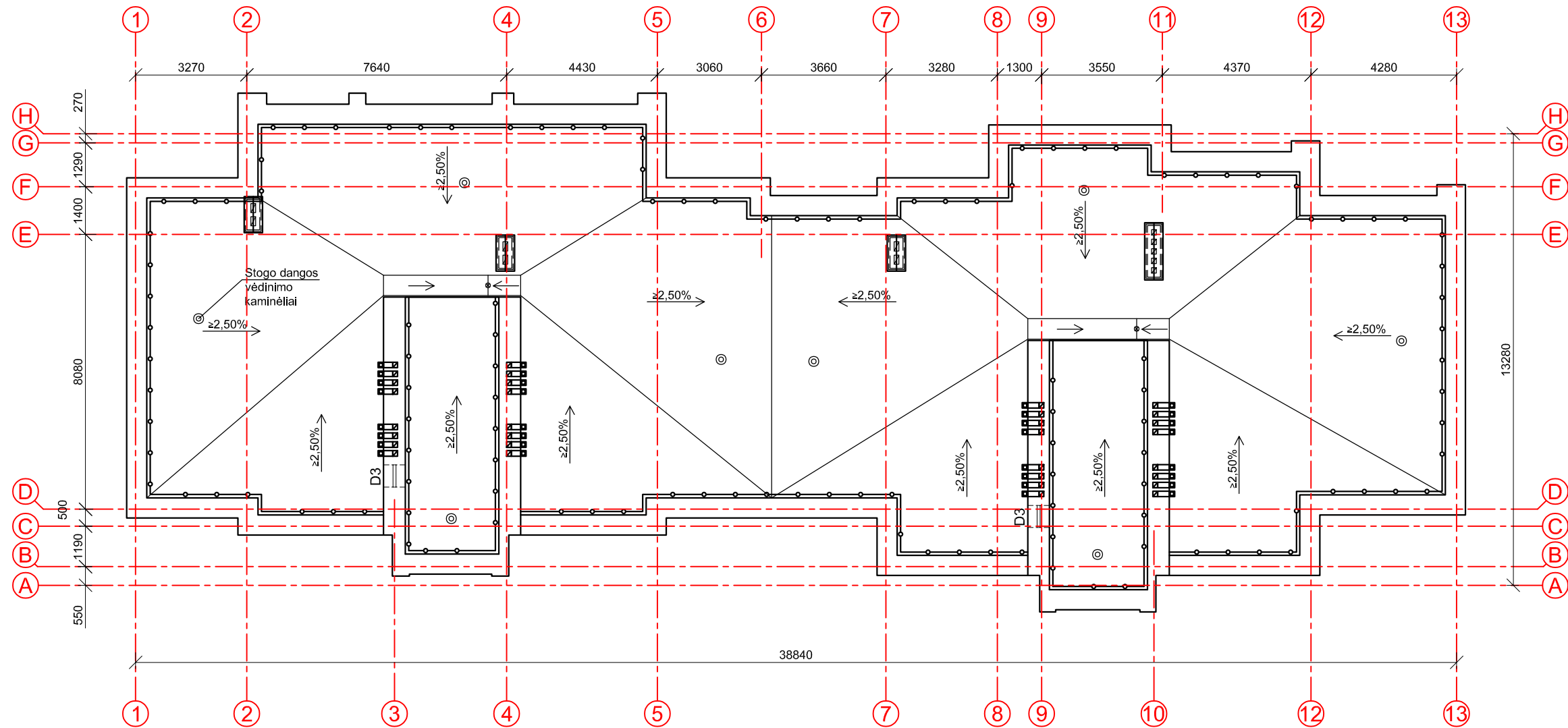
Nr.	Pavadinimas	m2
5-1	Koridorius	6,73
5-2	Tualetas	1,26
5-3	Vonia	2,62
5-4	Virtuvė	11,00
5-5	Kambarys	11,64
5-6	Kambarys	12,44
5-7	Kambarys	16,99
5-8	Kambarys	17,35
5-9	Balkonas	2,28
5-10	Balkonas	3,47
5 Butas		85,78
6-1	Koridorius	6,50
6-2	Kambarys	17,82
6-3	Kambarys	12,23
6-4	Kambarys	11,95
6-5	Virtuvė	11,27
6-6	Vonia	2,63
6-7	Tualetas	1,32
6-8	Balkonas	3,40
6 Butas		67,12
13-1	Koridorius	6,57
13-2	Tualetas	1,18
13-3	Vonia	2,58
13-4	Virtuvė	11,03
13-5	Kambarys	11,80
13-6	Kambarys	17,57
13-7	Balkonas	3,73
13 Butas		54,46
14-1	Koridorius	6,07
14-2	Tualetas	1,13
14-3	Vonia	2,45
14-4	Kambarys	12,28
14-5	Virtuvė	10,82
14-6	Kambarys	17,68
14-7	Balkonas	3,01
14 Butas		53,44
15-1	Koridorius	6,44
15-2	Kambarys	16,11
15-3	Kambarys	12,21
15-4	Virtuvė	11,03
15-5	Vonia	2,89
15-6	Tualetas	1,18
15-7	Balkonas	3,34
15 Butas		53,20
a-5	Balkonas	3,58
a-6	Balkonas	3,25
a-7	Balkonas	3,58
a-8	Balkonas	3,25
Viso:		327,66

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai, purvinas atitvaros paviršius nuvalomas ir nuplaunamas.
3. Nuardomos palangių ir parapetų apskardinimas ir įrengiami naujai iš skardos (storis 0,5 mm).
4. Keičiami seni langai, durys. Įstiklinami balkonai.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatka individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: III aukšto planas M 1:150
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
LT	Statytojas:	Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-4
				Lapas 1
				Lapų 1

Stogo planas M 1:150



PASTABOS:

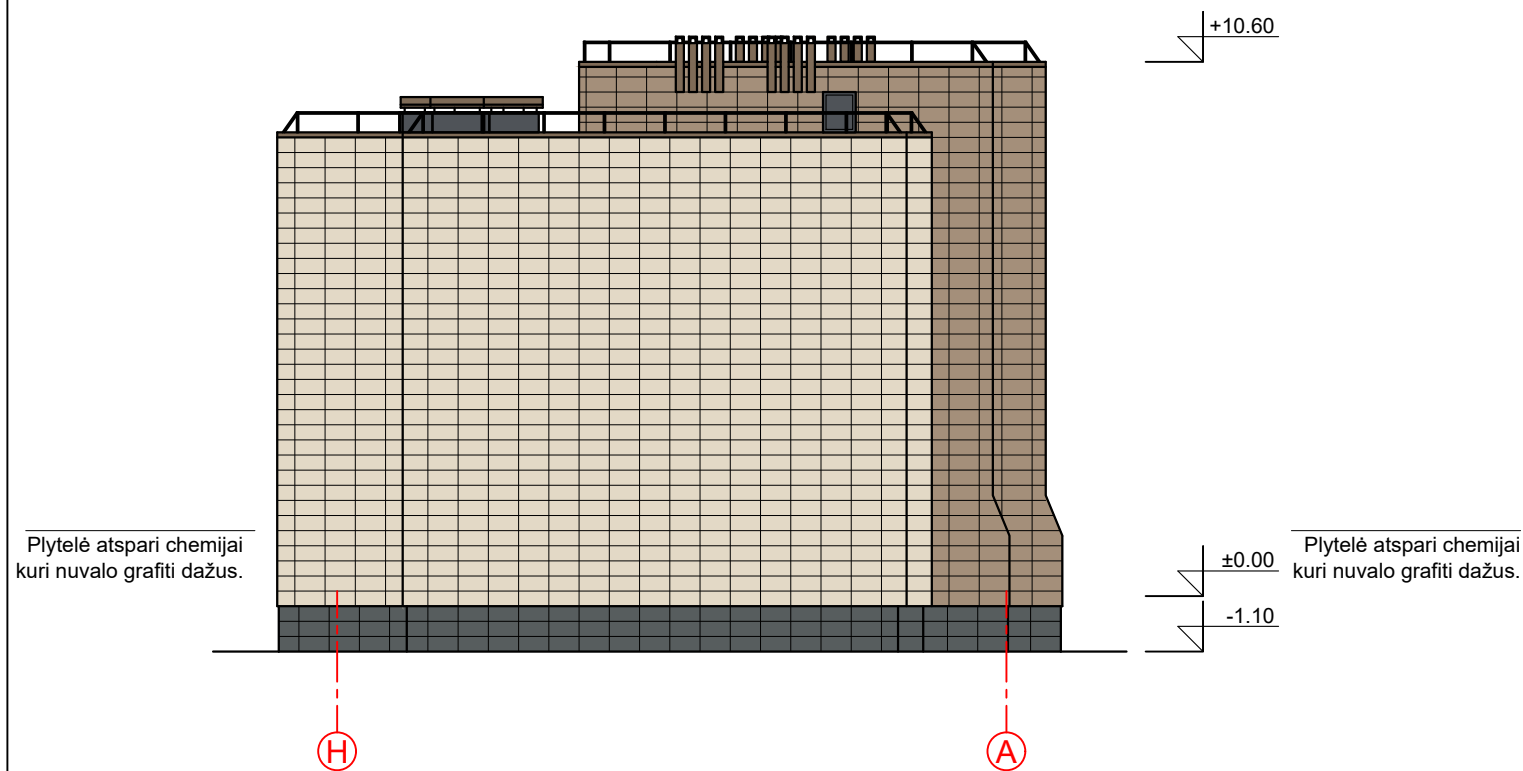
1. Nuo stogo demontuojami visi parapeto, vėdinimo kanalų apskardinimai, laiptinių apskardinimai. Nuvalomos šiukšlės.
2. Įrengiama 2 sl. hidroizoliacinė ruloninė danga, klijuomama karštu būdu.
3. Apskardinami parapetai, vėdinimo kanalai. Skardos sujungimai atliekami (falcu) būdu.
4. Keičiamos įlajos, alsuokliai. Įrengiama apsauginė tvorelė.
5. Ventiliacijos šachtos paaukštinamos ir apskardinamos.
6. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
7. Įrengiami vėdinimo kaminėliai (60-80 m2 - 1 vėdinimo kaminėlis)

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas M 1:150
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-5
				Lapas 1
				Lapų 1







Fasadas tarp ašiu 1-13 M 1:150



Fasadas tarp ašiu H-A M 1:150



Eksplikacija:

-  Akmens masės plytelės 600x300 mm, spalva dramblio kaulo, Rako Kaamos DAKSE585 (Lauko siena)
-  Akmens masės plytelės 600x300 mm, spalva smėlinė pilka, Rako Kaamos DAKSE589 (Lauko siena)
-  Akmens masės plytelės 600x300 mm, spalva balzatinė pilka Rako Kaamos DAKSE588 (Cokolinė siena)
-  Silikoninis apdailinis tinkas, spalva dramblio kaulo (artima RAL 1015) (Vidaus balkonų siena)
-  Palangės, apskardinimai, ir kiti metaliniai paviršiai, spalva smėlinė pilka (artima RAL 1019 arba analogiška) (Lauko siena ir stogas)
-  Lauko durys, spalva balzatinė pilka (artima RAL 7012 arba analogiška)

Pastabos:

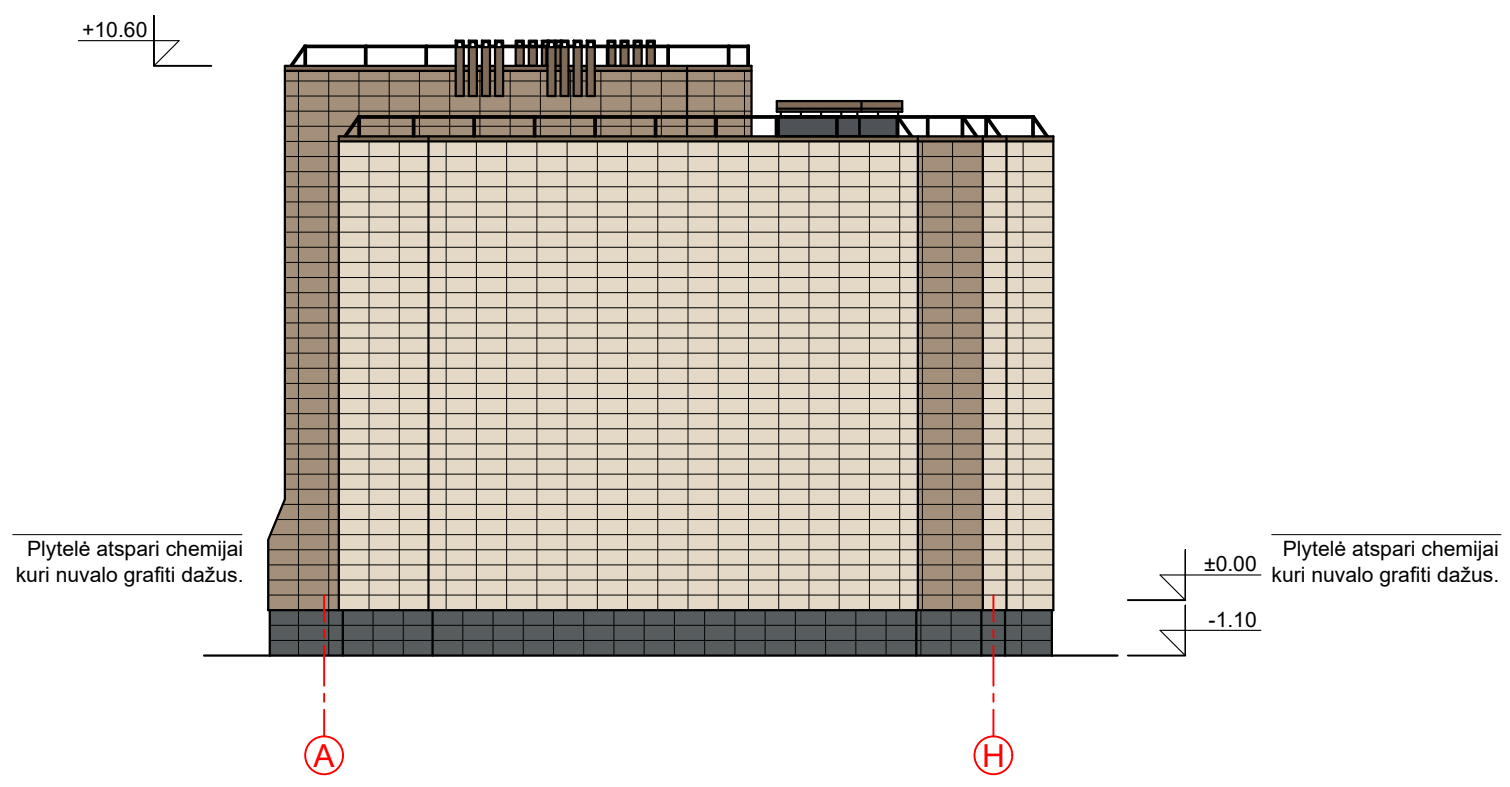
1. Rangos darbų metu, konkrečios medžiagos derinamos su Plungės r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
2. Rūsio langų angokraščių apdaila - plytelės, Butų ir balkonų angokraščių apdaila - skardinimas.
3. Pirmo aukšto ir cokolio akmenų masės plytelių paviršius turi būti atspari chemijai kuri nuvalo grafiti dažus.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašiu 1-13 ir H-A M 1:150 Spalvinis sprendimas
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-6
				Lapas
				Lapų
				1
				1

Fasadas tarp ašiu 13-1 M 1:150



Fasadas tarp ašiu A-H M 1:150



Eksplikacija:

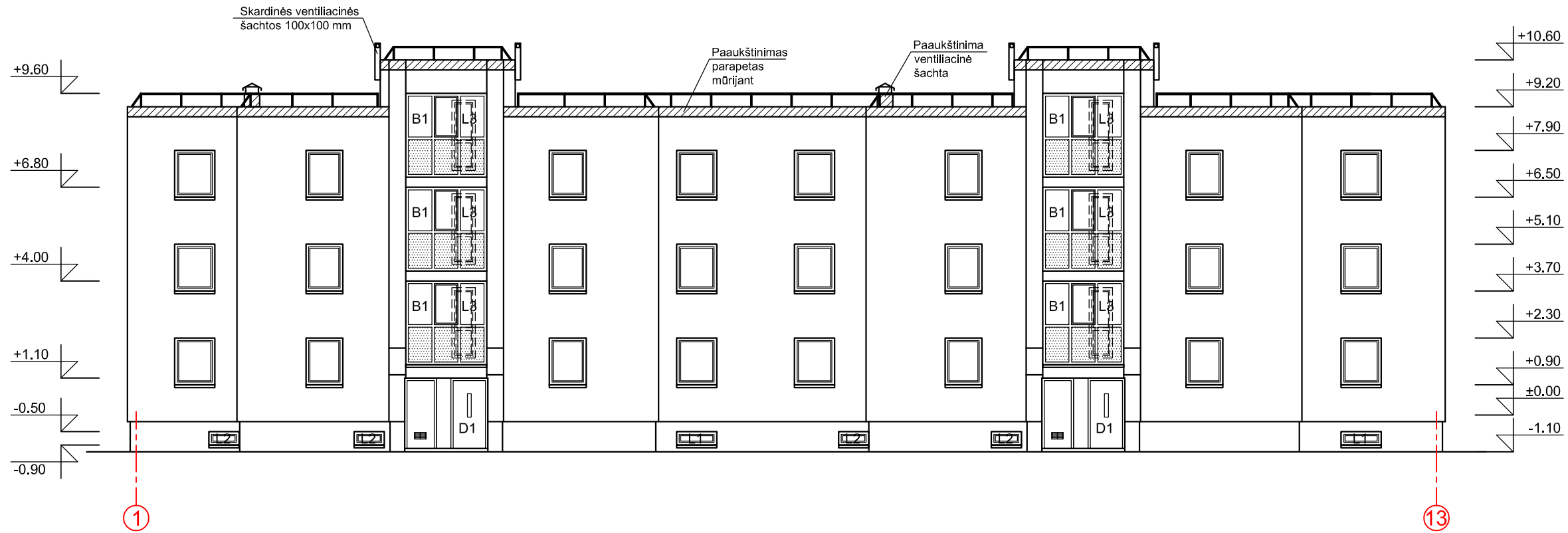
- Akmens masės plytelės 600x300 mm, spalva dramblio kaulo, Rako Kaamos DAKSE585 (Lauko siena)
- Akmens masės plytelės 600x300 mm, spalva smėlinė pilka, Rako Kaamos DAKSE589 (Lauko siena)
- Akmens masės plytelės 600x300 mm, spalva balzatinė pilka Rako Kaamos DAKSE588 (Cokolinė siena)
- Silikoninis apdailinis tinkas, spalva dramblio kaulo (artima RAL 1015) (Vidaus balkonų siena)
- Palangės, apskardinimai, ir kiti metaliniai paviršiai, spalva smėlinė pilka (artima RAL 1019 arba analogiška) (Lauko siena ir stogas)
- Lauko durys, spalva balzatinė pilka (artima RAL 7012 arba analogiška)

Pastabos:

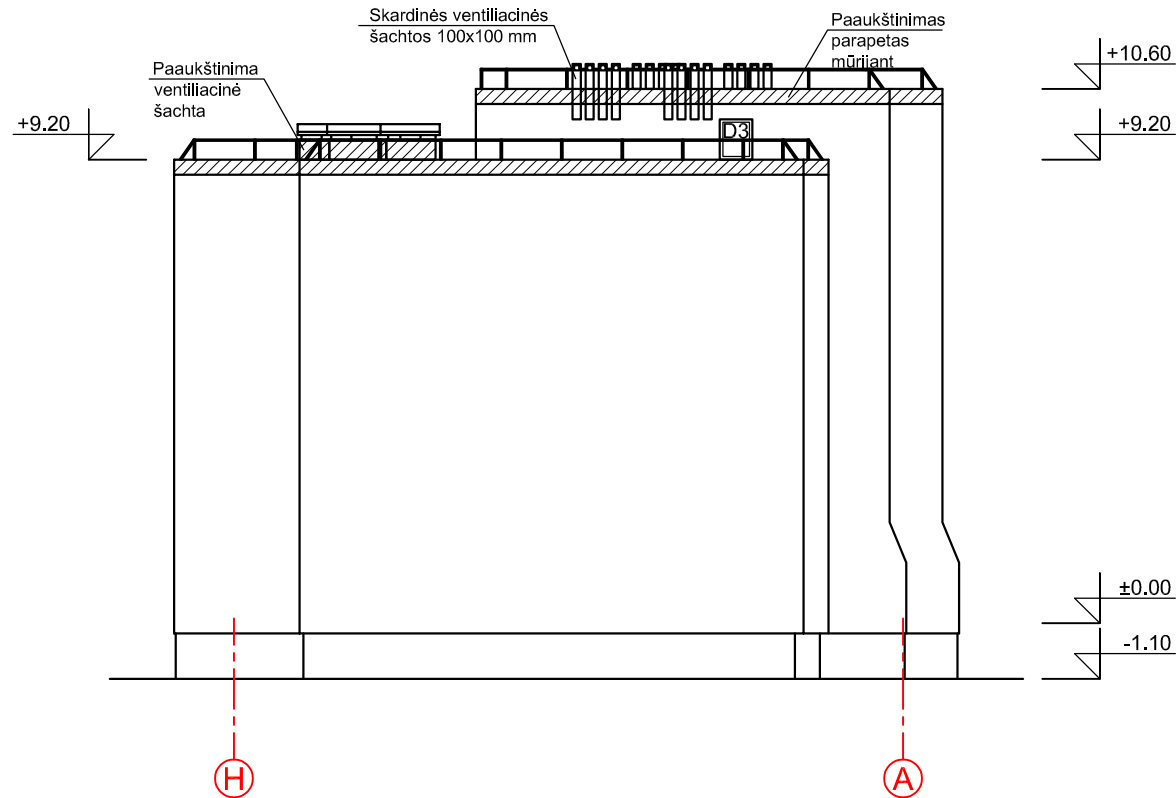
1. Rangos darbų metu, konkrečios medžiagos derinamos su Plungės r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
2. Rūsio langų angokraščių apdaila - plytelės, Butų ir balkonų angokraščių apdaila - skardinimas.
3. Pirmo aukšto ir cokolio akmenų masės plytelių paviršius turi būti atspari chemijai kuri nuvalo grafiti dažus.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Fasada tarp ašiu 13-1 ir A-H M 1:150 Spalvinis sprendimas	
38775	PDVSK	A. Valatka	2025		
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-7	
				Lapas	Lapų
				1	1

Fasadas tarp ašiu 1-13 M 1:150



Fasadas tarp ašiu H-A M 1:150

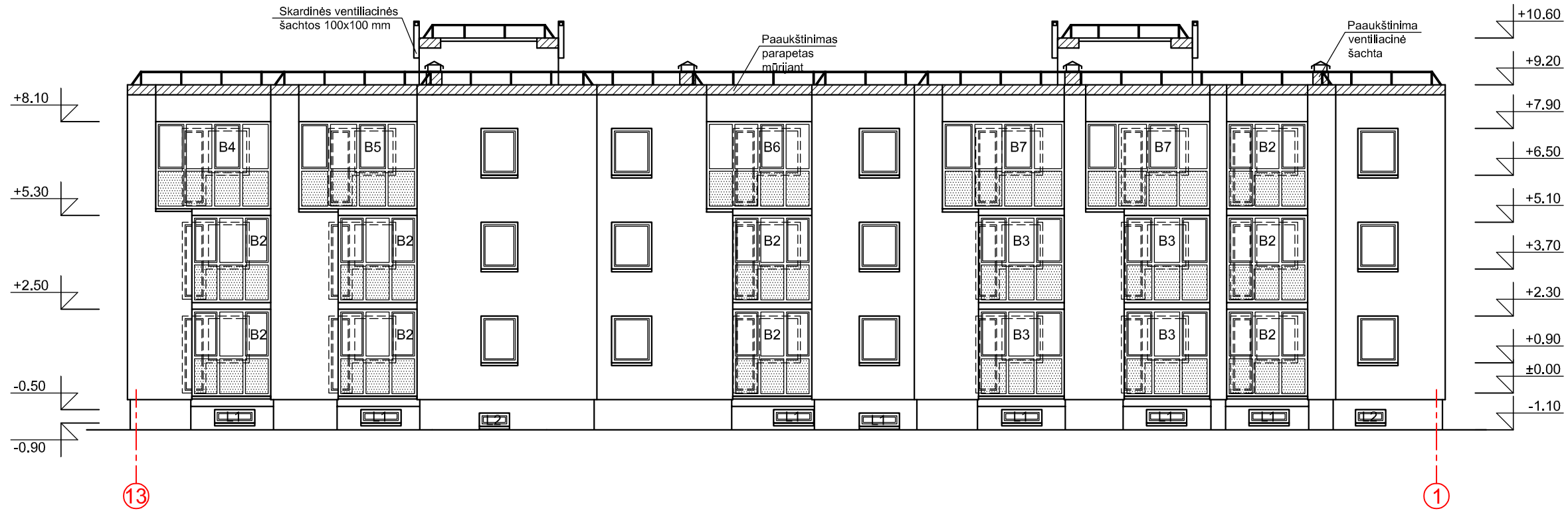


PASTABOS:

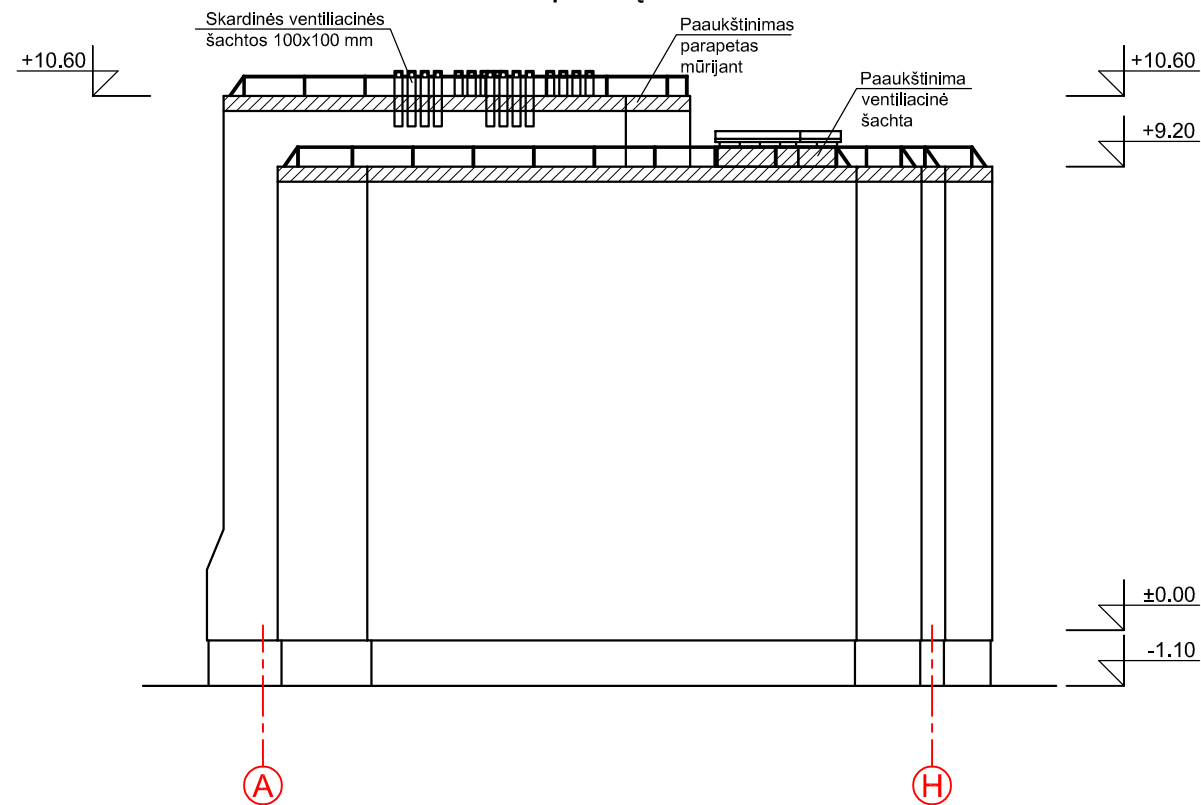
- Keičiami seni mediniai, laiptinės, rūšio langai. Keičiamos jėjimo, rūšio, tambūro durys.
- Šiltinimo sistemos balkonuose atsparumo smūgiams kategorija II, cokolinėje dalyje - kategorija I.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašiu 1-13 ir H-A M 1:150
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-8
				Lapas
				Lapų
				1
				1

Fasadas tarp ašiu 13-1 M 1:150



Fasadas tarp ašiu A-H M 1:150

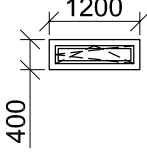
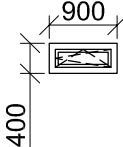
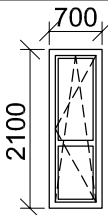


PASTABOS:

1. Keičiami seni mediniai, laiptinės, rūšio langai. Keičiamos jėjimo, rūšio, tambūro durys.
2. Šiltinimo sistemos balkonuose atsparumo smūgiams kategorija II, cokolinėje dalyje - kategorija I.
3. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
4. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Fasada tarp ašiu 13-1 ir A-H M 1:150
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
LT	Statytojas:	Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-9
				Lapas 1
				Lapų 1

Langų specifikacija

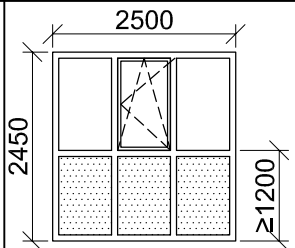
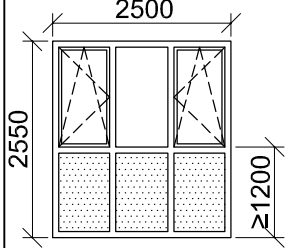
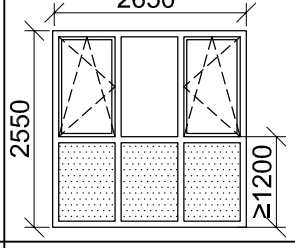
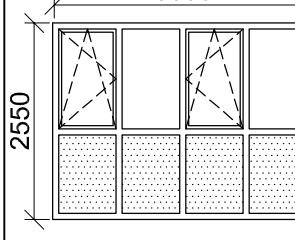
		Matmenys bxh, mm	Kiekis, vnt.	Plotas m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
L1		1200x400	9	0,48	4,32	PVC profilio langas, spalva balta (RAL 9010), stiklo paketai atsparūs dūžiams su selektyvine danga ir laminuotos (tripleksas) . Šilumos perdavimo koeficientas ≤1,3 (W/m ² K)
L2		900x400	6	0,36	2,16	PVC profilio langas, spalva balta (RAL 9010), stiklo paketai atsparūs dūžiams su selektyvine danga ir laminuotos (tripleksas) . Šilumos perdavimo koeficientas ≤1,3 (W/m ² K)
L3		700x2100	6	1,47	8,82	PVC profilio langas, spalva balta (RAL 9010), stiklo paketai atsparūs dūžiams su selektyvine danga ir laminuotos (tripleksas) . Šilumos perdavimo koeficientas ≤1,3 (W/m ² K)

Pastabos:

1. Prieš užsakant ir įrengiant langus, visus matmenis ir varčią tikslinti vietoje. Būtina atsižvelgti į šiltinimo sluoksnius.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.
3. Gaminiai turi atitikti STR 2.04.01 2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys		2025	Brėžinio pavadinimas: Langų specifikacija
38775	PDVSK	A. Valatka		2025	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-11	
				Lapas	Lapų
				1	3

Langų specifikacija

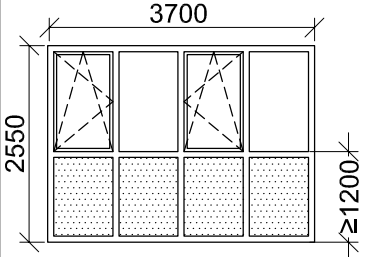
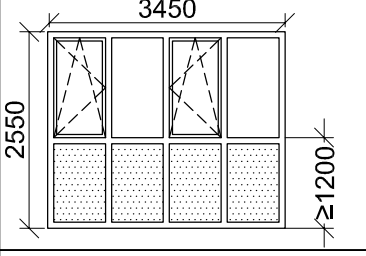
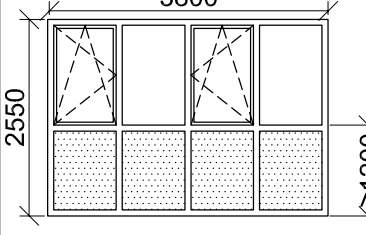
		Matmenys bxxh, mm	Kiekis, vnt.	Plotas m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
B1		2500x2450	6	6,13	36,78	PVC profilio langas, spalva balta (RAL 9010), stiklo paketas su selektyviu stiklu. Apatinė dalis - saugus matinis stiklas.
B2		2500x2550	9	6,38	57,42	PVC profilio langas, spalva balta (RAL 9010), stiklo paketas su selektyviu stiklu. Apatinė dalis - matinė.
B3		2650x2550	4	6,76	27,04	PVC profilio langas, spalva balta (RAL 9010), stiklo paketas su selektyviu stiklu. Apatinė dalis - matinė.
B4		3600x2550	1	9,18	9,18	PVC profilio langas, spalva balta (RAL 9010), stiklo paketas su selektyviu stiklu. Apatinė dalis - matinė.

Pastabos:

1. Prieš užsakant ir įrengiant langus, visus matmenis ir varčią tikslinti vietoje. Būtina atsižvelgti į šiltinimo sluoksnius.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.
3. Gaminiai turi atitikti STR 2.04.01 2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Langų specifikacija
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-11	
			Lapas	Lapų
			2	3

Langų specifikacija

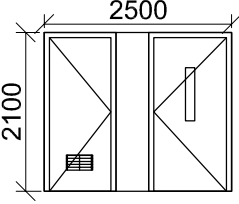
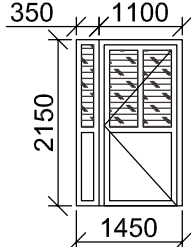
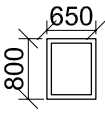
		Matmenys bxxh, mm	Kiekis, vnt.	Plotas m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
B5		3700x2550	1	9,44	9,44	PVC profilio langas, spalva balta (RAL 9010), stiklo paketas su selektyviniu stiklu. Apatinė dalis - matinė.
B6		3450x2550	1	8,80	8,80	PVC profilio langas, spalva balta (RAL 9010), stiklo paketas su selektyviniu stiklu. Apatinė dalis - matinė.
B7		3800x2550	2	9,69	19,38	PVC profilio langas, spalva balta (RAL 9010), stiklo paketas su selektyviniu stiklu. Apatinė dalis - matinė.

Pastabos:

1. Prieš užsakant ir įrengiant langus, visus matmenis ir varčią tikslinti vietoje. Būtina atsižvelgti į šiltinimo sluoksnius.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.
3. Gaminiai turi atitikti STR 2.04.01 2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys		2025	Brėžinio pavadinimas: Langų specifikacija
38775	PDVSK	A. Valatka		2025	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-11	
				Lapas	Lapų
				3	3

Durų specifikacija

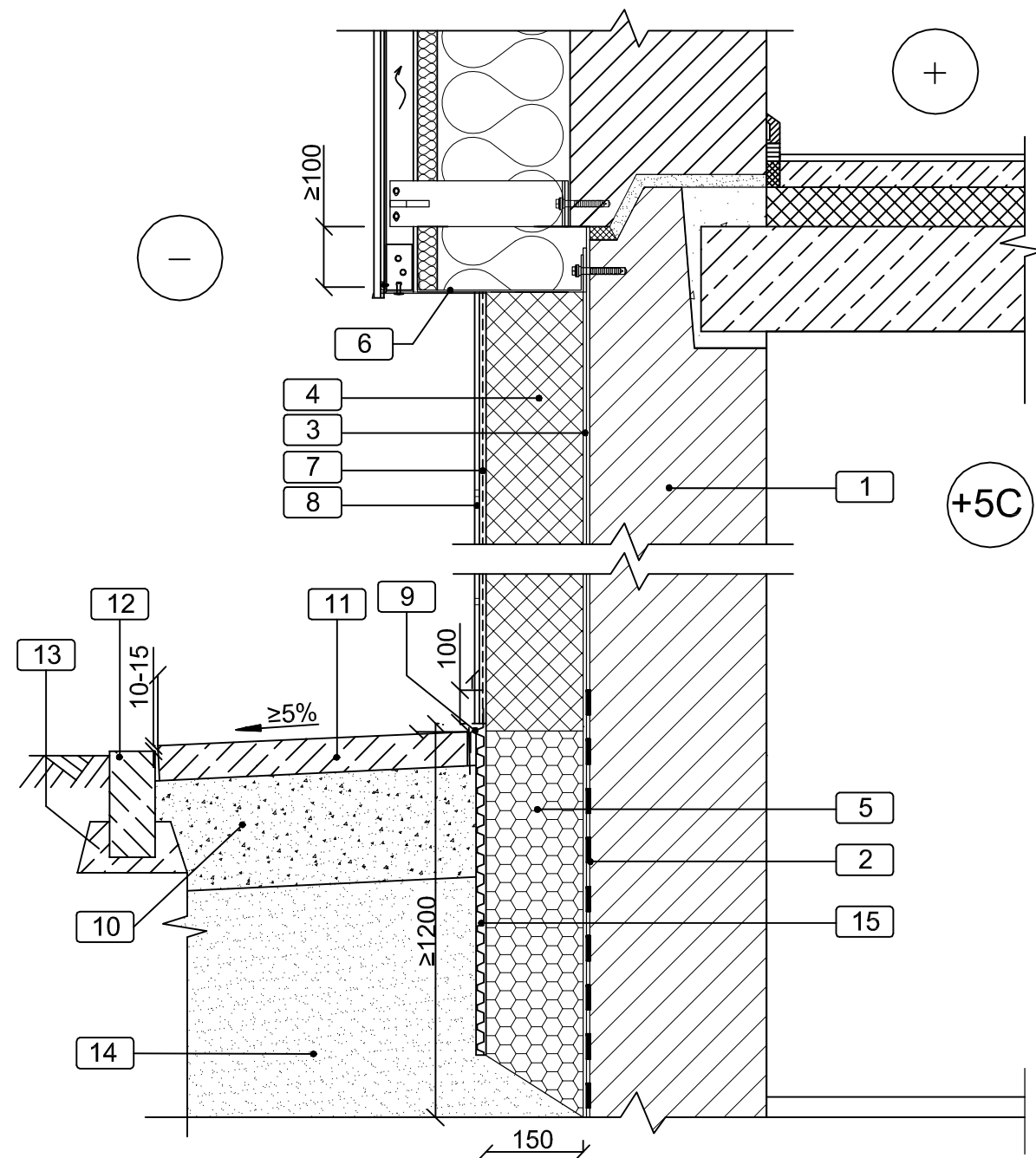
		Matmenys bxh, mm	Kiekis, vnt.	Plotas m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
D1		2500x2100	2	5,25	10,50	Metalinės durys. Įėjimo durys su pritraukėju, atramine kojele, kodine spyna. Įstiklinimas - stiklo paketas, A _{ijst} >0,2 m ² . Rūsio durys rakinamu raktu, su ventilacija. Šilumos perdavimo koeficientas ≤1,6 (W/m ² K).
D2		1450x2150	2	3,12	6,24	PVC profilio durys, saugus stiklo paketas. Durų pritraukėjas, atraminė kojelė. Šilumos perdavimo koeficientas ≤1,6 (W/m ² K)
D3		650x800	2	0,52	1,04	Metalinės durys, rakinamu raktu. Šilumos perdavimo koeficientas ≤1,6 (W/m ² K).

Pastabos:

1. Prieš užsakant ir įrengiant duris visus matmenis ir varčią tikslinti vietoje. Būtina atsižvelgti į šiltinimo sluoksnius.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.
3. Gaminiai turi atitikti STR 2.04.01 2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys		2025	Brėžinio pavadinimas: Durų specifikacija
38775	PDVSK	A. Valatka		2025	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-12	
				Lapas	Lapų
				1	1

Cokolio šiltinimo detalė CD-1



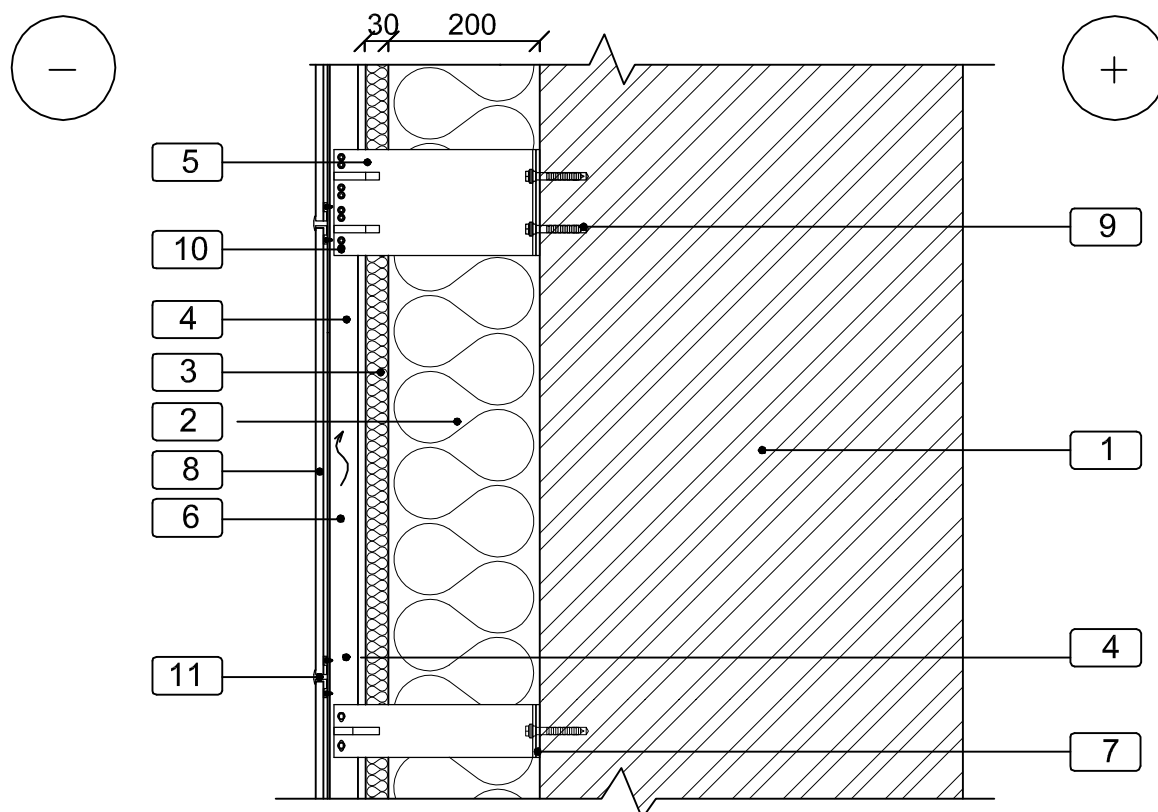
- 1 Esama pamatų konstrukcija
- 2 Vertikali hidroizoliacija
- 3 Klijų sluoksnis
- 4 Polistireninis putplastis EPS 100, t=150 mm, $\lambda=0,035$ W/mK
- 5 Ekstrudinis polisterinis putplastis XPS, 150 mm, $\lambda=0,037$ W/(m*K).
- 6 Cokolinis profilis
- 7 Armuotas tinkas su dvigubu tinkleliu
- 8 Akmens masės plytelės
- 9 Apsauginis elementas
- 10 Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras, $E_{v2} \geq 60$ MPa
- 11 Betoninė šaligatvio plytelė, 500x500x60 mm
- 12 Vejos bortelis, 50x200 mm
- 13 Betono pagrindas, C12/15
- 14 Sutankintas gruntas
- 15 Drenažinė membrana

PASTABOS:

1. Hidroizoliacijos įrengimas iki pamato pado arba rūsio grindų apačios.
2. Pamatų šiltinimasis termoizoliacinis sluoksnis įgilinamas ne mažiau kaip 1,2 m arba iki pamatų pado arba rūsio grindų apačios.
3. Cokolio šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams turi būti I kategorijos.
4. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas:		
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	Laida		
				Cokolio šiltinimo detalė CD-1	0	
LT	Statytojas:	Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr.	Lapas	Lapų
				J2401-01-TDP-SAK.B-13	1	1

Sienos šiltinimo detalė SD-1



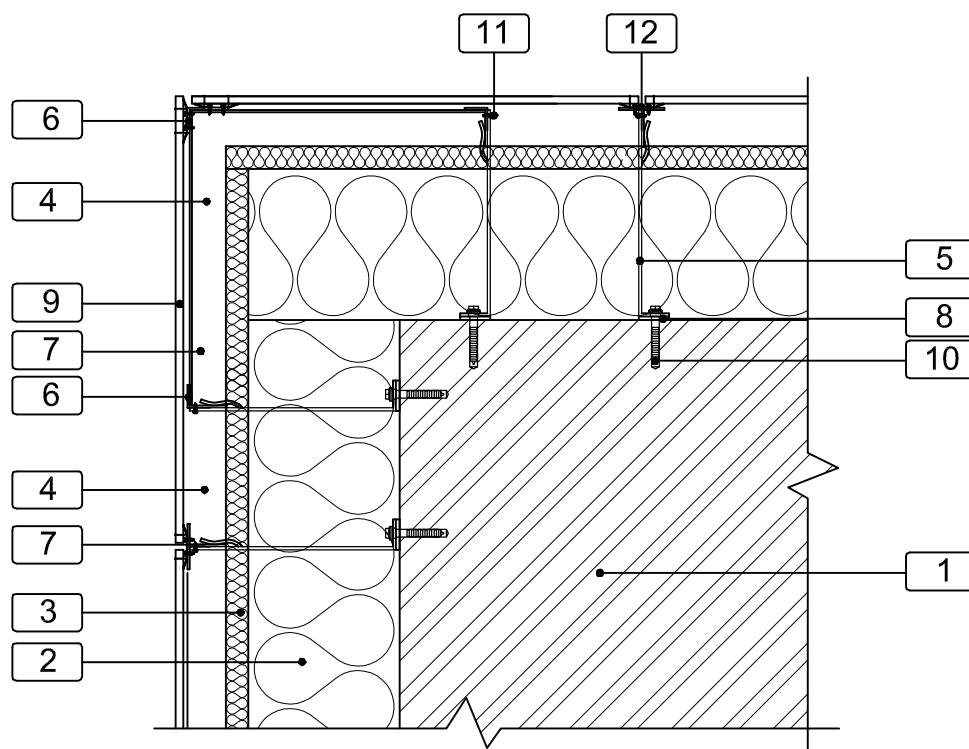
- | | | | |
|---|--|----|-----------------------|
| 1 | Esama sienų konstrukcija | 8 | Akmens masės plytelės |
| 2 | Mineralinė vata, t=200 mm, $\lambda=0,035$ W/mK | 9 | Mūrvinė |
| 3 | Priešvėjinė mineralinė vata, t=30 mm, $\lambda=0,033$ W/mK | 10 | Savisreigis |
| 4 | Vėdinamas oro tarpas, ≥ 25 mm | 11 | Dvипusis kabliukas |
| 5 | Nerūdijančio plieno kronšteinas | | |
| 6 | L/T skerspjuvio profilis | | |
| 7 | Šilumą izoliuojanti tarpinė | | |

PASTABOS:

1. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Sienos šiltinimo detalė SD-1
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
				Laida 0
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-14	Lapas 1
				Lapų 1

Sienos šiltinimo detalė SD-2



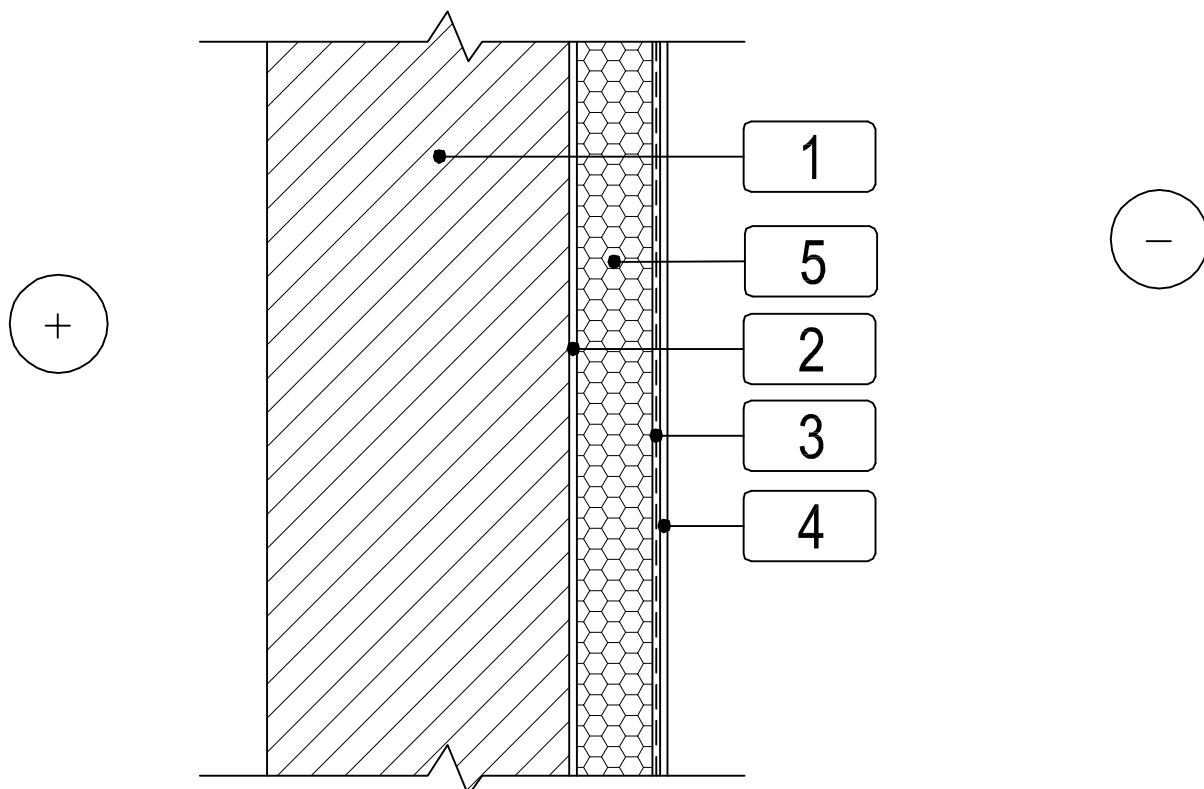
- | | |
|---|---|
| <p>1 Esama sienų konstrukcija</p> <p>2 Mineralinė vata, t=200 mm, $\lambda=0,035$ W/mK</p> <p>3 Priešvėjinė mineralinė vata, t=30 mm, $\lambda=0,033$ W/mK</p> <p>4 Vėdinamas oro tarpas, ≥ 25 mm</p> <p>5 Nerūdijančio plieno kronšteinas</p> <p>6 L skerspjūvio profilis</p> <p>7 T skerspjūvio profilis</p> | <p>8 Šilumą izoliuojanti tarpinė</p> <p>9 Akmens masės plytelės</p> <p>10 Inkarinis varžtas</p> <p>11 Savisreigis</p> <p>12 Dvipusis kabliukas</p> |
|---|---|

PASTABOS:

1. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Sienos šiltinimo detalė SD-2	
38775	PDVSK	A. Valatka	2025		
				0	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-15	Lapas 1	Lapų 1

Sienos tarp patalpų ir balkono šiltinimo detalė SD-3



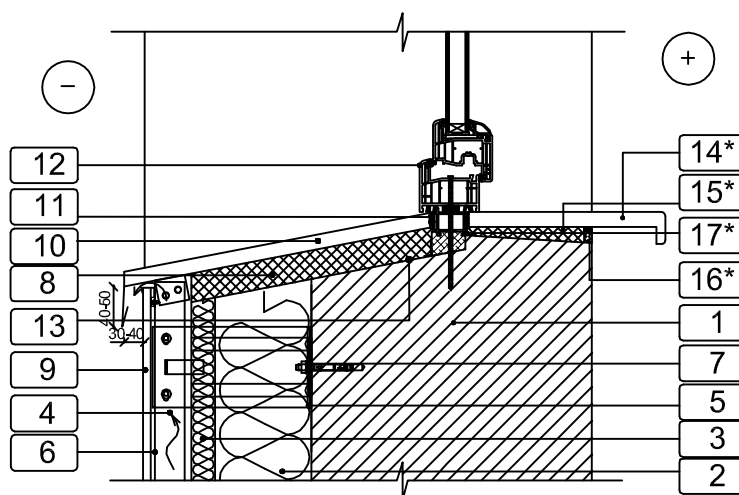
- 1 Esama mūrinių konstrukcijų siena
- 2 Klijų sluoksnis
- 3 Armuotas tinkas
- 4 Dekoratyvinis tinkas
- 5 Polistireninis putplastis EPS N 70, t=100 mm, $\lambda=0,032$ W/mK

PASTABOS:

1. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Sienos tarp patalpų ir balkono šiltinimo detalė SD-3
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
				Laida
				0
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-16
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Lango šiltinimo detalė LD-1 (Balkono langas)



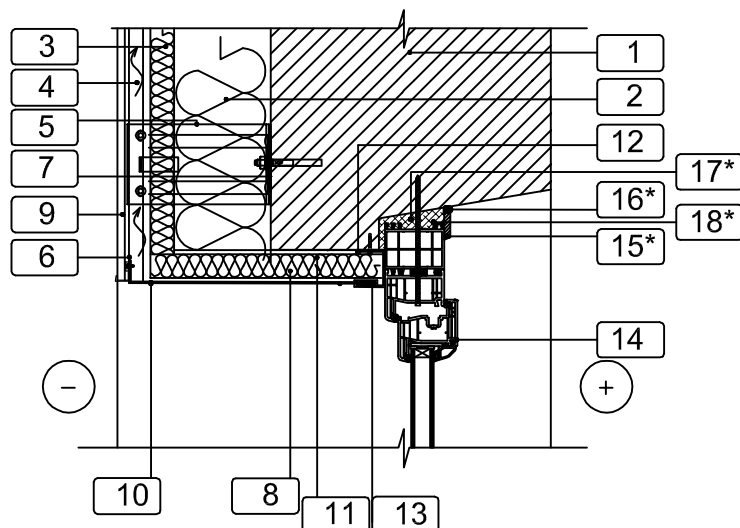
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Esama sienų konstrukcija 2 Mineralinė vata, t=200 mm, $\lambda=0,035$ W/mK 3 Priešvėjinė mineralinė vata, t=30 mm, $\lambda=0,033$ W/mK 4 Vėdinamas oro tarpas, ≥ 25 mm 5 Nerūdijančio plieno kronšteinas 6 L skerspjūvio profilis 7 Šilumą izoliuojanti tarpinė 8 Mineralinė vata, t=30mm, $\lambda=0,033$ W/mK 9 Akmens masės plytelės | <ul style="list-style-type: none"> 10 Metalinė palangė, t=0,5 mm 11 Išsiplečianti tarpinė 12 Esamas langas 13 Hidroizoliacinė plėvelė <p style="margin-left: 20px;">Įrengiant naują langą:</p> <ul style="list-style-type: none"> 14* MDF vidaus palangė 15* Sandarinimo putos 16* Elastinis hermetikas 17* Garo izoliacinė juosta |
|---|--|

PASTABOS:

1. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Lango šiltinimo detalė LD-1 Laida 0	
38775	PDVSK	A. Valatka	2025		
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-17	Lapas 1	Lapų 2

Lango šiltinimo detalė LD-2 (Balkono langas)



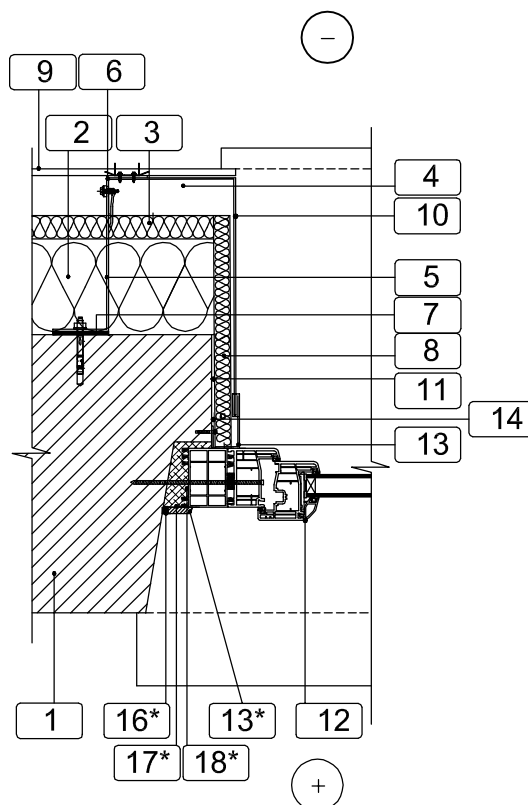
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Esama sienų konstrukcija 2 Mineralinė vata, t=200 mm, $\lambda=0,035$ W/mK 3 Priešvėjinė mineralinė vata, t=30 mm, $\lambda=0,033$ W/mK 4 Vėdinamas oro tarpas, ≥ 25 mm 5 Nerūdijančio plieno kronšteinas 6 L skerspjūvio profilis 7 Šilumą izoliuojanti tarpinė 8 Mineralinė vata, t=30 mm, $\lambda=0,033$ W/mK 9 Akmens masės plytelės | <ul style="list-style-type: none"> 10 Poliestiriu dengta danga 11 Klijų sluoksnis 12 Hidroizoliacinė plėvelė 13 L skerspjūvio profiliuotis 14 Esamas langas <p>Įrengiant naują langą:</p> <ul style="list-style-type: none"> 15* PVC apdailos juosta 16* Elastinis hermetikas 17* Sandarinimo putos 18* Garo izoliacinė juosta |
|--|---|

PASTABOS:

1. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Lango šiltinimo detalė LD-2	
38775	PDVSK	A. Valatka	2025		
LT		Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"	Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-17	Lapas 1	Lapų 2

Lango šiltinimo detalė LD-3 (Balkono langas)



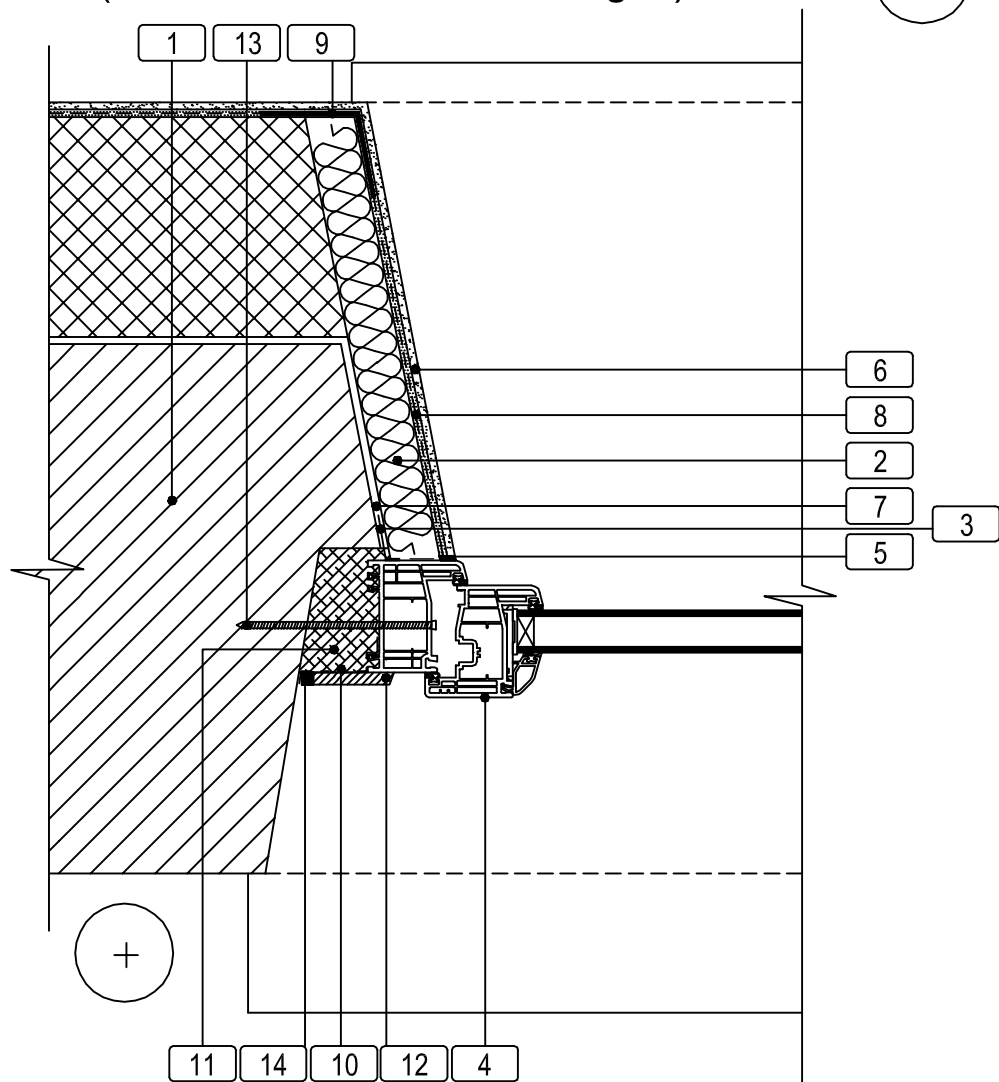
- | | |
|---|--|
| <p>1 Esama sienų konstrukcija</p> <p>2 Mineralinė vata, t=200 mm, $\lambda=0,035$ W/mK</p> <p>3 Priešvėjinė mineralinė vata, t=30 mm, $\lambda=0,033$ W/mK</p> <p>4 Vėdinamas oro tarpas, ≥ 25 mm</p> <p>5 Nerūdijančio plieno kronšteinas</p> <p>6 L skerspjūvio profilis</p> <p>7 Šilumą izoliuojanti tarpinė</p> <p>8 Mineralinė vata, t=30 mm, $\lambda=0,033$ W/mK</p> <p>9 Akmens masės plytelės</p> | <p>10 Poliestiriu dengta dangą</p> <p>11 Klijų sluoksnis</p> <p>12 Esamas langas</p> <p>13 Lankstinys</p> <p>14 Hidroizoliacinė plėvelė</p> <p>Įrengiant naują langą:</p> <p>15* MDF vidaus palangė</p> <p>16* Elastinis hermetikas</p> <p>17* Garo izoliacinė juosta</p> <p>18* Sandarinimo putos</p> |
|---|--|

PASTABOS:

1. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Lango šiltinimo detalė LD-3
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
LT		Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-17
		Lapas	Lapų	
		1	2	

Lango šiltinimo detalė LD-1 (Balkono vidaus ir rūšio langas)



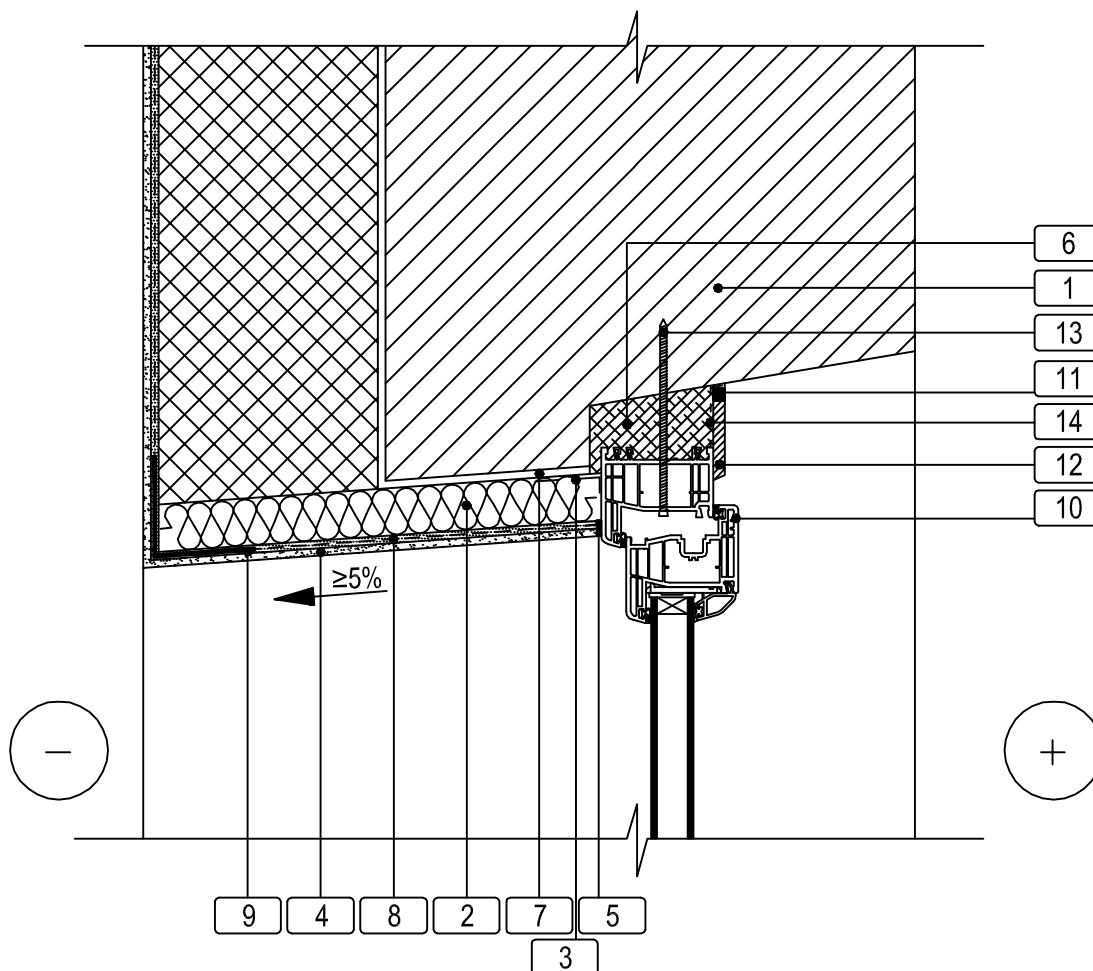
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Esama siena 2 Polistireninis putpl. EPS 70N, t=30 mm, λ=0,032 W/mK 3 Hidroizoliacinė plėvelė 4 PVC langas 5 Sandarinimo profiliuotis 6 Silikoninis dekoratyvinis tinkas 7 Klijų sluoksnis 8 Armuotas tinkas 9 Kampuotis su tinkleliu | <p style="text-align: center;">Įrengiant naują langą:</p> <ul style="list-style-type: none"> 10 Garo izoliacinė juosta 11 Sandarinimo putos 12 PVC apdailos juosta 13 Tvirtinimo sraigtas 14 Elastinis hermetikas |
|--|--|

PASTABOS:

1. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Lango šiltinimo detalė LD-1	Laida	
38775	PDVSK	A. Valatka	2025		0	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-17		Lapas	Lapų
			2	2		

Lango šiltinimo detalė LD-2 (Balkono vidaus ir rūšio langas)



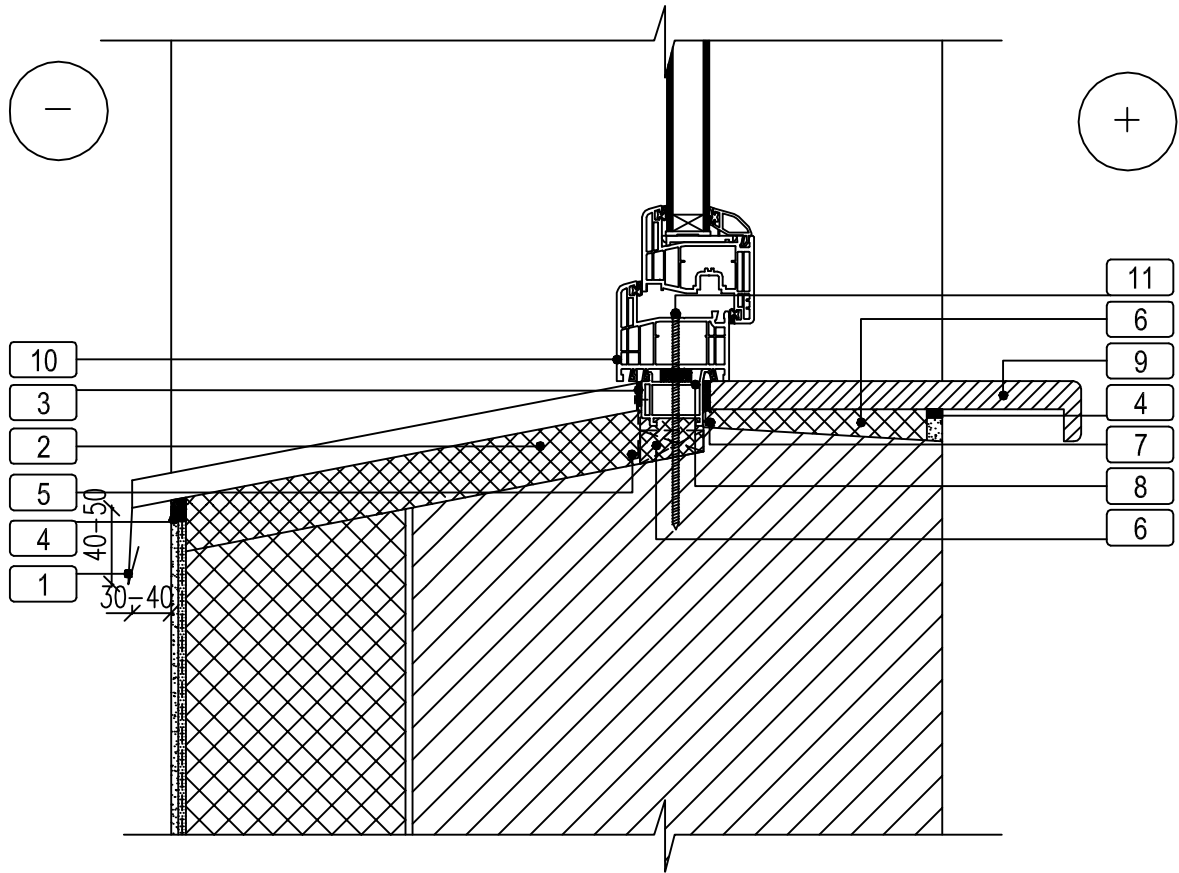
- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 Esama siena | |
| 2 Polistireninis putpl. EPS 70N, $t=30$ mm, $\lambda=0,032$ W/mK | |
| 3 Hidrozoliacinė plėvelė | |
| 4 Silikoninis dekoratyvinis tinkas | Įrengiant naują langą: |
| 5 Sandarinimo profiliuotis | 10 PVC langas |
| 6 Sandarinimo putos | 11 Elastinis hermetikas |
| 7 Klijų sluoksnis | 12 PVC apdailos juosta |
| 8 Armuotas tinkas | 13 Tvirtinimo sraigtas |
| 9 Kampuotis su tinkleliu | 14 Garo izoliacinė juosta |

PASTABOS:

1. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Lango šiltinimo detalė LD-2	
38775	PDVSK	A. Valatka	2025		
				0	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-17	Lapas 2	Lapų 2

Lango šiltinimo detalė LD-3 (Balkono vidaus ir rūšio langas)



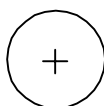
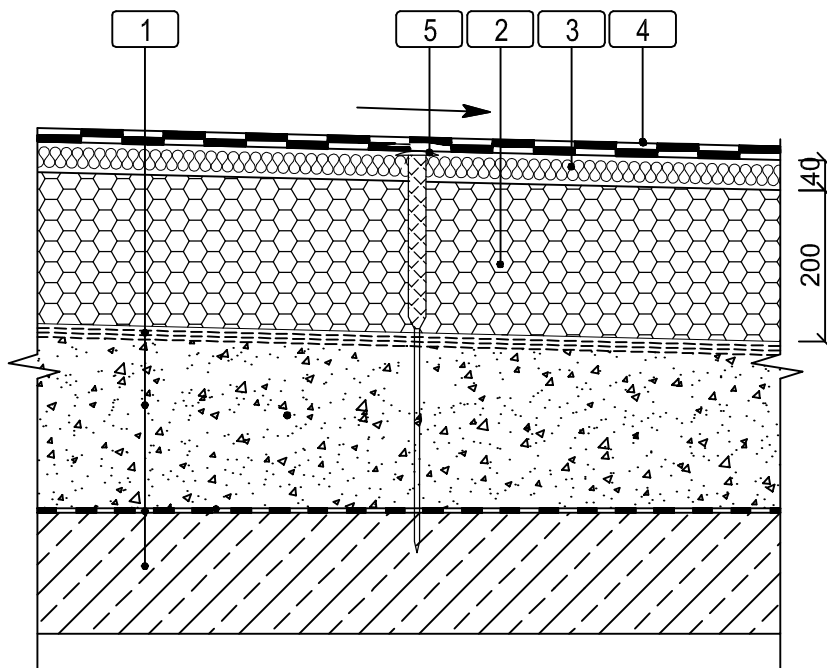
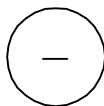
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Rūšio langų palangė - akmens masės plytelė; Balkonų vidaus langų palangė - skarda; 2 Polistireninis putpl. EPS 70N, t=30 mm, $\lambda=0,032$ W/mK 3 Išsiplečianti tarpinė 4 Elastinis hermetikas 5 Hidroizoliacinė juosta | <p>Įrengiant naują langą:</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 Sandarinimo putas 7 Garo izoliacinė juosta 8 Palanginis profiliuotis 9 Vidaus PVC palangė 10 PVC langas 11 Tvirtinimo sraigtas |
|---|---|

PASTABOS:

1. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir sistemos gamintojo rekomendacijomis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Lango šiltinimo detalė LD-3	
38775	PDVSK	A. Valatka	2025		
LT		Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"	Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-17	Lapas 2	Lapų 2

Stogo šiltinimo detalė STD-1



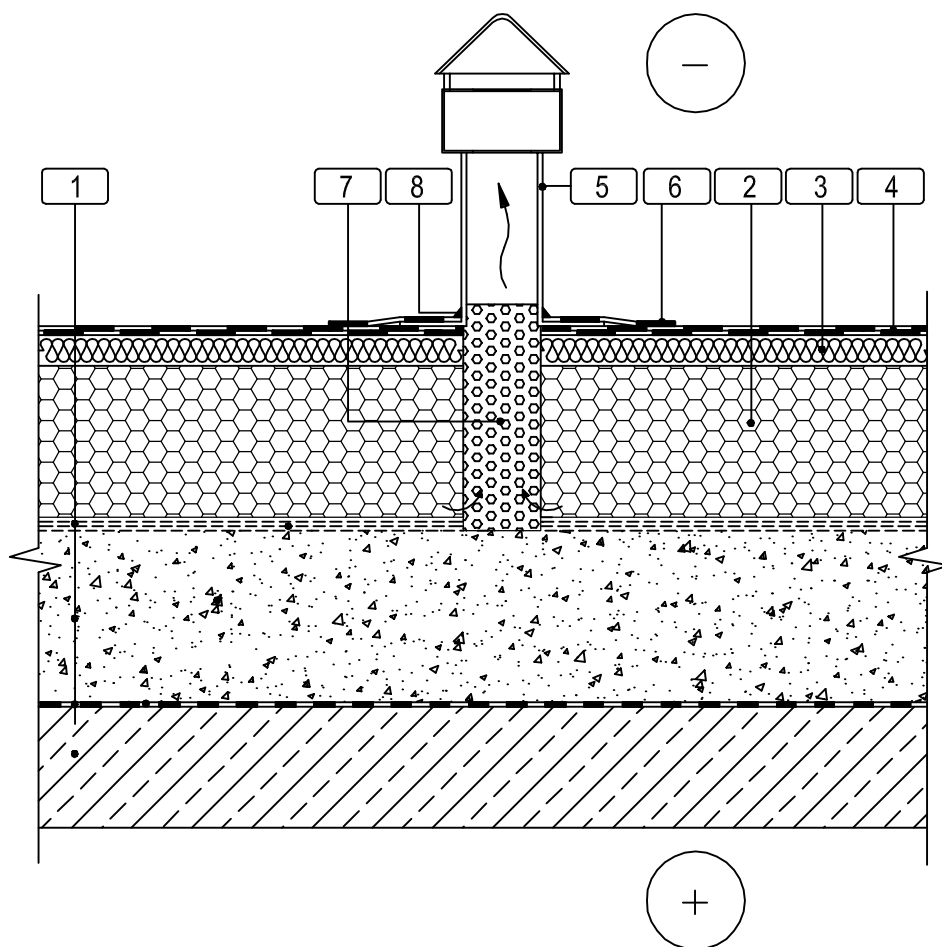
- 1 Esama stogo konstrukcija
- 2 Polistireninis putplastis EPS 80, $t=200$ mm, $\lambda=0,037$ W/mK
- 3 Mineralinė vata, $t=40$ mm, $\lambda=0,038$ W/mK
- 4 Hidroizoliacijos ritininės dangos 2 sl. (virš. ir apat.)
- 5 Smeigė

PASTABOS:

1. Jei eksploatuojamame stoge yra pažeidimų, jei sudrėkusi, užteršta arba suardyta jo šilumos izoliacija, pirmiausia reikia pažeistas stogo vietas sutaisyti, gerai išvalyti, išdžiovinti ir tik po to atlikti papildomą šiltinimą ir uždėti naują dangą. Hidroizoliacinė stogo danga turi būti pritvirtinta prie pagrindo smeigėmis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys		2025
38775	PDVSK	A. Valatka		2025
				Brėžinio pavadinimas: Stogo šiltinimo detalė STD-1
				Laida
				0
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-20
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Stogo šiltinimo ties vėdinimo kaminėliu detalė STD-2



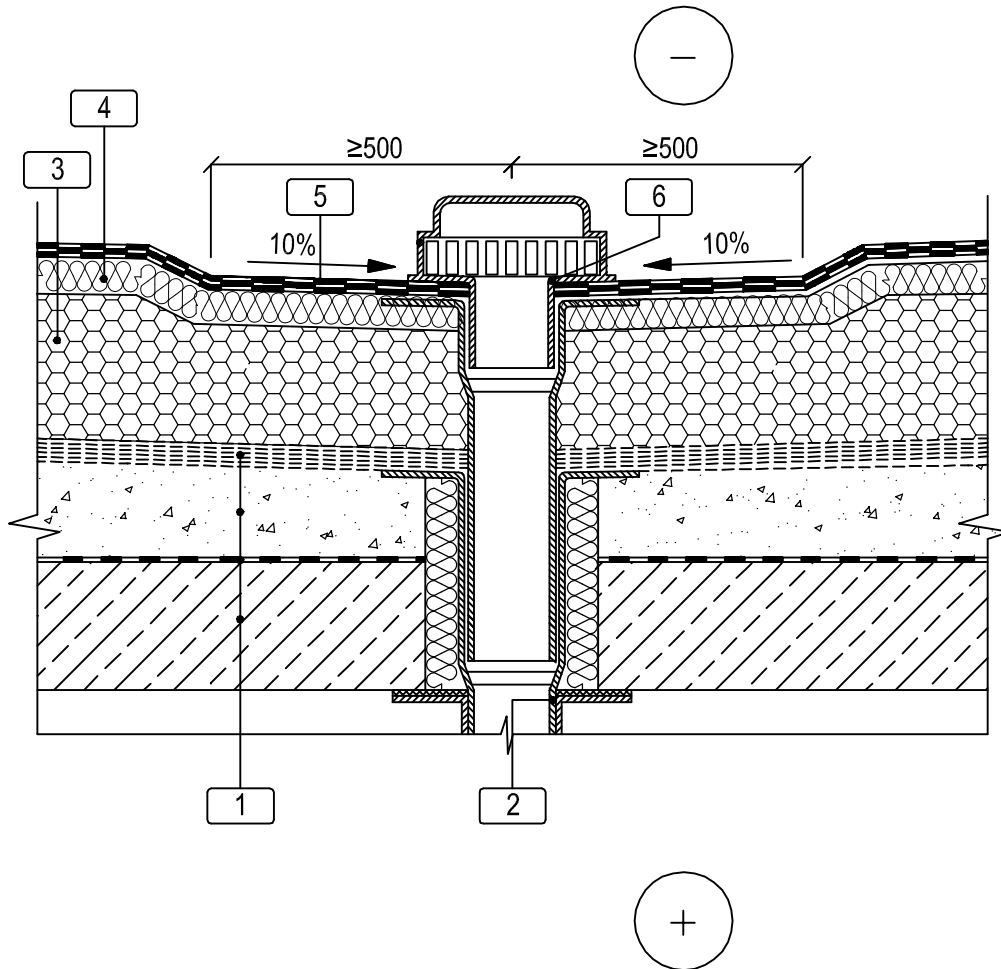
- 1 Esama stogo konstrukcija
- 2 Polistireninis putplastis EPS 80, t=200 mm, $\lambda=0,037$ W/mK
- 3 Mineralinė vata, t=40 mm, $\lambda=0,038$ W/mK
- 4 Hidroizoliacijos ritininės dangos 2 sl. (virš. ir apat.)
- 5 Vėdinimo kaminėlis
- 6 Papildoma ritininė danga (virš.)
- 7 Smulkintas šilumos izoliacijos užpildas
- 8 Elastinis hermetikas

PASTABOS:

1. Stogo 60-80 m² plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Stogo šiltinimo ties vėdinimo kaminėliu detalė STD-2	Laida 0	
38775	PDVSK	A. Valatka	2025			
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-21	Lapas 1	Lapų 1

Stogo šiltinimo ties įlaja detalė STD-3



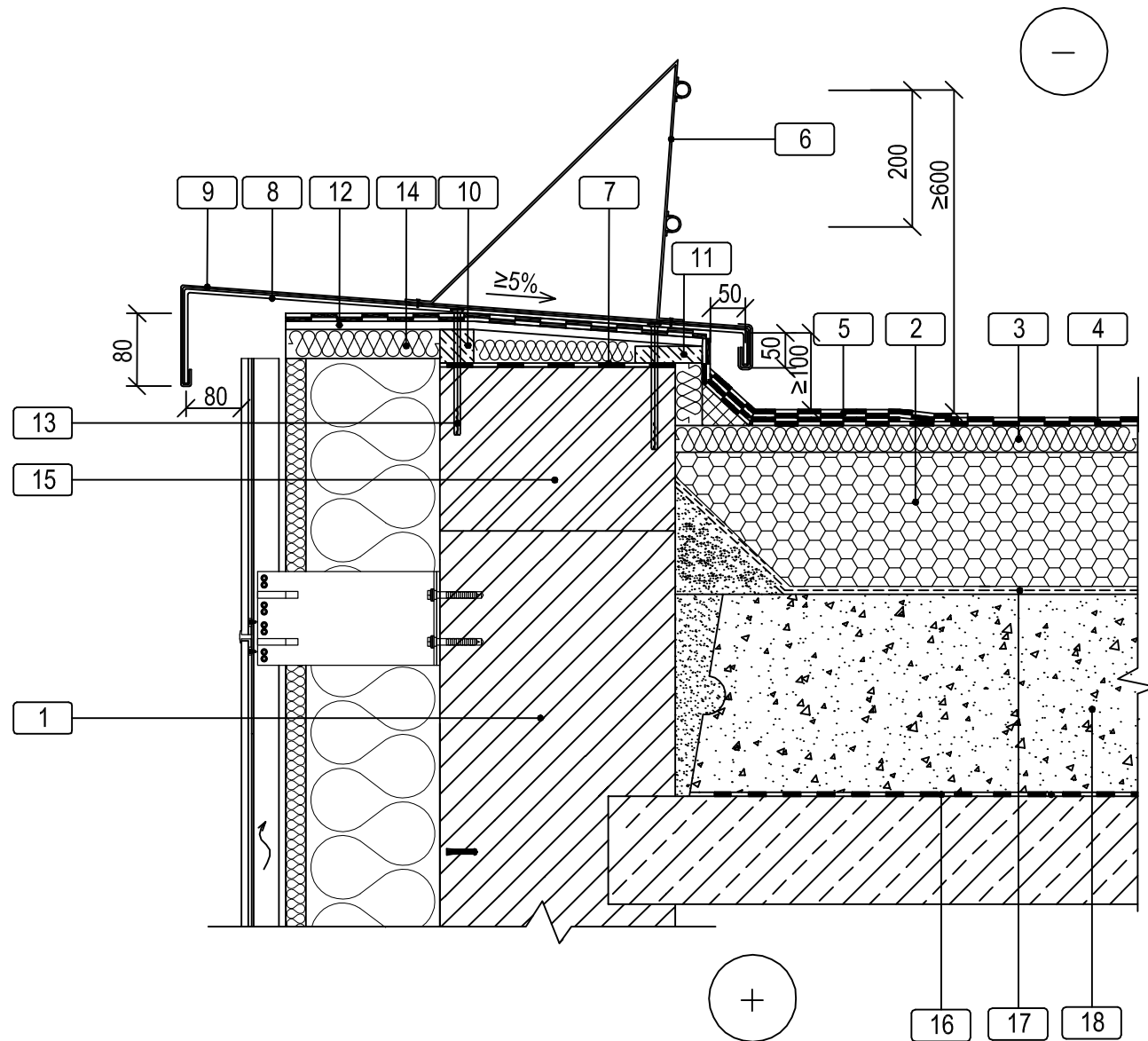
- 1 Esama stogo konstrukcija
- 2 Esamas lietaus nuvedimo vamzdis
- 3 Polistireninis putplastis EPS 80, t=200 mm, $\lambda=0,037$ W/mK
- 4 Mineralinė vata, t=40 mm, $\lambda=0,038$ W/mK
- 5 Hidroizoliacijos ritininės dangos 2 sl. (virš. ir apat.)
- 6 Įlaja

PASTABOS:

1. Kad į lietaus vamzdį nepatektų lapų, žvyro ir kitų teršalų, įlajos turi būti apsaugotos uždengiant jas įlajos gaubtu.
2. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti $\geq 1,4^\circ$ (2,5 %). Įrengiant įlajas laikytis jų gamintojo nurodymų.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Stogo šiltinimo ties įlaja detalė STD-3
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
				Laida 0
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"		Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-22	Lapas 1
				Lapų 1

Parapeto šiltinimo detalė STD-4



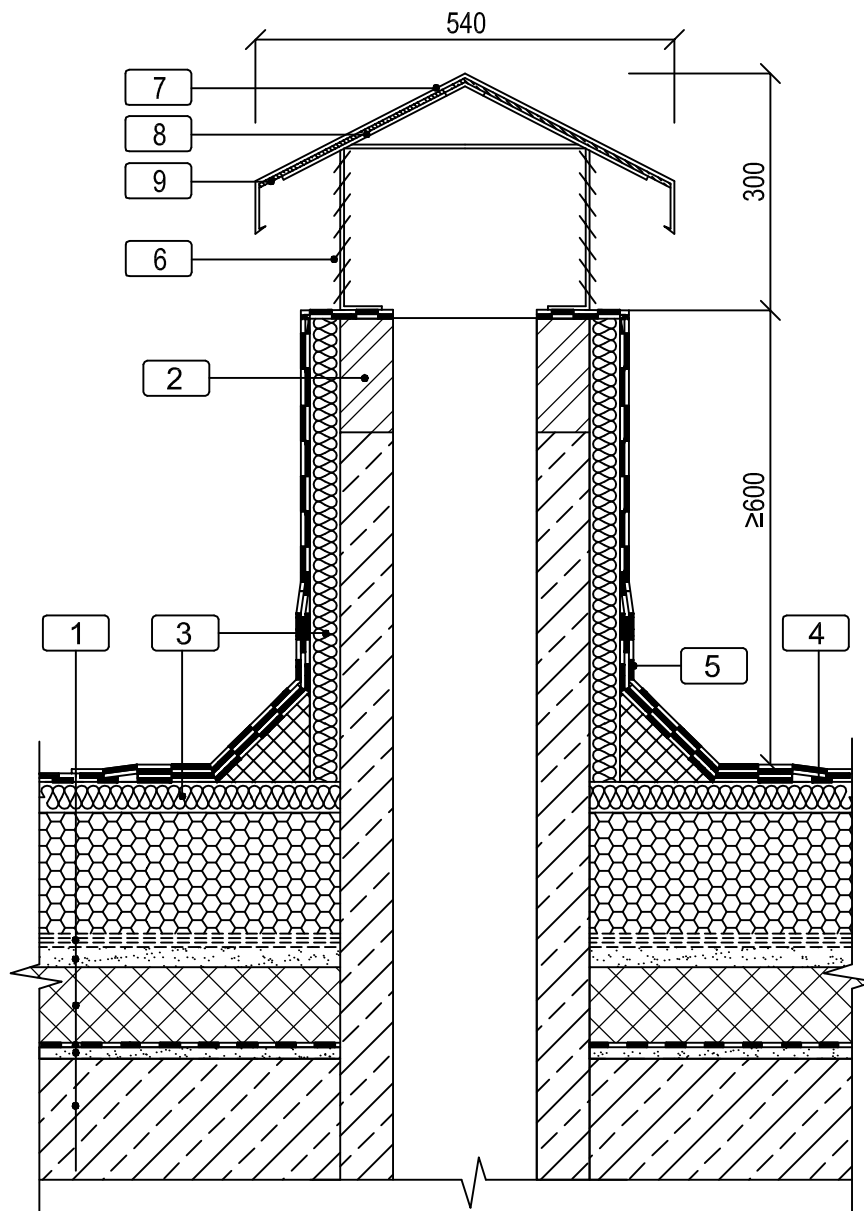
- 1 Esama parapeto dalis
- 2 Polistireninis putplastis EPS 80, t=200 mm, $\lambda=0,037$ W/mK
- 3 Mineralinė vata, t=40 mm, $\lambda=0,038$ W/mK
- 4 Hidroizoliacijos ritininės dangos 2 sl. (virš. ir apat.)
- 5 Papildoma ritininė danga (virš.)
- 6 Apsauginė tvorelė, kas 1200 mm
- 7 Hidroizoliacija po tašu
- 8 Skardos laikiklis
- 9 Skarda
- 10 Tašas 50x50 mm
- 11 Tašas 100x25 mm
- 12 OSB plokštė t=12 mm
- 13 Tvirtinimo varžtas
- 14 Mineralinė vata, t=40 mm, $\lambda=0,041$ W/mK
- 15 Parapetas pakeliamas mūrijant
- 16 Esama garo izoliacija
- 17 Esama hidroizoliacija
- 18 Esama akyto betono plokštė

PASTABOS:

1. Skardos elementai ir kiti metalo gaminiai turi būti padengti iš korozijai atsparių medžiagų.
2. Ant sienos sausos ir švarios viršutinės dalies kas 600 mm tvirtinami mediniai antiseptiku padengti tašai kartu su hidroizoliacija. Tarp jų įdedama šilumos izoliacija. Ji dengiama papildoma stogo hidroizoliacine ritinine. Virš hidroizoliacijos prie medinių tašų tvirtinami skardos laikikliai ir uždengiama skarda.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Parapeto šiltinimo detalė STD-4
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
Laidos statusas: 0				Laida
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"	Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-23		Lapas 1
				Lapų 1

Vėdinimo kanalų šiltinimo detalė STD-5



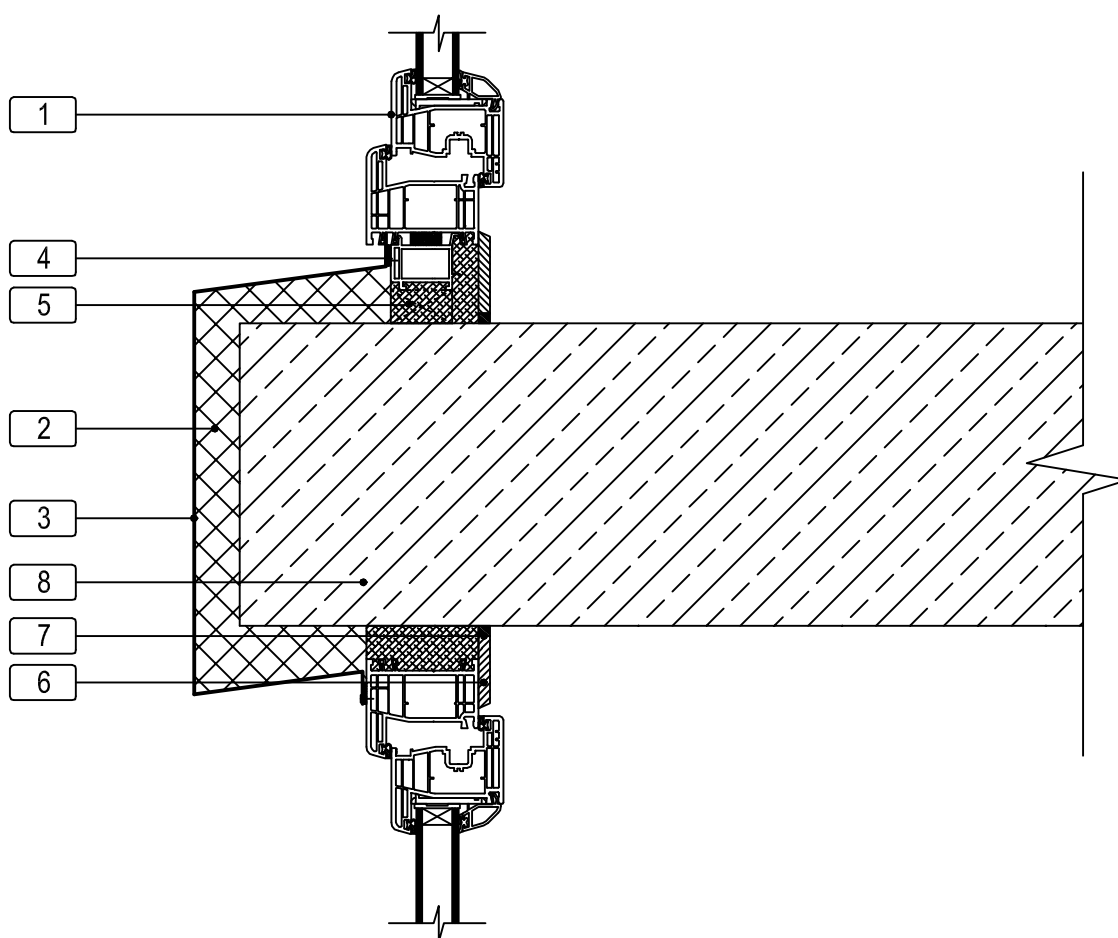
- | | |
|---|--|
| 1 Esama stogo konstrukcija | 6 Tinklelis |
| 2 Aukštinama šachtos dalis betonuojant | 7 Apskardinimas |
| 3 Mineralinė vata, t=40 mm, $\lambda=0,041$ W/mK | 8 Metalinis karkasas iš 30x4 mm metalinės juostos |
| 4 Hidroizoliacijos ritininės dangos 2 sl. (virš. ir apat.) | 9 Atspari drėgmei plokštė t=5 mm |
| 5 Papildoma ritininė danga (virš.) | |

PASTABOS:

1. Atstumas nuo parapetų aukščiausios vietos iki vėdinimo kanalų apačios turi būti ≥ 300 mm.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Vėdinimo kanalų šiltinimo detalė STD-5
38775	PDVSK	A. Valatka	2025	
				Laida 0
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-24
				Lapas 1
				Lapų 1

Balkono šiltinimo detalė BD-1



- 1 Balkono langas
- 2 Priešvėjinė mineralinė vata, t=30 mm, $\lambda=0,033$ W/mK
- 3 Poliesterių dengta skarda
- 4 Išsiplečianti tarpinė
- 5 Sandarinimo putos
- 6 Apdailos juosta
- 7 Elastinis hermetikas
- 8 Esama balkono plokštė

0	2025	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
A. Valatkos individuali veikla Ind.v.v.p Nr. 1111387 Tel. +37067424525 El.p. antanas.valatka@gmail.com				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Gandingos g.12, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A791	PV,PDVSA	A. Vernys	2025	Brėžinio pavadinimas: Balkono šiltinimo detalė BD-1	Laida	
38775	PDVSK	A. Valatka	2025		0	
LT	Statytojas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"			Brėžinio nr. J2401-01-TDP-SAK.B-25	Lapas 1	Lapų 1